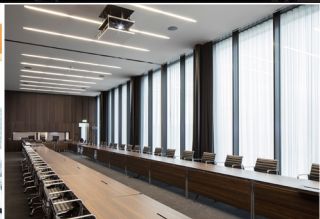
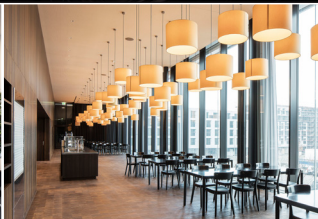
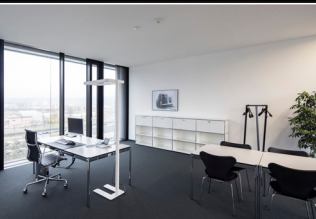


NEO

WINTERTHUR





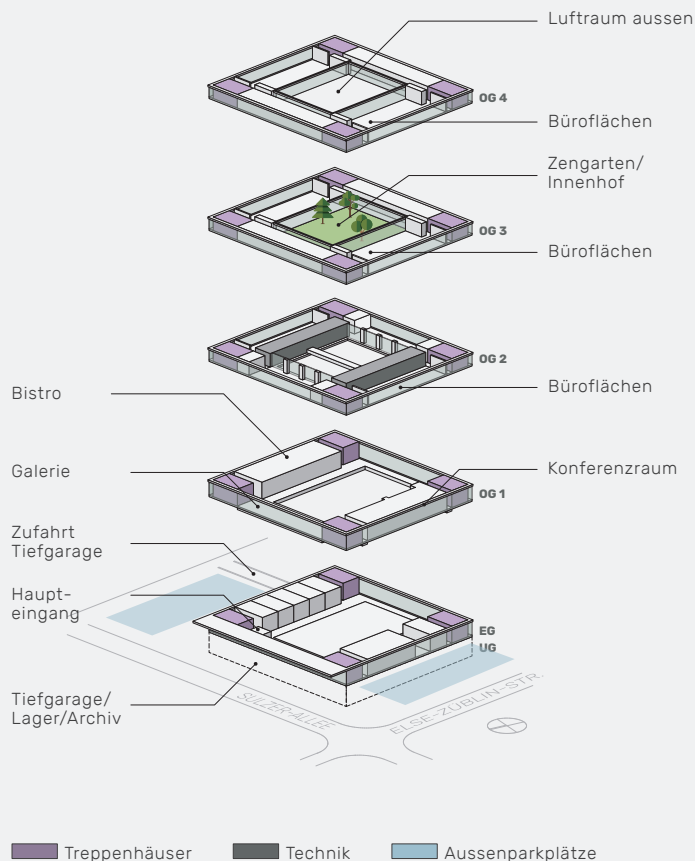
Nachhaltig – Elegant – Originell

Neues Zuhause für Ihre Firma gesucht? NEO Winterthur bietet durchdachte Infrastruktur und modernste Technik, originell inszeniert in einzigartiger Architektur. Die hochwertig voll ausgebauten Flächen passen sich flexibel an Ihre Wünsche und Bedürfnisse an. Bestaunen Sie den grosszügigen Empfangsbereich mit einer 14 m Raumhöhe. Beeindrucken Sie Mitarbeitende und Kunden mit perfekt ausgestatteten Konferenzräumen. Wo Nice-to-haves Standard sind: das ist NEO!

10 GUTE GRÜNDE FÜR NEO:

- Repräsentative und vollausgebaute Flächen
- Plug-&-Play-Lösung
- Showroom mit Lastenkrane
- Concierge-Services
- Modernste Infrastruktur
- Attraktiver Zen-Dachgarten
- Mitarbeiterrestaurant
- Executive-Board-Etage
- Energetisch nachhaltig
- Offene Galerie

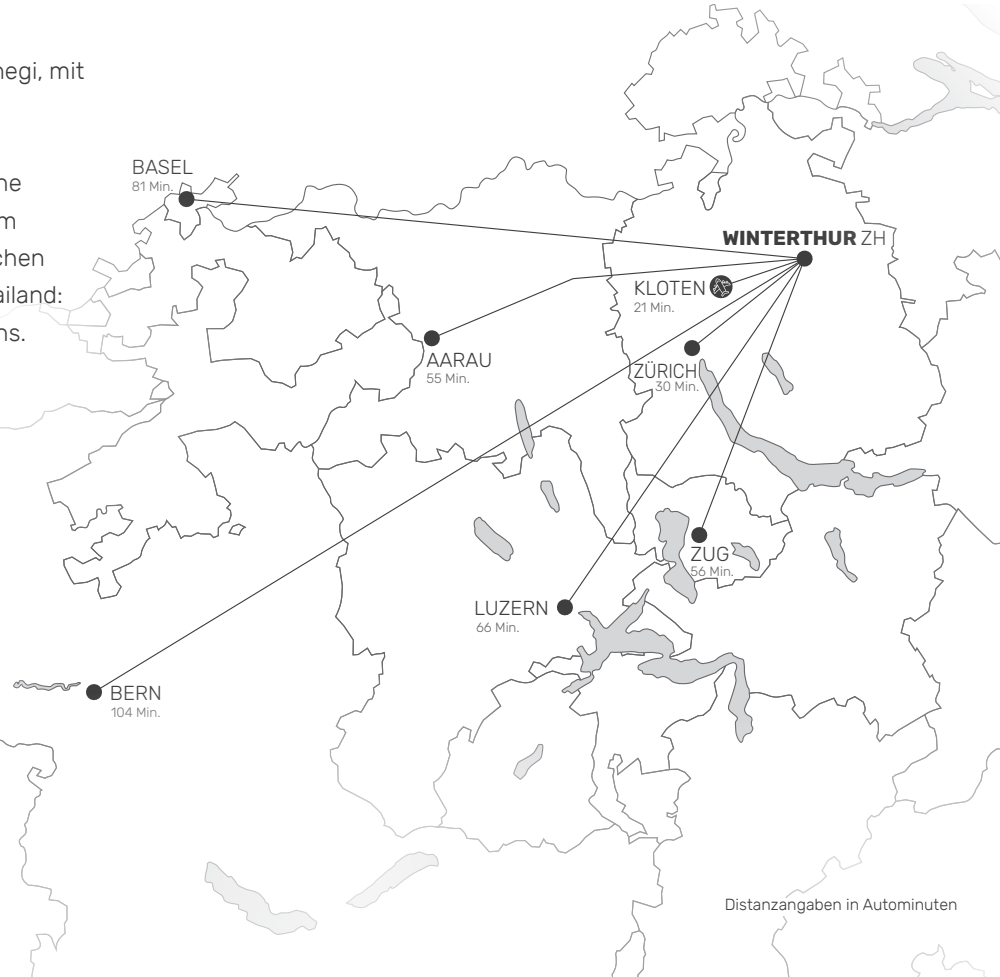
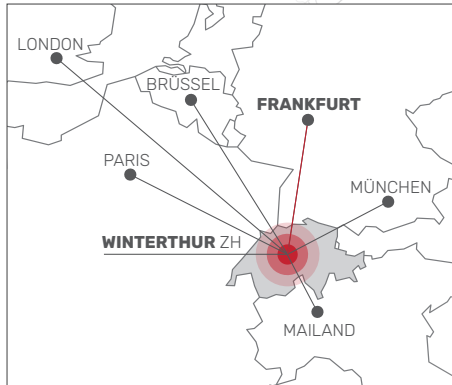
ÜBERSICHT GEBÄUDE: TOTAL CA. 7'300 m²



ÜBERSCHAUBARE DISTANZEN

Neo befindet sich im Winterthurer Stadtteil Neuhegi, mit zwei Bahnhöfen in Gehdistanz.

Die tolle Lage der Schweiz im Herzen Europas nutzen international tätige Firmen durch die Nähe zum Flughafen Zürich. In einer halben Stunde am Check-in, in wenigen Stunden in allen europäischen Metropolen. Ob Paris, München, London oder Mailand: Hier sind Sie am Puls des wirtschaftlichen Lebens.

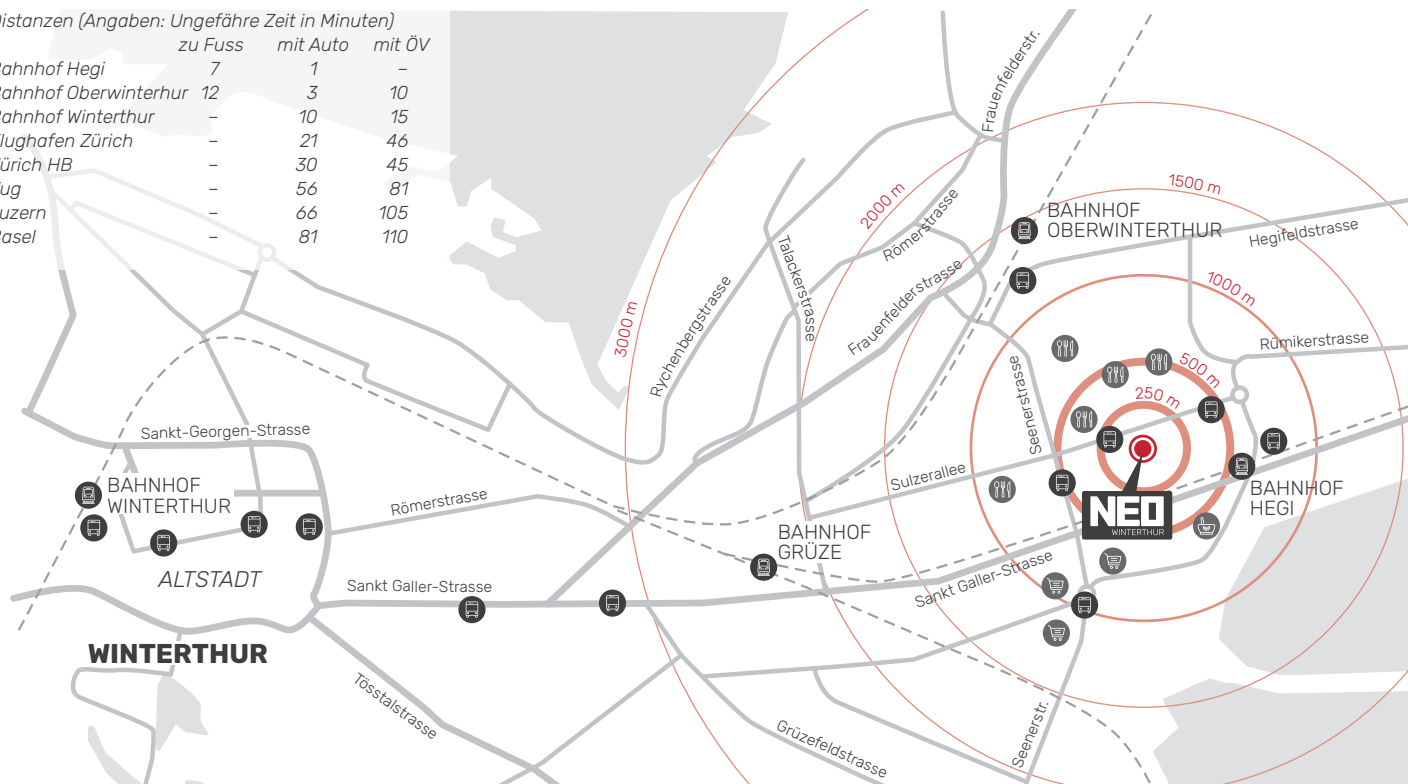


Distanzangaben in Autominuten

LAGEKARTE WINTERTHUR

Distanzen (Angaben: Ungefähre Zeit in Minuten)

	zu Fuss	mit Auto	mit ÖV
Bahnhof Hegi	7	1	–
Bahnhof Oberwinterthur	12	3	10
Bahnhof Winterthur	–	10	15
Flughafen Zürich	–	21	46
Zürich HB	–	30	45
Zug	–	56	81
Luzern	–	66	105
Basel	–	81	110



Legende: NEO Winterthur Bahnhof Bushaltestelle Restaurant Einkaufsmöglichkeit Apotheke



www.neo-winterthur.ch

BEAUFTRAGENDES UNTERNEHMEN:

PGS Präzisions-Granitan-Systeme AG
c/o OTT AG, Steuerexperte für Beratung und Treuhand
Gerichtsstrasse 10
Postfach 639
8750 Glarus
Schweiz

vertreten durch:

ROTHENBERGER REAL ESTATES

Ansprechpartner:

Herr Jan Sobania
jan.sobania@rothenberger.immo
Tel.: +49 (0) 69 580090-26
mobil: +49 (0) 162 2856234

Frau Angelika Wanhoff
angelika.wanhoff@rothenberger.immo
Tel.: +49 (0) 69 580090-25

Büroadresse:

Niederanau 68
60235 Frankfurt