

Hadlaubstr. 107
8006 Zürich

Erstvermietung 9-Zimmer-Villa im Kreis 6



Bezugsbereit ab 15. Januar 2021

Rarität gewünscht?

Die 9-Zimmer-Villa aus dem Jahr 1916 wird gerade frisch saniert. Dabei wird grossen Wert auf die Erhaltung der sichtbaren Holzelemente und die Stuckaturen an der Decke gelegt. Sie verfügt über fünf neue Nasszellen und eine neue Küche. Sämtliche Böden werden aufgefrischt und das ganze Haus wird neu gestrichen.

Die Villa ist ein Liebhaberobjekt, besticht mit grosszügigen Räumlichkeiten, ihrem Garten und historischen Details.



Exklusive Wohnlage

Kreis 6 mittendrin

Die Villa mit grossem Garten und Sonnenveranda liegt in einer ruhigen 30er Zone, wenige Gehminuten entfernt vom Rigipplatz.

Die privilegierte Lage gewährt erholsame Ruhe, ein hohes Mass an Privatsphäre, eine fantastische Weitsicht über Zürich und viele Sonnenstunden.

Das Naherholungsgebiet Züriberg liegt vor der Haustüre mit diversen Jogging- und Bikestrecken.



Facts & Figures

Wohnfläche auf vier Geschossen:

ca. 280 m²

Garten:

ca. 250 m²

Sonnenveranda:

ca. 50 m²

7 Schlafzimmer

5 Nasszellen mit Sauna

Nettomiete

CHF 9'500



Kontakt Vermarktung

H&B Real Estate AG

Lagerstrasse 107

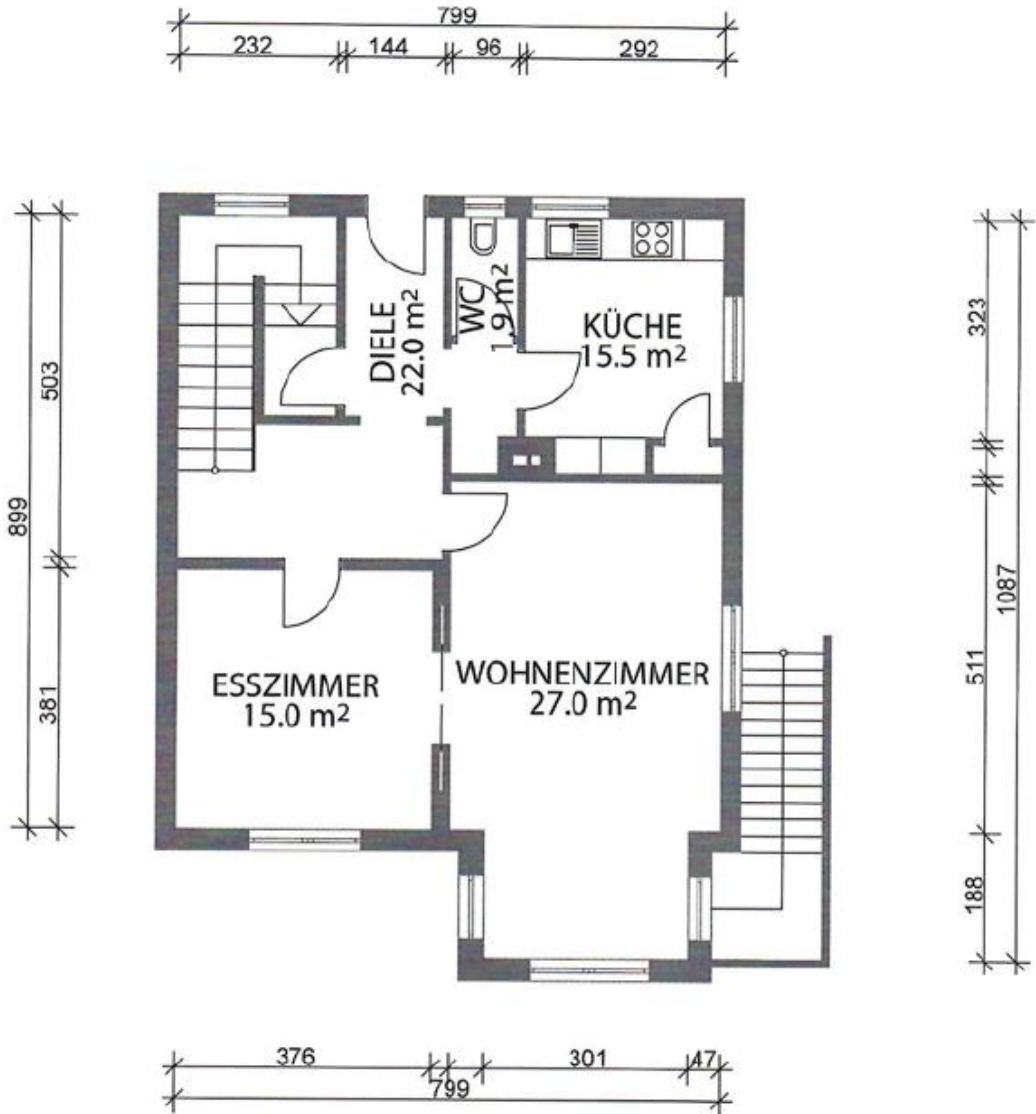
8004 Zürich

Laura Bangerter

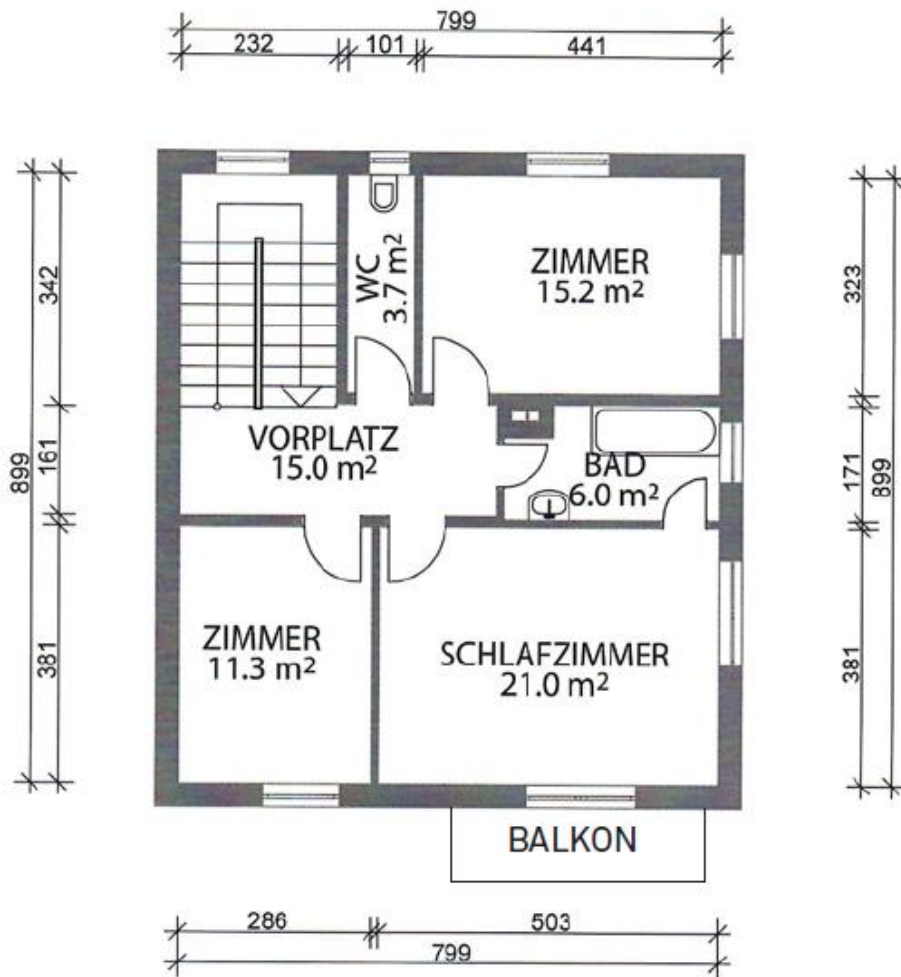
Tel. 044 250 52 03

laura.bangerter@hbre.ch

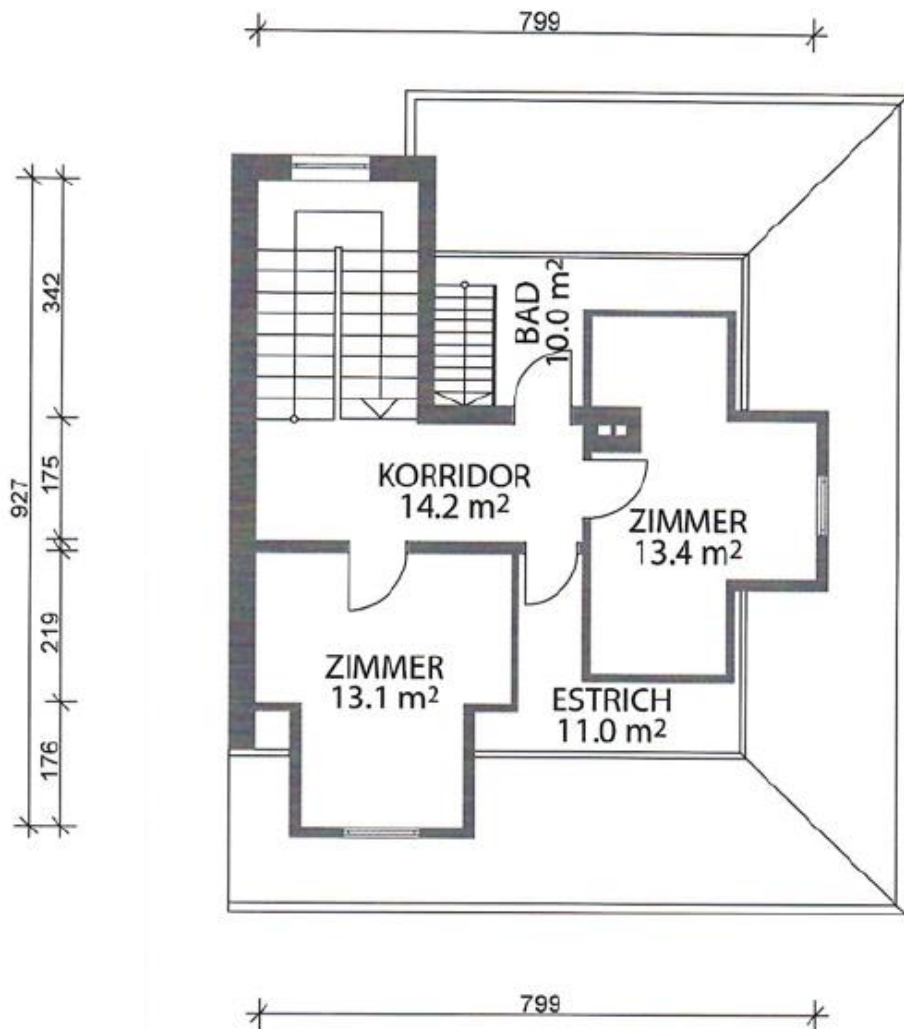
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Gartengeschoss

