

PRIX DE VENTE PPE " LES TERREAUX ABC " Romanel s/Lausanne

BATIMENT avec 3 entrées A-B-C avec au total 21 APPARTEMENTS EN PPE

			<u>Caves</u>	<u>Balcons</u>	<u>Terrasses</u>	<u>Appartements</u>	<u>SURFACE</u>	<u>PRIX DE</u>	
			<u>Sous-Sol</u>	*1/2 (m2)	*1/2 (m2)	m2	<u>TOTALE</u>	<u>VENTE</u>	PRIX
									au m2
Lot. 1	A1	4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin	A1		8.55	108.80	117	VENDU	
Lot. 2	A2	4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin	A2		7.35	108.20	116	VENDU	
Lot. 3	A3	2 pièces 1er étage, balcon	A3	4.60		42.70	47	VENDU	
Lot. 4	A4	2 pièces 1er étage, balcon	A4	8.55		42.80	51	VENDU	
Lot. 5	A5	5,5 pièces 1er étage, balcon	A5	7.35		126.00	133	VENDU	
Lot. 6	A6	4,5 pièces duplex Combles, balcon	A6	9.90		130.30	140	1 015 000	7250
Lot. 7	A7	5,5 pièces duplex Combles, balcon	A7	5.45		139.30	145	975 000	6725
Lot. 8	B1	4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin	B1		8.45	111.90	120	VENDU	
Lot. 9	B2	4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin	B2		7.45	107.80	115	VENDU	
Lot. 10	B3	2 pièces 1er étage, balcon	B3	3.85		44.60	48	VENDU	
Lot. 11	B4	2 pièces 1er étage, balcon	B4	8.45		45.10	54	VENDU	
Lot. 12	B5	5,5 pièces 1er étage, balcon	B5	7.55		125.60	133	VENDU	
Lot. 13	B6	4,5 pièces duplex Combles, balcon	B6	5.45		141.50	147	935 000	6360
Lot. 14	B7	5,5 pièces duplex Combles, balcon	B7	5.45		138.00	143	895 000	6260

			<u>Caves</u> <u>Sous-Sol</u>	<u>Balcons</u> <u>1/2</u>	<u>Terrasses</u> <u>1/2</u>	<u>Appartements</u> m2	<u>SURFACE</u> <u>TOTALE</u>	<u>PRIX DE</u> <u>VENTE</u>	PRIX au m2
Lot. 15	C1	4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin	C1		7.25	103.30	111	VENDU	
Lot. 16	C2	4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin	C2		8.55	110.00	119	VENDU	
Lot. 17	C3	5,5 pièces 1er étage, balcon	C3	7.15		120.90	128	VENDU	
Lot. 18	C4	2 pièces 1er étage, balcon	C4	8.55		42.90	51	VENDU	
Lot. 19	C5	2 pièces 1er étage, balcon	C5	4.60		42.80	47	VENDU	
Lot. 20	C6	5,5 pièces duplex Combles, balcon	C6	5.35		137.80	143	975 000	6820
Lot. 21	C7	4,5 pièces duplex Combles, balcon	C7	9.90		131.90	142	995 000	7010
Lot. 22	A8	LOCAL Sous-Sol					13	VENDU	
Lot. 23	B8	LOCAL Sous-Sol					17	VENDU	
Lot. 24		PARKING COLLECTIF 19 PLACES à Frs. 35'000 PARKING COLLECTIF 6 PLACES à Frs. 40'000							

Surfaces de vente calculées selon la méthode suivante, soit :

- les m2 " appartements " sont comptés à l'intérieur des murs extérieurs (sans les gaines techniques & murs porteurs)
- les m2 des "Terrasses" et "Balcons" sont comptés et indiqués à 1/2 demi de la surface réelle (se référer aux plans pour la surface exacte)
- la surface totale correspond à la surface de vente (pondérée) d'un lot comprenant les m2 de l'appartement (sans cave) + la moitié du balcon ou terrasse