

## Kurzbaubeschrieb

Stand 17. August 2020

Bäckerstrasse 2, 8952 Schlieren

### Wohn- und Schlafräume, Eingangsbereich

Boden	Klötzli-Parkett Eiche Natur, versiegelt ca. 23mm x 160mm
Wände	Raufasertapete fein, weiss gestrichen
Decke	Weissputz glatt, weiss gestrichen
Wohnungstüren	Eingebauter Spion, Gegensprechanlage mit Video und Sicherheits-Schloss, Farbe innen weissgrau
Einbauschränk / Garderobe	Kunstharz, grau

### Küche

Boden	Klötzli-Parkett Eiche Natur, versiegelt ca. 23mm x 160mm
Wände	Raufasertapete fein, weiss gestrichen
Decke	Weissputz glatt, weiss gestrichen
Küchen-Fronten	Kunstharz, grau
Küchen-Arbeitsfläche	Kunststein, Farbe weiss
Küchen-Rückwand	Mosaik 20mm x 20mm, Farbe grüngrau
Apparate	Alle Geräte von Siemens Glaskeramikkochfeld flächenbündig eingebaut, Abluftthaube, Backofen, Kühl- /Gefrierschränkkombination, Geschirrspüler, Unterbauleuchten und Arbeitssteckdose

### WC/Dusche

Boden	Mosaikplatten unglasiert 100mm x 100mm, Farbe lemongelb und schwarz
Wände	Keramikplatten glasiert 150mm x 150mm, Farbe weiss
Decke	Weissputz glatt, weiss gestrichen
Apparate	Sämtliche Apparate in weisser Farbe, Dusche mit Trennwand aus Glas, Spiegelschränk mit Leuchten und Steckdosen, teilweise Wandklosett, Badetuchstange / teilweise Heizkörper, Handtuchhalter

### Waschen

Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung /  
Marke Siemens  
Separater Trockenraum im Keller:  
Ausstattung: Raumluft-Wäschetrockner, Wäscheleinen,  
Schalter, Steckdose

**Balkon**

Boden  
Wände  
Markisen  
Geländer

Beton  
Fassadenputz, körnig, Farbe schlammgrün  
Farbe dunkelviolett  
Metall, Farbe umbragrau

**Tel, Medien  
Glasfasern**

Das Gebäude ist mit Swisscom, Cablecom an das Glasfasernetz angeschlossen

**Allgemeine Informationen:**

**Hauseingang**

Sonnerie inkl. Videogegensprechanlage und Briefkastenanlage bei der Strasse

**Heizung**

Gasheizung, Heizverteilung über die Radiatoren

**Fenster**

Holz-Metall Fenster mit 3-fach Isolierverglasung

**Verdunklung**

Aluminium Fensterläden, graualuminium, teilweise Rafflamellenstoren und Senkrechtmarkise

**Elektroinstallationen**

Wohn- und Schlafräume:  
Lichtschalter mit Steckdose, Dreifachdose pro Raum und einer Multimediadose  
Korridore und Nasszellen  
Einbauspots in der Decke

**Keller**

Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit Holzlamellenwand unterteilt

**Lüftung**

Nasszellen mit Abluftanlage

**Umgebung**

Container (Haus- und Grünabfall)  
Veloabstellplatz, Esstisch und Sitzbänke zur Mitbenützung  
Feuerstelle

**Raumhöhe**

UG:	ca. 2.15 m
EG Studio:	ca. 2.20 - 2.35 m
EG	ca. 2.35 - 2.40 m
1.OG:	ca. 2.35 – 2.40 m
2.OG:	ca. 2.35 – 2.40 m
3.OG:	ca. 2.42 m

**Muster- Bodenbelag / Nasszelle**

**Muster – Bodenbelag Küche und Wohn-/Schlafbereich**



**Aussen Ansicht**

