



Rechnen Sie mit uns!

Wohnen Sie die  
ersten 3 Monate  
gratis

## Spezialangebot für Käufer Überbauung «Solipark» in Bülach

In der neuen Überbauung «Solipark» in Bülach entstehen an zentraler Lage vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 39 grosszügigen Eigentumswohnungen zu einem attraktiven Preis-/Leistungsverhältnis.

### Ihre Raiffeisen Finanzierungspartner im Züri-Unterland



Claude Hamori  
Kreditberater

#### Raiffeisenbank Züri-Unterland

Marktgasse 7  
8180 Bülach  
Telefon 044 872 72 22  
[claude.hamori@raiffeisen.ch](mailto:claude.hamori@raiffeisen.ch)  
[raiffeisen.ch/zueri-unterland](http://raiffeisen.ch/zueri-unterland)



Ermelinde Giebel  
Leiterin Kredit-  
beratung

#### Raiffeisenbank Züri-Unterland

Marktgasse 7  
8180 Bülach  
Telefon 044 872 72 22  
[ermelinde.giebel@raiffeisen.ch](mailto:ermelinde.giebel@raiffeisen.ch)  
[raiffeisen.ch/zueri-unterland](http://raiffeisen.ch/zueri-unterland)



# RAIFFEISEN

Die von uns geprüften Verkehrswerte übernehmen wir direkt in unsere individuellen Finanzierungsrechnungen.

Die Raiffeisenbank Züri-Unterland gibt das nach wie vor günstige Zinsumfeld weiter und lässt Sie als Mitglied beim Abschluss einer neuen Finanzierung von attraktiven Konditionen bei Festhypotheken profitieren.



### Finanzierungsbeispiel:

#### **Kaufpreis 4.5 Zimmer Wohnung A2.7 im DG, inkl. Doppeltiefgaragenplatz sowie Lagerraum**

Eigenkapital (mind. 20% vom Kaufpreis)	CHF 226'000.-
1. Hypothek, max. 66 <sup>2</sup> /3%	CHF 753'000.-
2. Hypothek, max. 80%	CHF 151'000.-
<b>Hypothek</b>	<b>CHF 904'000.-</b>
Zinskosten pro Jahr (Annahme 1.00%)	CHF 9'040.-
<b>Zinskosten pro Monat</b>	<b>CHF 754.-</b>

### Finanzierungsbeispiel:

#### **Kaufpreis 3.5 Zimmer Wohnung A3.1 im EG, inkl. überbreitem Tiefgaragenparkplatz**

Eigenkapital (mind. 20% vom Kaufpreis)	CHF 171'000.-
1. Hypothek, max. 66 <sup>2</sup> /3%	CHF 570'000.-
2. Hypothek, max. 80%	CHF 114'000.-
<b>Hypothek</b>	<b>CHF 684'000.-</b>
Zinskosten pro Jahr (Annahme 1.00%)	CHF 6'840.-
<b>Zinskosten pro Monat</b>	<b>CHF 570.-</b>

Eigenmittel mindestens 20%, z.B. 10% Ersparnis oder Erbvorbau; max. 10% Pensionskassenvorbau  
2. Hypothek muss bis spätestens Alter 65 amortisiert sein, Zeitraum höchstens 15 Jahre

Die Tragbarkeitsberechnung der Bank basiert auf kalkulatorischen Zinssätzen.  
Genauere Zahlen oder eine Offerte nach Ihren persönlichen Bedürfnissen erstellen Ihnen gerne unsere Kundenberater/innen.

### Profitieren Sie von unseren attraktiven Hypotheken

#### **Vermögenshypothek**

Auf Neugelder, welche Sie zur Raiffeisenbank Züri-Unterland transferieren, erhalten Sie auf den Hypothekarbetrag in diesem Umfang eine Zinsreduktion von 0.40%. Bitte beachten Sie, dass wir sämtliche Transfergebühren für Wertschriften von Drittbanken übernehmen.

#### **Familienhypothek**

Pro Kind (max. 3 Kinder bis 18 Jahre) erhalten Sie auf CHF 100'000 je Kind eine Zinsreduktion von 0.30% auf einer Festhypothek für max. 5 Jahre.

Für die Vereinbarung eines Beratungsgesprächs stehen Ihnen unsere Kundenberater gerne zur Verfügung. Wir bieten Ihnen flexible Besprechungstermine bezüglich Zeit und Ort und eine kompetente, umfassende und ehrliche Beratung.

Berechnungszahlen sind informativ und ohne Gewähr.  
Angaben in Schweizer Franken (CHF)  
Stand Dezember 2019

# RAIFFEISEN