

Webseite	www.tribsche.ch
Angebot	159 Mietwohnungen (1½ bis 4½-Zimmer-Wohnungen) ca. 350 m ² Büro-/ Dienstleistungsflächen sowie 1'340 m ² Verkaufsflächen
Adresse	Geissensteinring 43, 6005 Luzern Tribschenstrasse 62, 62a, 62b, 62c, 62d, 6005 Luzern
Mietbeginn	Punkthaus: voraussichtlich Sommer 2021 Winkelhaus: voraussichtlich Anfang 2022
Erstvermietung	Intercity Vermarktung AG, Alpenstrasse 6, 6004 Luzern info@tribsche.ch 041 418 45 67
Bewirtschaftung	Wincasa AG, Zihlmattweg 46, 6005 Luzern 058 455 77 77
Kündigungsfrist	12 Monate Mindestmietdauer. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Mietzinsdepot	2 Bruttomietzinse (Sperrkonto oder Mietkautionsversicherung), fällig bei Mietvertragsunterzeichnung. Wohnungsübergabe erst nach Eingang der Zahlung möglich.
Parking	Tiefgaragenplätze à CHF 180.-/Monat. Auf Anfrage anmietbar. Besucherparkplätze stehen zur Verfügung.
Fahrräder	Veloräume stehen im Sockelgeschoss zur Verfügung.
Waschen	Waschmaschine und Tumbler sind in allen Wohnungen vorhanden. Es sind genügend Trocknungsräume vorhanden.
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose.
Lift	Jedes Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Personen-Lift.
Haustiere	Die Haltung von Haustiere muss im Voraus bewilligt werden. Bei einer positiven Prüfung wird dies mittels einer separaten Haustiervereinbarung ausdrücklich bewilligt.
Grillieren	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrills ist ausdrücklich untersagt.
Internetanbieter	Glasfaserleitung der Swisscom vorhanden.
Besichtigungen	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.tribsche.ch

Intercity Vermarktung AG
Intercityhaus
Alpenstrasse 6
6004 Luzern
Tel. +41 41 418 45 67
info@tribsche.ch
www.tribsche.ch