

## PRIX DE VENTE PPE " LES TERREAUX ABC " Romanel s/Lausanne

BATIMENT avec 3 entrées A-B-C avec au total 21 APPARTEMENTS EN PPE

			<u>Caves</u> <u>Sous-Sol</u>	<u>Balcons</u> *1/2 (m2)	<u>Terrasses</u> *1/2 (m2)	<u>Appartements</u> m2	<u>SURFACE</u> <u>TOTALE</u>	<u>PRIX DE</u> <u>VENTE</u>	PRIX au m2
Lot. 1	<b>A1</b>	4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin	A1		8.55	108.80	<b>117</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 2	<b>A2</b>	4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin	A2		7.35	108.20	<b>116</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 3	<b>A3</b>	2 pièces 1er étage, balcon	A3	4.60		42.70	<b>47</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 4	<b>A4</b>	2 pièces 1er étage, balcon	A4	8.55		42.80	<b>51</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 5	<b>A5</b>	5,5 pièces 1er étage, balcon	A5	7.35		126.00	<b>133</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 6	<b>A6</b>	4,5 pièces duplex Combles, balcon	A6	9.90		130.30	<b>140</b>	<b>1 015 000</b>	7240
Lot. 7	<b>A7</b>	5,5 pièces duplex Combles, balcon	A7	5.45		139.30	<b>145</b>	<b>975 000</b>	6736
Lot. 8	<b>B1</b>	4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin	B1		8.45	111.90	<b>120</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 9	<b>B2</b>	4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin	B2		7.45	107.80	<b>115</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 10	<b>B3</b>	2 pièces 1er étage, balcon	B3	3.85		44.60	<b>48</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 11	<b>B4</b>	2 pièces 1er étage, balcon	B4	8.45		45.10	<b>54</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 12	<b>B5</b>	5,5 pièces 1er étage, balcon	B5	7.55		125.60	<b>133</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 13	<b>B6</b>	4,5 pièces duplex Combles, balcon	B6	5.45		141.50	<b>147</b>	<b>935 000</b>	6363
Lot. 14	<b>B7</b>	5,5 pièces duplex Combles, balcon	B7	5.45		138.00	<b>143</b>	<b>955 000</b>	6657

			<u>Caves</u> <u>Sous-Sol</u>	<u>Balcons</u> <u>1/2</u>	<u>Terrasses</u> <u>1/2</u>	<u>Appartements</u> m2	<u>SURFACE</u> <u>TOTALE</u>	<u>PRIX DE</u> <u>VENTE</u>	PRIX au m2
Lot. 15	<b>C1</b>	4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin	C1		7.25	103.30	<b>111</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 16	<b>C2</b>	4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin	C2		8.55	110.00	<b>119</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 17	<b>C3</b>	5,5 pièces 1er étage, balcon	C3	7.15		120.90	<b>128</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 18	<b>C4</b>	2 pièces 1er étage, balcon	C4	8.55		42.90	<b>51</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 19	<b>C5</b>	2 pièces 1er étage, balcon	C5	4.60		42.80	<b>47</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 20	<b>C6</b>	5,5 pièces duplex Combles, balcon	C6	5.35		137.80	<b>143</b>	<b>975 000</b>	6811
Lot. 21	<b>C7</b>	4,5 pièces duplex Combles, balcon	C7	9.90		131.90	<b>142</b>	<b>995 000</b>	7017
Lot. 22	<b>A8</b>	LOCAL <b>Sous-Sol</b>					<b>13</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 23	<b>B8</b>	LOCAL <b>Sous-Sol</b>					<b>17</b>	<b>VENDU</b>	
Lot. 24		<b>PARKING COLLECTIF 19 PLACES à Frs. 35'000</b> <b>PARKING COLLECTIF 6 PLACES à Frs. 40'000</b>							

### Surfaces de vente calculées selon la méthode suivante, soit :

- les m2 " appartements " sont comptés à l'intérieur des murs extérieurs (sans les gaines techniques & murs porteurs)
- les m2 des "Terrasses" et "Balcons" sont comptés et indiqués à 1/2 demi de la surface réelle (se référer aux plans pour la surface exacte)
- la surface totale correspond à la surface de vente (pondérée) d'un lot comprenant les m2 de l'appartement (sans cave) + la moitié du balcon ou terrasse