

Kurzbaubeschrieb

Stand 03.09.20

Cholacherstrasse 2-12, 5452 Oberrohrdorf AG

Wohn- und Schlafräume, Eingangsbereich

Boden Eichenparkett matt versiegelt, Lattengrösse ca. 47cm x 7cm
 Wände Abrieb, weiss
 Decke Abrieb, weiss

Wohnungstüren Eingebauter Spion, Sicherheits-Mehrpunkt Verriegelung
 Einbauschränk / Garderobe Vorhanden

Küche, Essbereich

Boden Keramische Bodenbeläge, dunkel grau
 Plattengrösse ca. 60cm x 60cm,

Küchen-Fronten Kunstharz beschichtet, helles grau (seidengrau)
 Küchen-Arbeitsfläche Naturstein in Schwarz
 Glasrückwand Petrolblau

Wände Abrieb, weiss
 Decke Abrieb, weiss

Licht Lampenstelle

Apparate Alle Geräte von V-Zug
 Glaskeramikkochfeld mit Touch-Bedienung,
 Dunstabzug über Raumlufffilter
 Kühl- /Gefrierschränk, Geschirrspüler
 hochliegender Backofen
 Unterbauleuchten und Arbeitssteckdose

Nasszellen/WC

Boden Feinsteinzeug-Platten, glasiert, dunkel grau

Wände/Wandplatten Petrolblau, glänzend, Plattengrösse ca. 15cm x 15cm

Decke Abrieb, weiss

Apparate Sämtliche Apparate in weisser Farbe; Spiegelschränk mit
 Leuchten und Steckdosen, Wandklosett, Heizkörper

5.5 Zimmer-Wohnungen

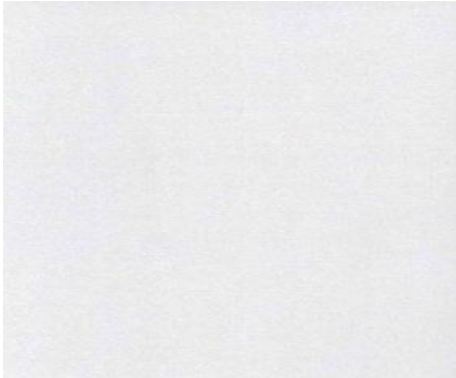
Dusche mit Glastrennwand

Armaturen Sämtliche Armaturen sind verchromt; Handtuchhalter,
 Handtuchhaken, Papierhalter mit Deckel, Duschgleitstange,
 Dusch- und Badmischer-Set, Duschablagen und Badewanne
 Haltegriff

Lüftung Gesteuerte Einzelventilatoren mit Nachlauf über Lichtschalter

Balkon	
Boden	Beton abtalschiert, betongrau
Wände	Abrieb, Farbe grau-weiss
Markisen	Markisenstoff Uni in dunkelrot
Brüstung	Beton kombiniert mit gelochtem Metallpanel
Schrank	Metall, grau-weiss, gelocht
Steckdose	vorhanden
Tel, Medien Glasfasern	Das Gebäude ist an Swisscom, UPC und Glasfaser angeschlossen
Waschen	Waschmaschine und Wäschetrockner von V-Zug, Farbe Weiss
Allgemeine Informationen:	
Hauseingang	Sonnerie mit Gegensprechanlage Aussenliegende Briefkastenanlage
Heizung	Luft-Wärme-Pumpe, Photovoltaik-Anlage pro Haus
Fenster	Kunststofffenster in allen Wohnungen und Untergeschossen 3-fach verglast
Verdunklung	Rafflamellenstoren aus Aluminium vor Fenster
Elektroinstallationen	<u>Wohn- und Schlafräume:</u> mit Lampenstellen, Lichtschalter mit Steckdose, Dreifachdosen, Wohnzimmer mit Multimediasteckdose
	<u>Küche</u> Lampenstelle
	<u>Korridoren</u> Lampenstelle
	<u>Nasszelle</u> Spiegelschrank
Lift	Kein Lift vorhanden
Keller	Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil im Untergeschoss, ohne Steckdosen Abstellfläche für Velo und Kinderwagen
Umgebung	Spielplatz und Spielbereich 10 Besucherparkplätze
Raumhöhe	Untergeschoss: 2.38m Erdgeschoss: 2.40m

Muster-Küchenfront



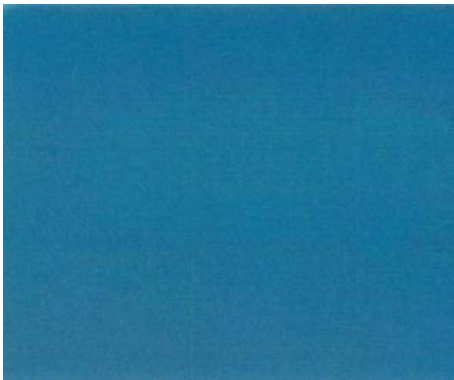
Kunstharz, helles grau (seidengrau)

Muster – Bodenbelag Nasszellen/Küche



Feinsteinzeug, dunkel grau

Muster-Wände Nasszelle



Platten 15cm x 15cm, Petrolblau glänzend

Muster-Bodenbelag Zimmer



Aussenansicht

