

Kurzbaubeschrieb

Stand 01.05.2020

Eugen-Huber-Strasse 111/113/115, 8048 Zürich

Wohn- und Schlafräume, Eingangsbereich

| | |
|---------------|--|
| Boden | Langriemen-Eichenparkett matt versiegelt |
| Wände | Grundputz und Abrieb, weiss gestrichen |
| Decke | mineralischer Weissputz, gestrichen |
| Wohnungstüren | 3-Punkt-Sicherheitsschloss mit Spion |

Küche

| | |
|---------------------------------|--|
| Boden | Feinsteinzeugplatten |
| Küchen-Fronten | Küchenmöbel-Fronten mit Kunstharz belegt, Griffe in Edelstahl |
| Küchen-Arbeitsfläche / Rückwand | Kunststein Silestone / Feinsteinzeugplatten |
| Wände | Grundputz und Abrieb, weiss gestrichen |
| Decke | mineralischer Weissputz, gestrichen |
| Apparate | Küchenapparate von Electrolux Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Kühl- und Gefrierschrank |

Nasszellen

| | |
|----------|--|
| Boden | Feinsteinzeugplatten |
| Wände | im Apparate- und Nassbereich mit Feinsteinzeugplatten, Restflächen mit Abrieb |
| Decke | mineralischer Weissputz, gestrichen |
| Apparate | hochwertige Apparate in Sanitär Keramik weiss, Armaturen und Garnituren verchromt, Spiegelschrank in Bad und WC/Dusche mit LED Beleuchtung. Pro Wohnung ein Anschluss für Waschmaschine/Tumbler. |

Balkon

| | |
|--------------|---|
| Boden | vorfabrizierte Betonelemente, Sitzplätze im EG und Attika Terrassen mit Zementplatten belegt |
| Sonnenschutz | bei Balkonen, Sitzplätzen EG: textile Senkrechtstoren Attika: Knickarmmarkisen |
| Geländer | gelochte Metallbleche |

| | |
|----------------------------------|--|
| Waschen | Waschmaschine und Wäschetrockner pro Haus mit Entfeuchtungsgerät und Wäscheleine im Untergeschoss |
| Allgemeine Informationen: | |
| Heizung | Wärmeerzeugung mittels Gasheizung im Untergeschoss |
| Fenster | Kunststoff-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung. Im Erdgeschoss VSG Verglasung und abschliessbare Fenstergriffe. |
| Verdunklung | Aluminium-Rafflamellenstoren |
| Elektroinstallationen | pro Zimmer mind. 2 Dreifachsteckdosen (1x geschaltet) und 2 Druckknopfschalter (1 x für Lampenanschluss und 1 x für geschaltete Steckdose), Multimediasteckdose für TV/Radio/EDV im Wohn-und Essbereich und einem Zimmer pro Wohnung, Terrassen und Balkone mit Aussensteckdose, Deckenanschluss für Leuchten in den Zimmern, Küchen und Korridoren, Gegensprechanlage pro Wohnung, Glasfasernetzanschluss in allen Wohnungen (Swisscom) |
| Lift | pro Haus eine Lifanlage vom 1. Untergeschoss bis Attikageschoss, rollstuhlgängige Kabine für 8 Personen bzw. 630 kg |
| Keller | Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil im Untergeschoss |
| Lüftung | Abluftventilatoren in allen innenliegenden Nasszellen |
| Umgebung | Umgebungsbeplantung, Gehwegbeleuchtung mit Dämmerungs- und Zeitschaltung, Gehwege in Asphalt, Kinderspielplatz, zentraler Containerstandort bei Einstellhalleneinfahrt |