

INFORMATIONEN

Zurzacherstrasse 52A, 52B, 52C und Am Rain 7, 5200 Brugg

Fragen zur Graphis

Die Graphis ist eine seit 1945 in der Schweiz gut verankerte eigenständige und unabhängige Bau- und Wohngenossenschaft mit Sitz in Bern. Sie nimmt unter den schweizerischen Bauge- nossenschaften eine führende Stellung ein. Genossenschafts- mitglieder sind Mieter, Nichtmieter und Unternehmen. Die Graphis erwirbt, baut und bewirtschaftet qualitativ einwandfreie Immobilien, insbesondere Mietwohnungen, mit einem optimalen und fairen Preis-Leistungsverhältnis auf Basis der Kostenmiete. Die Graphis besitzt schweizweit 18 Siedlungen in 9 Kantonen.

Genossenschaftswesen

Unsere Genossenschaft ist nicht gewinnorientiert. Die Aus- schüttung eines Gewinnes oder die Ausrichtung von Tantiemen sind verboten. Ein realisierter Gewinn wird in den Unterhalt der bestehenden Gebäude oder in neue Projekte investiert.

Teilnahme am Siedlungskomitee

In jeder Siedlung der Graphis ist ein Siedlungskomitee für die sozialen Belange der Bewohner zuständig (z. B. Weihnachts- feiern, Siedlungsanlässe, etc.). Auch in Brugg wird ein neues Siedlungskomitee gegründet werden, um das gemeinschaftliche Leben zu fördern und für einander da zu sein. In der Genossen- schaft zu leben, heisst auch, aktiv seine Nachbarn zu unter- stützen, der Verwaltung zu helfen und in diesem Sinne auch wieder Kosten zu sparen. Interessenten für das Siedlungs- komitee an die Graphis weitervermitteln.

Mitgliedschaft in der Genossenschaft

Die Graphis basiert auf dem Prinzip der Selbsthilfe. Jedes Mitglied beteiligt sich an der Finanzierung der Liegenschaft mit der Übernahme von Genossenschaftsanteilen. Der Genossen- schaftsanteil wird jährlich verzinst und beim Auszug aus der Wohnung zurückerstattet. Er dient gleichzeitig für die Mietzins- sicherung. Ein zusätzliches Depot wird in der Regel nicht verlangt.

Pro Wohnobjekt kann höchstens eine Person Graphis-Genossen- schafter werden.

Höhe der Anteile, Datum der Einzahlung und Höhe der Verzinsung

Die Höhe des Genossenschaftsanteiles richtet sich nach der Anzahl der Zimmer, nämlich Fr. 1'500.00 pro Zimmer. Beispiel: 4½-Zimmer-Wohnung = Fr. 6'000.00. Der Anteil ist voll zu entrichten, mindestens die Hälfte vor Mietantritt.

Das Anteilscheinkapital gehört zum Eigenkapital der Genossenschaft. Über die Verzinsung wird jährlich an der Delegiertenversammlung beschlossen.

Haustierhaltung

Haustiere sind nur ausnahmsweise erlaubt und werden von der Graphis nur schriftlich bewilligt. Es werden keine Katzen- oder Hundetüren eingebaut, Katzennetze und -treppen sind nicht erlaubt.

Ein nachhaltiges Projekt von:

Graphis Graphis Bau- und Wohngenossenschaft

www.am-rain.ch