

## GENERELL:

- Ganze Siedlung und Wohnungen rollstuhlgängig
- Geschossdecke und tragende Struktur Massivbauweise, Hülle in Holzbau mit hinterlüfteter Photovoltaikfassade
- Nachhaltige Bauweise
- 3 separate Zusatzzimmer im Angebot
- Abstellraum für Kinderwagen im Eingangsbereich

## ZERTIFIZIERUNG:

- Minergie A-P-Eco

## BODENBELÄGE:

- Entrée, Wohnen, Küche, Nasszellen (Bäder, WC/Duschen), Schaltzimmer, Reduit: Feinsteinzeugplatte hellgrau, Format 60 x 60 cm
- Schlafzimmer Eichenparkett werkversiegelt matt
- Balkone/Loggien: Feinsteinzeugplatte grau, Format 60 x 60 cm

## WÄNDE:

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Reduit: Abrieb mineralisch 1 mm, weiss eingefärbt
- Nasszellen: Wandplatten Kombination 1 ‚Atlas Blue – Wassergrün‘, Kombination 2 ‚Burgunderrot – Wassergrün‘, Format 10 x 30 cm, Restflächen Abrieb, pastellgrün mineralisch gestrichen

## DECKEN:

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Nasszellen, Reduit: Weissputz, weiss mineralisch gestrichen
- Balkone/Loggien: Sichtbetondecke, lasiert

## GARDEROBEN/WANDSCHRÄNKE:

- Garderoben mit zwei Schubladen, Tablare und Kleiderstange, MDF lackiert weiss

## KÜCHENAUSSTATTUNG:

- Forster Küchen
- Fronten Stahl einbrennlackiert dunkelblau, umlaufender Rahmen weiss
- Beleuchtung: Unterbauleuchte unter Oberschränken, zusätzliche Deckenstelle im Küchenbereich
- Abdeckung: Naturstein (Gneis), schwarz weiss gesprenkelt, Spülbecken aus Edelstahl
- Rückwand: Glas, abgetöntes weiss
- Griffe: Edelstahl, Oberschränke mit Tip-on
- Schubladen mit Vollauszug und Dämpfung
- Geräte: V-ZUG Glaskeramikkochfeld mit Induktion, Backofen-Combair-Steam mit Geräteschublade, Dunstabzug Umluft mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler, Kühlschrank 199 l mit separatem Tiefkühlteil 67 l.

## NASSZELLEN:

- Waschtisch mit Ablagefläche
- Unterbauschrank im Hauptbad
- grosser Spiegelschrank (Tiefe 23 cm) und zusätzlicher Spiegel
- Wandklosett
- Sanitärapparate weiss
- Armaturen verchromt
- Badewanne Stahl und/oder Dusche ‚Walk In‘ (Bodeneben)
- Duschvorhangstange vorhanden
- grundsätzlich Bäder in blau (bei 2. Bad mit Dusche Platten in rot)
- teilweise mit Fenster, im Attika mit Fenster oder Oblicht

## WASCHEN:

- Anschlüsse für WM/T in der Wohnung vorhanden. WM/T werden nicht vonseiten Vermieter installiert. Nach unterzeichnetem Vertragszusatz durch den Mieter und Gegenzeichnung von Graphis, können WM/T durch eine konzessionierte Installationsfirma auf Rechnung z.L. des Mieters installiert werden.
- Wasch- und Trockenräume im Untergeschoss (hochwertige Gerätetypen geplant)

## FENSTER:

- Holz/Metall-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Wärme und Schallschutzdämmung
- Vorhangbrett in Weiss mit zwei Vorhangschienen
- Abschliessbare Tür- und Fenstergriffe im EG und Hochparterre
- Satiniertes Glas in den Nasszellen

## TÜREN:

- raumhohe Innentüren

## SONNENSCHUTZ/VERDUNKELUNG FENSTER/SICHTSCHUTZ:

- Vertikalstoffstore mit windstabilem ZIP-System, elektrisch bedienbar (goldbraun)
- Vorhangschiene innenseitig vorhanden (im Bereich der Fenster doppelt geführt für Nachtvorhang)
- Aussenvorhang auf den Balkonen/Loggien
- Ausstellmarkisen auf den Attika-Terrassen
- Mobiler Sichtschutz fürs Balkongeländer

## **ELEKTROINSTALLATIONEN:**

- Zentrales Touchpanel für Bedienung Heizung und Lüftung
- Wanddisplay mit Sonnerie-/Video-/Gegensprechanlage und elektr. Türöffner
- Wohnzimmer: Multimediadose (mit Glasfaser), Deckenanschlüsse für Leuchten, geschaltete Steckdosen, Taster Vertikalstoffstoren
- Eingangsbereich, Nasszellen und Küche: Deckenanschluss für Leuchte
- freie Providerwahl (Swisscom mit Glasfaser und UPC mit Kupfer)
- Reduits: Deckenleuchte
- Balkone / Loggias: Aussensteckdose
- Zimmer: Steckdosen inkl. geschaltete Dose, Deckenanschlüsse für Leuchten, Reserve-Multimediadose für Mieterausbau

## **LÜFTUNG:**

- Kontrollierte Wohnungslüftung nach Minergie-A-P Standard, zentrale Anlage, d.h. Wartung und Filterwechsel durch den Hauswart.

## **HEIZUNG:**

- Fussbodenheizung in sämtlichen Räumen  
(Temperaturabsenkung im Sommer dank Free Cooling möglich)

## **ENERGIEGEWINNUNG:**

- Erdsondenheizung, Photovoltaikfassade und Photovoltaikanlage auf dem Dach

## **KELLER:**

- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung mit 3-fach Steckdose
- Lattenverschläge aus Holz

## **ALLGEMEINE RÄUMLICHKEITEN**

- Wasch- und Trockenräume im Untergeschoss mit Secomat
- Veloräume im Untergeschoss, Veloständer im Erdgeschoss
- Kinderwagenabstellraum im Erdgeschoss

## **AUFZUGSANLAGE:**

- 1 rollstuhlgängiger Aufzug pro Treppenhaus
- Tragfähigkeit 630 kg
- Personenzahl 8

## **MOBILITÄT:**

- Unter- und oberirdische Parkplätze für Autos und Velos
- oberirdische Besucherparkplätze für Autos und Velos
- gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr

## **SCHLISSANLAGE:**

- Schlüssel für Hauseingangstüre, Wohnungstüre, Briefkasten und Kellerabteil

## **SIEDLUNG/UMGEBUNG:**

- Gemeinschaftsraum
- Nordseitig für das Quartier öffentlich zugänglicher gepflasterter Platz mit Bäumen, Sitzbänken und einem Brunnen
- zusätzlich privater Aussenbereich mit Sitzgelegenheiten, Spielplatz (Schaukel, Spielturn, Rutschbahn, Kletterbaum, Sandkasten), Spielwiese, Asphaltfläche und Rückzugsbereiche
- grosser Anteil an Grünfläche. Einheimische Bepflanzung mit verschiedenen Bäumen, Sträucher, Rasen und Blumenwiese

Stand 08.05.2020