

Schanzengasse 10  
8001 Zürich

# Zürich Bellevue

## Jugendstil-Wohnung

### 5 Zimmer



**Bezugsbereit per sofort**

### Bijou mit Rosengarten

Die exklusive Jugendstil-Wohnung im drei-Parteien-Haus verfügt über vier Schlafzimmer, drei Nasszellen und ein Réduit mit Waschturm. Dekorative Holzverkleidungen an den Wänden, Stuckaturen an den Decken und der historische Fischgeräteparkett sorgen für ein einmaliges Wohnerlebnis.

Zudem verfügt die Wohnung über einen eigenen Wintergarten und einen grosszügigen Garten zur Mitbenützung.



### Zentralste Wohnlage

#### Seefeld mittendrin

Das Seefeld ist attraktiv für Menschen, die das Stadtleben, die Natur und den See lieben.

Als belebter Ort zum Wohnen und Arbeiten, für Freizeit, Kultur und Erholung liegt das Seefeld voll im Trend.

Der Bahnhof Stadelhofen, diverse Bars, Restaurants, Einkaufsmöglichkeit sowie die Zürcher Seepromenade befinden sich in unmittelbarer Nähe.

«Das Zürcher SoHo – einfach kleiner.» Zitat von Modeschöpferin Crista de Carouge.



## Der Ausbau

### Wohnräume / Schlafzimmer

- Böden: Fischgrat Buche, Eiche und Fichte
- Wände: Weissputz gestrichen
- Decken: Stuckaturen
- Elektro: Diverse Steckdosen, Multimedia Dose pro Zimmer
- Einbauschränke im Eingangsbereich

### Nasszellen

- Böden: Feinsteinzeugplatten (dunkel)
- Wände: Weissputz gestrichen
- Eigener Waschturm
- Walk-In Dusche und grosszügige Badewanne

### Küche

- Küchenfront grau glänzend
- Glasrückwand

### Küchengeräte V-ZUG

- Backofen
- Kühlschrank mit separatem Kühlfach
- Geschirrspüler
- Kochfeld mit Glaskeramik
- Elektro: diverse Deckenspots

REAL  
ESTATE  
AG



## Facts & Figures

Ca. 153 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Nettomiete	CHF	6'700
Nebenkosten akonto	CHF	700
Bruttomiete	CHF	7'400

Mietzinsdepot	CHF	20'000
---------------	-----	--------

## Kontakt Vermarktung

H&B Real Estate AG  
Lagerstrasse 107  
8004 Zürich

**Andrea Kull**  
Tel. 044 247 72 30  
andrea.kull@hbre.ch