

Eigentumswohnung Leistenfabrik 2.0, Erlinsbacherstrasse, 5013 Niedergösgen



Zimmer	Grösse m2	Verkaufspreis
2.5	66	CHF 389'000

inkl. 1 Tiefgaragenplätze à CHF 32'000
(diverse PP vorhanden)

Finanzierungsbeispiel

Verkaufspreis		CHF 389'000
- Eigenmittel (u.a. Bankguthaben, 3. Säule, Pensionskasse)	20%	CHF 77'800
= Hypothek		CHF 311'200

Finanzierungsvarianten

	Hypothek	Zinssatz**	Monatliche Kosten
3 Monate LIBOR Hypothek	CHF 311'200	0.49%	CHF 127
5 Jahre Festhypothek	CHF 311'200	0.54%	CHF 140
10 Jahre Festhypothek	CHF 311'200	0.70%	CHF 182

**Die aufgeführten Zinssätze sind aktuelle Topkonditionen berechnet per: 20.04.2020

Ihr persönlicher Zinssatz kann aufgrund von Belehnung, Tragbarkeit, Hypovolumen und Objektstandort abweichen.

Monatliche Zusatzkosten

Amortisation (innerhalb von 15 Jahren auf 65%)		CHF 288
+ Nebenkosten (1% des Kaufpreises)	1%	CHF 324
= Totale Zusatzkosten pro Monat		CHF 612

Wer wir sind und was wir tun

MoneyPark ist der grösste und modernste Hypothekervermittler der Schweiz und bietet Kunden maximale Transparenz, ehrliche und persönliche Beratung. MoneyPark bietet keine eigenen Finanzprodukte an, sondern vermittelt Produkte von mehr als 90 Finanzierungspartnern, darunter Banken, Versicherungen und Pensionskassen. Die Beratung erfolgt entweder in einer MoneyPark-Filiale oder ortsunabhängig mittels Online-Beratungstools. MoneyPark AG ist als Finanzintermediär direkt der FINMA unterstellt (Direkt Unterstellter Finanzintermediär, DUF) nach Geldwäschereigesetz (GwG) und besitzt die Vertriebssträgerlizenz gemäss KAG (Kollektivanlagengesetz) der FINMA. MoneyPark AG erfüllt die Standesregeln für Vermögensverwalter und ist aktives Mitglied beim Verein Schweizerischer Vermögensverwalter (VSV).

Ihr Hypothekerspezialist berät Sie gerne.
Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Eugen Neumann

Leiter Filiale Aarau

062 877 23 23

eugen.neumann@moneypark.ch

Gutschein im Wert von 980 CHF

Bringen Sie diesen Gutschein zu Ihrem ersten Beratungsgespräch in einer MoneyPark Filiale mit.

