



GRUNDAUSBAU

Allgemeine Gebäudeteile (Haus 1 und 2)

SOCKELGESCHOSS

Bodenbelag

- EUBÖOLITH Hartsteinholzbelag
Farbe natur hellbeige

Wände

- Beton roh

Decken

- Beton roh, mit Aufputzinstallationen Haustechnik

Industrietore – Anlieferung Gewerbe

- Automatische Faltschiebetore (vertikallaufende Sektionaltore sowie feststehenden Elementen gemäss Architekturplänen) aus Stahl mit Glaseinsätzen, inkl. Antrieb und Servicetür. Antrieb mittels Schalter in der Mietfläche

Türen

- Stahlzargentüren mit Türblatt und Zylinderausschnitt

Sonnenschutz

- Vertikale textile Rollstoffstoren mit elektrischem Antrieb gemäss Konzept
Sonnenschutz (in Bereichen ohne Vordach)

Elektroinstallationen

- gemäss Schnittstellenpapier Haustechnik
- PV Anlage auf Hauptdächern

Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe (kalte Fernwärme)
- Gasheizung
- Wärmeverteilung über Luftheizapparate

Sanitärinstallationen

- Ausgebaute Toiletten
auf Etage oder Einbau in Mietfläche

Lüftungsanlage

- Gemäss Schnittstellenpapier Haustechnik

Aufzugsanlagen

- Personenaufzug 630kg Nutzlast
- Personenaufzug Haus 1, Kern 6 1'000kg Nutzlast, befahrbar mit EU-Plattenrolli

Vermietung: **PRIVERA** 

PRIVERA AG, Husacherstrasse 3
CH-8304 Wallisellen, Telefon: +41 58 715 79 79
E-Mail: info@zwick-riedgarten.ch

GRUNDAUSBAU

Allgemeine Gebäudeteile (Haus 1 und 2)

HOFGESCHOSS

Bodenbelag

- Hartbetonbelag

Wände

- Beton roh

Decken

- weiss deckend gespritzt
mit AP Installationen Haustechnik

Fenster

- Geschosshohe Pfosten-Riegel Konstruktion aus Alu
- 3-fach Verglasung
- Widerstandsklasse RC2

Türen / Tore

- Eingangstüre mit Schallschutzzargen (HG)

Sonnenschutz

- Vertikale textile Rollstoffstoren mit elektrischem Antrieb, Aufteilung der Steuerung durch Mieter

Elektroinstallationen

- gemäss Schnittstellenpapier Haustechnik
- PV Anlage auf Hauptdächern

Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe (kalte Fernwärme)
- Gasheizung
- Wärmeverteilung über Radiatoren

Sanitärinstallationen

- Ausgebaute Toiletten auf Etage
oder Einbau in Mietfläche
- Wasseranschluss bei Mieterküchen

Lüftungsanlage

- Gemäss Schnittstellenpapier Haustechnik

Aufzugsanlagen

- Personenaufzug 630 kg Nutzlast
- Personenaufzug Haus 1, Kern 6 1'000kg Nutzlast, befahrbar mit EU_Plattenrolli

Vermietung: **PRIVERA** 

PRIVERA AG, Husacherstrasse 3
CH-8304 Wallisellen, Telefon: +41 58 715 79 79
E-Mail: info@zwickry-riedgarten.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.