

PRIX DE VENTE PPE " LES TERREAUX ABC " Romanel s/Lausanne

BATIMENT avec 3 entrées A-B-C avec au total 21 APPARTEMENTS EN PPE

| | | | <u>Caves</u> | <u>Balcons</u> | <u>Terrasses</u> | <u>Appartements</u> | <u>SURFACE</u> | <u>PRIX DE</u> | |
|---------|-----------|---|-----------------|----------------|------------------|---------------------|----------------|------------------|-------|
| | | | <u>Sous-Sol</u> | *1/2 (m2) | *1/2 (m2) | m2 | <u>TOTALE</u> | <u>VENTE</u> | PRIX |
| | | | | | | | | | au m2 |
| Lot. 1 | A1 | 4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin | A1 | | 8.55 | 108.80 | 117 | VENDU | |
| Lot. 2 | A2 | 4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin | A2 | | 7.35 | 108.20 | 116 | VENDU | |
| Lot. 3 | A3 | 2 pièces 1er étage, balcon | A3 | 4.60 | | 42.70 | 47 | VENDU | |
| Lot. 4 | A4 | 2 pièces 1er étage, balcon | A4 | 8.55 | | 42.80 | 51 | VENDU | |
| Lot. 5 | A5 | 5,5 pièces 1er étage, balcon | A5 | 7.35 | | 126.00 | 133 | VENDU | |
| Lot. 6 | A6 | 4,5 pièces duplex Combles, balcon | A6 | 9.90 | | 130.30 | 140 | 1 015 000 | 7240 |
| Lot. 7 | A7 | 5,5 pièces duplex Combles, balcon | A7 | 5.45 | | 139.30 | 145 | 975 000 | 6736 |
| Lot. 8 | B1 | 4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin | B1 | | 8.45 | 111.90 | 120 | 855 000 | 7104 |
| Lot. 9 | B2 | 4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin | B2 | | 7.45 | 107.80 | 115 | VENDU | |
| Lot. 10 | B3 | 2 pièces 1er étage, balcon | B3 | 3.85 | | 44.60 | 48 | VENDU | |
| Lot. 11 | B4 | 2 pièces 1er étage, balcon | B4 | 8.45 | | 45.10 | 54 | VENDU | |
| Lot. 12 | B5 | 5,5 pièces 1er étage, balcon | B5 | 7.55 | | 125.60 | 133 | 895 000 | 6722 |
| Lot. 13 | B6 | 4,5 pièces duplex Combles, balcon | B6 | 5.45 | | 141.50 | 147 | 935 000 | 6363 |
| Lot. 14 | B7 | 5,5 pièces duplex Combles, balcon | B7 | 5.45 | | 138.00 | 143 | 955 000 | 6657 |

| | | | <u>Caves</u> <u>Sous-Sol</u> | <u>Balcons</u> <u>1/2</u> | <u>Terrasses</u> <u>1/2</u> | <u>Appartements</u> m2 | <u>SURFACE</u> <u>TOTALE</u> | <u>PRIX DE</u> <u>VENTE</u> | PRIX au m2 |
|---------|-----------|---|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Lot. 15 | C1 | 4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin | C1 | | 7.25 | 103.30 | 111 | VENDU | |
| Lot. 16 | C2 | 4,5 pièces rez-de chaussée, terrasse & jardin | C2 | | 8.55 | 110.00 | 119 | VENDU | |
| Lot. 17 | C3 | 5,5 pièces 1er étage, balcon | C3 | 7.15 | | 120.90 | 128 | VENDU | |
| Lot. 18 | C4 | 2 pièces 1er étage, balcon | C4 | 8.55 | | 42.90 | 51 | VENDU | |
| Lot. 19 | C5 | 2 pièces 1er étage, balcon | C5 | 4.60 | | 42.80 | 47 | 430 000 | 9072 |
| Lot. 20 | C6 | 5,5 pièces duplex Combles, balcon | C6 | 5.35 | | 137.80 | 143 | 975 000 | 6811 |
| Lot. 21 | C7 | 4,5 pièces duplex Combles, balcon | C7 | 9.90 | | 131.90 | 142 | 995 000 | 7017 |
| Lot. 22 | A8 | LOCAL Sous-Sol | | | | | 13 | 10 000 | |
| Lot. 23 | B8 | LOCAL Sous-Sol | | | | | 17 | VENDU | |
| Lot. 24 | | PARKING COLLECTIF 19 PLACES à Frs. 35'000 PARKING COLLECTIF 6 PLACES à Frs. 40'000 | | | | | | | |

Surfaces de vente calculées selon la méthode suivante, soit :

- les m2 " appartements " sont comptés à l'intérieur des murs extérieurs (sans les gaines techniques & murs porteurs)
- les m2 des "Terrasses" et "Balcons" sont comptés et indiqués à 1/2 demi de la surface réelle (se référer aux plans pour la surface exacte)
- la surface totale correspond à la surface de vente (pondérée) d'un lot comprenant les m2 de l'appartement (sans cave) + la moitié du balcon ou terrasse