



WISSENSWERTES ZUM KAUF

STARKER PARTNER

Die Immobilienentwicklerin und Totalunternehmerin Losinger Marazzi entwickelt und realisiert die Wohnüberbauung Hinter Gärten in Riehen für die Grundeigentümerin WIR Bank Genossenschaft.

VERKAUFSKONDITIONEN

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen im Stockwerkeigentum, inklusive Miteigentum am Land gemäss, Baubeschrieb und Vertragsunterlagen.

VERMARKTUNGSSTAND

Der aktuelle Reservations-/Verkaufsstand kann auf der Projektwebsite www.hinter-gaerten.ch jederzeit eingesehen werden.

RESERVATION

Sie können Ihr Wunschobjekt direkt auf der Website für sieben Tage unverbindlich vorreservieren, damit Sie in Ruhe Abklärungen tätigen können. Möchten Sie die Wohneinheit kaufen, stellt Ihnen das Vermarktungsteam den Reservationsvertrag zu. Für die definitive Reservation ist eine Anzahlung von CHF 30 000.– zu leisten und ein Finanzierungsnachweis vorzulegen.

KAUFVERTRAG/WERKVERTRAG

Es werden zwei Verträge erstellt. Ein Kaufvertrag für den Landanteil, welcher beurkundet wird, sowie ein separater Werkvertrag für die Erstellung der Wohneinheit. Die Gebühren und Auslagen für die Beurkundung und Eigentumsübertragung (Notariat und Grundbuchamt) werden von den Vertragsparteien gemeinsam, je zur Hälfte bezahlt.

KOSTEN

Bei einem Eigentumserwerb fallen für den Erwerber 1.5 % Handänderungssteuer und ca. 0.3 % Notariats- und Grundbuchgebühren an. Für die Errichtung eines Schuldbriefes sind in Höhe der Pfandsumme weitere 0.4 % Notariats- und Grundbuchgebühren fällig. Der Anteil der Handänderungssteuer entfällt für die Käufer, wenn diese das Objekt für mindestens sechs Jahre selbst bewohnen. Über die Kosten für die Finanzierung berät Sie Ihr Finanzierungsspezialist.

TERMINE

Die voraussichtlichen Termine sind wie folgt:

Beurkundung	ab November 2020
Baustart	ab 1. Quartal 2021
Bezugstermin	ab dem 4. Quartal 2022

GESTALTUNG

Der Grundriss, das heisst das Konzept der Wohneinheiten, ist fix vorgegeben und aus statischen und leitungs-technischen Gründen nur bedingt veränderbar. Für den Innenausbau gibt es individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. So bieten Küche, sanitäre Anlagen, Boden- und Wandoberflächen den Käufern die Möglichkeit einer ganz persönlichen Gestaltung. Die einzelnen Budgetpositionen können Sie objektbezogen beim Vermarktungsteam anfordern.

MINERGIE

Nur die Reiheneinfamilienhäuser verfügen über eine Komfortlüftung und werden nach Minergie zertifiziert.

AUTOEINSTELLHALLE

Jeder Wohnung steht ein Parkplatz zur Verfügung, der auf freiwilliger Basis dazuerworben werden kann. Bei den grösseren Wohnungen haben Sie zudem die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz nach Verfügbarkeit zu erwerben.

BEISPIEL ZAHLUNGSPLAN

Kaufpreis	100 %	Der Werkpreis (100 %) fällt in folgenden Teilen an:	
Landanteil	28 %	1. Teilzahlung: Start Aushubarbeiten Einstellhalle	15 %
Werkanteil/Werkpreis Teilzahlungsplan	72 %	2. Teilzahlung: Start Erstellung Decke über Einstellhalle	25 %
		3. Teilzahlung: Rohbauende, letzte Decke (DG) betoniert	25 %
		4. Teilzahlung: 4 Monate vor Bezug	25 %
		5. Teilzahlung: 1 Monat vor Bezug	10 %

FINANZINSTITUTE

Diese Finanzinstitute kennen das Projekt Hinter Gärten bestens und können Sie kompetent beraten:



Filiale Schmiedgasse 15, 4125 Riehen
Herr Lucas Rinaldi
061 266 27 39, lucas.rinaldi@bkb.ch



Filiale St. Alban-Graben 1–3, 4051 Basel
Herr Konrad Stegmüller
061 266 74 45, konrad.stegmueller@credit-suisse.com



Filiale Sternengasse 21, 4051 Basel
Herr Daniele Larecchiuta
061 560 37 34, daniele.larecchiuta@moneypark.ch



Filiale Baselstrasse 56, 4125 Riehen
Herr Thomas Max Rickenbacher
061 226 27 72, thomasmax.rickenbacher@raiffeisen.ch



Filiale Baselstrasse 48, 4125 Riehen
Frau Nathalie Wenger
061 645 21 25, nathalie.wenger@ubs.com



Filiale Auberg 1, 4002 Basel
Frau Arijana Hasanic
061 277 97 20, arijana.hasanic@wir.ch

Dieser Prospekt dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt keine rechtlich verbindliche Offerte dar bzw. ist nicht Teil einer solchen Offerte. Sämtliche Angaben und Kennzahlen zu potenziellen Kaufobjekten erfolgen ohne Gewähr, massgeblich sind alleine die entsprechenden Kaufverträge. Änderungen im Ausbau und im Erscheinungsbild bleiben vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen. Eine den Informationszweck dieser Dokumentation übersteigende (insbesondere die gewerbmässige) Verwendung, Reproduktion oder Bearbeitung des Inhalts oder von Teilen davon ist ohne die schriftliche Einwilligung der Eigentümerin des geistigen Eigentums untersagt. © 2020, Burckhardt Immobilien AG, 4002 Basel.

