

# Ihr Wohntraum Überbauung «RURIS» Wermatswil

Mit uns werden Eigenheimträume wahr



Überbauung «RURIS» Wermatswil

Gerne erarbeiten wir mit Ihnen, in einem persönlichen Beratungsgespräch eine massgeschneiderte Lösung. Mit dem beiliegenden Finanzierungsbeispiel zeigen wir eine mögliche Finanzierungsvariante auf.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Finanzierung mit unseren Hypothekarprofis zu besprechen. Ihre Ansprechpartner in der Filiale Uster an der Webernstrasse 3 , 8610 Uster:



Martin Baranto  
Teamleiter  
Direktwahl 044 905 43 50  
[martin.baranto@zkb.ch](mailto:martin.baranto@zkb.ch)



Oliver Kost  
Kundenbetreuer  
Direktwahl 044 905 43 19  
[oliver.kost@zkb.ch](mailto:oliver.kost@zkb.ch)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Sie interessieren sich für den Erwerb einer Eigentumswohnung in der Überbauung «RURIS» und richten damit Ihr Augenmerk auf ein hochwertiges Eigenheim im Zentrum von Wermatswil.

Beim Erwerb einer Liegenschaft stellt sich die Frage nach der optimalen Finanzierung. Als Finanzdienstleisterin Nr. 1 im Wirtschaftsraum Zürich ist die Zürcher Kantonalbank die richtige Adresse für Sie. Die Filiale Uster gilt in diesem Fall sprichwörtlich als «Die nahe Bank», welche dank der ausgezeichneten Zusammenarbeit mit der Matma Immobilien AG bestens mit der Überbauung vertraut ist.

# Finanzierungsbeispiel für Überbauung «RURIS» Wermatswil

Mit uns werden Eigenheimträume wahr



Überbauung «RURIS» Wermatswil

## Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis	CHF	1'190'000
20,0% Eigenkapital <sup>1)</sup>	CHF	238'000
80,0% ZKB Starthypothek	CHF	952'000

## Belastung

Hypothekarzins ZKB Starthypothek 0.79% <sup>2)</sup>	CHF	7'521
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	10'600
jährliche Nebenkosten/Unterhalt (0.7% des Kaufpreises)	CHF	8'330
<b>Total Belastung pro Jahr<sup>3)</sup></b>	<b>CHF</b>	<b>26'451</b>
<b>Total Belastung pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>2'204</b>

<sup>1)</sup> Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2)</sup> Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 08.07.2020 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittzinssatz von 5%.

<sup>3)</sup> Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

Aufgrund unserer engen Zusammenarbeit mit der Matma Immobilien AG sind wir bereits im Besitz aller notwendigen Objektunterlagen. Aus diesem Grund benötigen wir von Ihnen nur noch folgende Dokumente:

- Kopie der letzten Steuererklärung inkl. Wertschriftenverzeichnis und Hilfsblätter
- Lohnausweise
- Eigenmittelnachweis
- Auszug Säule 3a – Gebundene Vorsorge
- Persönlicher Leistungsausweis der Pensionskasse inkl. Reglement (ab 50. Lebensjahr oder bei Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge)

Sofern vorhanden, ist es von Vorteil, wenn wir zusätzlich folgende Unterlagen erhalten:

- Kopie Lebensversicherung
- Kopie Todesfallrisikoversicherung
- Aktuelle Betreuungsauskunft

Sobald wir sämtliche Unterlagen besitzen sind wir in der Lage, Ihre Anfrage innerhalb von 48 Stunden zu prüfen und Ihnen einen entsprechenden Finanzierungsvorschlag auszuarbeiten.

**Weitere Informationen** zu Eigenheimfinanzierungen finden Sie im Internet unter [www.zkb.ch/eigenheim](http://www.zkb.ch/eigenheim).

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Gerne erarbeiten wir mit Ihnen zusammen, die für Sie optimale Finanzierungsvariante.

Verwirklichen Sie Ihren Traum. Wir helfen Ihnen dabei.