

Gut zu wissen

Erstvermietung Giessenturm, Dübendorf



Website	www.giessenturm.ch
Angebot:	50 Mietwohnungen (2.5 – 4.5 Zimmerwohnungen)
Adresse:	Giessenplatz 1, 8600 Dübendorf
Bezug:	16.2.2021
Erstvermietung:	CSL Immobilien AG, Schärenmoosstrasse 77, 8052 Zürich vermarktung@csl-immobilien.ch Tel. 044 316 13 41
Bewirtschaftung:	Wincasa AG, Immobilien-Dienstleistungen, 8610 Uster Frau Anita Lustenberger
Eigentümerschaft:	Credit Suisse Real Estate Fund Siat
Parking:	50 Tiefgaragen-Plätze à je CHF 160.–/Monat, Elektro-Parkplätze à je CHF 200.–/Monat
Raumhöhe:	ca. 2.50 m
Haustiere:	Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Es muss eine Haustierhaltungsvereinbarung unterzeichnet werden. Katzennetze und Katzenleitern dürfen nicht angebracht werden.
Kündigungsfristen:	1 Jahr Mindestmietdauer (ausgenommen Einstellplätze) Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember
Mietzinsdepot:	3 Bruttomieten (Versicherungslösungen z.Bsp. Swiscaution, Firstcaution, Eurocaution, Zürich Versicherung - HEV Schweiz und Schweizerische Mobilier möglich)
Besichtigungen:	Die Baustelle darf aus versicherungstechnischen Gründen nicht selbständig betreten werden. Ab Ende Juni 2020 steht zudem eine Musterwohnung zur Verfügung.
Internetanbieter:	Glattwerke, Swisscom (Glasfaser)
Living Services:	Als Mieter/in können Sie via Living Services App diverse Dienstleistungen buchen, die Bewirtschaftung direkt über die App kontaktieren und mit der Nachbarschaft im Kontakt bleiben. Den Freischaltcode werden Sie zu gegebener Zeit von der Bewirtschaftung erhalten. Mehr Informationen auf www.livingservices.ch .
Waschen:	In jeder Wohnung befindet sich ein Waschturm.
Keller:	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose und Lichtstelle.

Vorgehen zur Anmeldung: Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.giessenturm.ch
Die aktuellen Betreuungsauszüge (nicht älter als 3 Monate) der letzten 3 Jahre, sowie eine Ausweiskopie (bei Ausländern zusätzlich eine Kopie des Ausländerausweises) können direkt ins Bewerbungstool geladen werden.

Kleine Änderungen bleiben vorbehalten. Bei vorliegenden Vermietungsunterlagen und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil des später abzuschliessenden Mietvertrages.