

Demutstrasse 18

9000 St.Gallen

ALLGEMEIN

Abweichungen und Änderungen vom Baubeschrieb und der Planung bleiben vorbehalten. Das Gebäude wird im Minergie@-Standard erstellt.

FASSADEN UND WÄNDE

Fassadenmauerwerk in Backstein oder Stahlbeton, mit Aussendämmung, verputzt. Stahlbeton- oder Kalksandsteinmauerwerk bei Kellerinnenwänden. Wohnungsinnentrennwände in Mauerwerk oder Stahlbeton, Treppenhaus und Eingangsbereich in Sichtbeton.

DACH

Geneigtes Dach mit Gauben, gedämmt, mit Kupferblech verkleidet. Photovoltaikanlagen integriert.

FENSTER

Kunststoff-Metall, 3-fach Isolierverglasung. Dämm- und Schallschutz-Werte gemäss bauphysikalischen Anforderungen. Mindestens ein Drehkippschlag in allen Wohn- und Schlafräumen, Fenstertüren auf Balkone und Sitzplätze.

TÜREN

Hauseingangstüre Holzwerkstoff mit Aluplan belegt, Seitenteil mit Glaseinsatz, Elektrische Entriegelung. Wohnungseingangstüren schall- und einbruchhemmend, 3-Punkt-Verriegelung.

SONNEN- UND SICHTSCHUTZ

Lamellenstoren aus einbrennlackiertem Leichtmetall, Antrieb elektrisch. Gelenkarmmarkisen bei Balkonen, Handbetrieb mittels Kurbelstange. Neigungswinkel stufenlos einstellbar.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Übliche Licht- und Steckdoseninstallationen mit elektrischen Lamellenstoren, Lampenstellen und Multimediaverkabelung. Sitzplätze und Balkone mit Aussensteckdose.

SCHWACHSTROMINSTALLATIONEN

Telefoninstallation in Multimediaverkabelung integriert. Sternförmige Installation ab Multimediaverteiler zu den Zimmern. Ein Anschluss pro Zimmer. TV-Anschluss pro Wohnung. Sonnerieanlage mit Gegensprecheinrichtung und Türöffnerfunktion der Hauseingangstüre.

AUFZUG

Personenaufzug für ca. 8 Personen, ca. 630kg Nutzlast, behindertengerecht.

HEIZSYSTEM / WARMWASSERAUFBEREITUNG

Wärmepumpeanlage mit Erdwärmesonden. Wärmeverteilung erfolgt mit Fussbodenheizung und Warmwasseraufbereitungsanlage. Einzelraumregulierung über elektrische Raumtemperaturfühler. Verbrauchserfassung pro Energiebezüger mittels zentraler Ablesung (Heizung, Warm- und Kaltwasser).

LÜFTUNG

Zu- und Abluft mittels kontrollierter Wohnungslüftung. Regulierbares Lüftungsgerät pro Wohnung. Küchenabluft mittels Umluft-Dampfabzug.

SANITÄRANLAGEN

Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren. Pro Wohnung Waschmaschine und Tumbler. Untergeschoss: Umlufttrocknungsgeräte im Trockenraum inkl. Wäscheleinsystem.

KÜCHE

Küchenfronten mit hochwertiger Kunstharzoberfläche. Vollauszug für Schubladen und Türen. Arbeitsplatte in Kunststein. Küchengeräte der Marke Miele: Kochfeld Induktion, Backofen, Geschirrwashmaschine, Dampfabzug, Kombiteamer und Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach.

BODENBELÄGE

Parkettböden kurzstab-Parkett Eiche mit Sockelleisten aus Holz in den Wohnräumen, Küche, Schlafzimmern und im Korridor. Grossformatige Keramikplatten in den Nasszellen und Reduit, Balkone und Sitzplätze mit Zementplatten, in Splitt verlegt. Schmutzschleusenteppich im Eingangsbereich. Treppenhaus, Podeste und Erschliessung mit Kunststeinplatten.

WÄNDE / DECKEN

Wände in den Wohnungen Abrieb, weiss gestrichen. Nasszellen mit grossformatigen Keramikplatten, raumhoch oder teilweise mit Abrieb weiss gestrichen. Decken in den Wohn-/ Schlafräumen, Reduits und Nasszellen mit Gipsglattanstrich, weiss gestrichen.

KURZBAUBESCHRIEB

Hinweis: Der Kurzbaubeschrieb dient der allgemeinen Information und erfolgt ohne Gewähr. Er bildet keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.