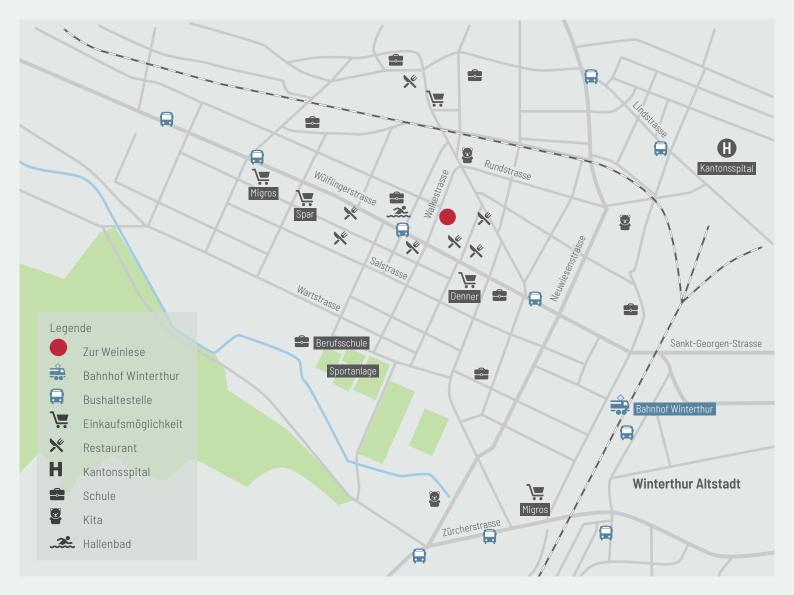


GEWERBE- UND LAGERRÄUME



Gut zugänglich, ansprechend und zentral: So präsentieren sich die Gewerbe- und Lagerräume in der Überbauung «Zur Weinlese» in Winterthur-Veltheim.



WINTERTHUR

Vielseitig und dynamisch

PERFEKTE INFRASTRUKTUR

Die Stadt Winterthur mit ihrer unternehmerfreundlichen, effizienten Verwaltung und ihrem schon immer lebendigen Geschäftssektor bietet beste Voraussetzungen, um erfolgreich zu geschäften.

Mit vielfältigen Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten sowie einer nachhaltigen Symbiose aus Dienstleistungs- und Gewerbebetrieben ist die sechstgrösste Stadt der Schweiz bei Arbeitgebern genauso beliebt wie bei Arbeitnehmern. Ein besonderer Vorteil sind dabei die hervorragenden Verkehrsverbindungen. Für den Individualverkehr sind es nur wenige Minuten bis zur Autobahn und mit dem ÖV gelangt man vom Projekt «Zur Weinlese» innert kürzester Zeit zum Bahnhof Winterthur. Dort bestehen regelmässige Verbindungen nach Zürich und in alle Richtungen.

| DISTANZEN | ŔŔ | \rightleftharpoons | |
|-----------------------------|----|----------------------|----|
| Bushaltestelle Hinterwiesli | 1 | - | - |
| Bushaltestelle Tellstrasse | 6 | - | - |
| Bahnhof Winterthur | 13 | 9 | 4 |
| Flughafen Zürich | - | 30 | 24 |
| Zürich Hauptbahnhof | - | 28 | 32 |
| Schaffhausen | - | 31 | 40 |









ANGEBOT

Arbeiten in Winterthur

DIESE FLÄCHEN ÜBERZEUGEN

Vom gut zugänglichen Lagerraum über attraktive Ladenflächen bis zu architektonisch beeindruckenden Büroräumlichkeiten: In der Überbauung «Zur Weinlese» warten Gewerbeflächen unterschiedlichster Grössen und Grundrisse darauf, mit spannenden Geschäftskonzepten zum Leben erweckt zu werden. Haben Sie schon immer von Ihrem eigenen Café geträumt? Oder suchen Sie für Ihre Praxis modernere Räumlichkeiten? Haben Sie ein neues Produkt, das Sie gut sichtbar bewerben und an den Kunden bringen wollen? Platzt Ihr Büro aus allen Nähten oder wollen Sie sich durch eine gute Lage einfach bessere Chancen bei der Mitarbeiterbindung sichern? Dann finden Sie sicher genau das richtige Angebot für Ihre Bedürfnisse. Einige der Flächen können individuell unterteilt werden. Zudem verfügt die Überbauung über Parkplätze.

Schnittstellenpapier senden wir

Ihnen gerne zu.

| FELDSTRASSE 16 | Geschoss | Fläche | Bezeichnung |
|----------------------------|-------------------------|---|-------------------|
| 1x Lagerfläche | 2. Untergeschoss | 96.3 m ² | 16.2001 |
| 1x Lagerfläche | 1. Untergeschoss | 103.2 m² | 16.1001 |
| (Reserve/Technik) | | | |
| 2x Gewerbefläche | 1. Untergeschoss | 241.2 m ² / 99.0 m ² | 16.1003 / 16.1002 |
| (werden bevorzugt zusammen | vermietet wegen Zugang) | | |
| 2x Gewerbefläche | Erdgeschoss | 124.9 m ² / 278.8 m ² | 16.0001 / 16.0002 |
| 2x Gewerbefläche | 1. Obergeschoss | 126.4 m ² / 224.1 m ² | 16.0101 / 16.0102 |
| 1x Gewerbefläche | 2. Obergeschoss | 151.1 m² | 16.0201 |
| 1x Gewerbefläche | 3. Obergeschoss | 151.1 m ² | 16.0301 |

MAGAZINGASSE 2

2x Gewerbefläche Erdgeschoss $34.0 \text{ m}^2 / 53.7 \text{ m}^2 + \text{Lager } 8.6 \text{ m}^2 = 02.0003 / 02.0004$



VERMIETUNG

Kontaktieren Sie uns



das powerhouse.

ERSTVERMIETUNG

andrea anliker ag I M M O B I L I E N Marktgasse 15 8302 Kloten

Geschäftsstelle: Goldbacherstrasse 12 8700 Küsnacht / ZH

Telefon 044 804 34 34 E-Mail info@andreaanliker.ch



BAUHERRSCHAFT

Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG St. Alban-Anlage 26 4002 Basel

