

Gens

Gewerbehau
Grabenstrasse

GRABENSTRASSE 1, 8606 NÄNIKON.

Willkommen in Ihren neuen, modernen Büroräumlichkeiten an zentraler Lage.





VIEL PLATZ FÜR IHR BÜRO.

Egal ob Open-Space oder Einzelbüro – das «G eins» bietet Platz für alle Büroformen.

Wie es Ihnen passt.

Begrüssen Sie Ihre Besucher im repräsentativen, überhöhten Eingangsbereich. Jedes Stockwerk verfügt über eine grosse, offene Fläche und mindestens zwei separate Büros. Ihren individuellen Wünschen bezüglich dem Innenausbau sind praktisch keine Grenzen gesetzt. Auch eine Unterteilung der Flächen ist möglich. Gestalten Sie Ihr neues Büro also genau so wie es Ihnen passt.

Alle Flächen verfügen bereits über eingebaute Deckensegel mit Lüftungs- und Kühlfunktionen und sorgen so für ein optimales Klima.

Dank dem Lichthof, welcher sich über alle Stockwerke erstreckt, sind alle Flächen Lichtdurchflutet. Elektrisch betriebene Storen an der Aussenfassade sowie am Lichthof bieten Ihnen die Möglichkeit, bei Bedarf die Räumlichkeiten abzudunkeln.

In den Zwischengeschossen sind Toilettenanlagen und teilweise Disponibelräume untergebracht.

Im Aussenbereich stehen Parkplätze für Ihre Mitarbeiter und Besucher zur Verfügung.



Facts

Büroflächen

1. Obergeschoss, ca. 768m²
2. Obergeschoss, ca. 779m²
3. Obergeschoss, ca. 782m²

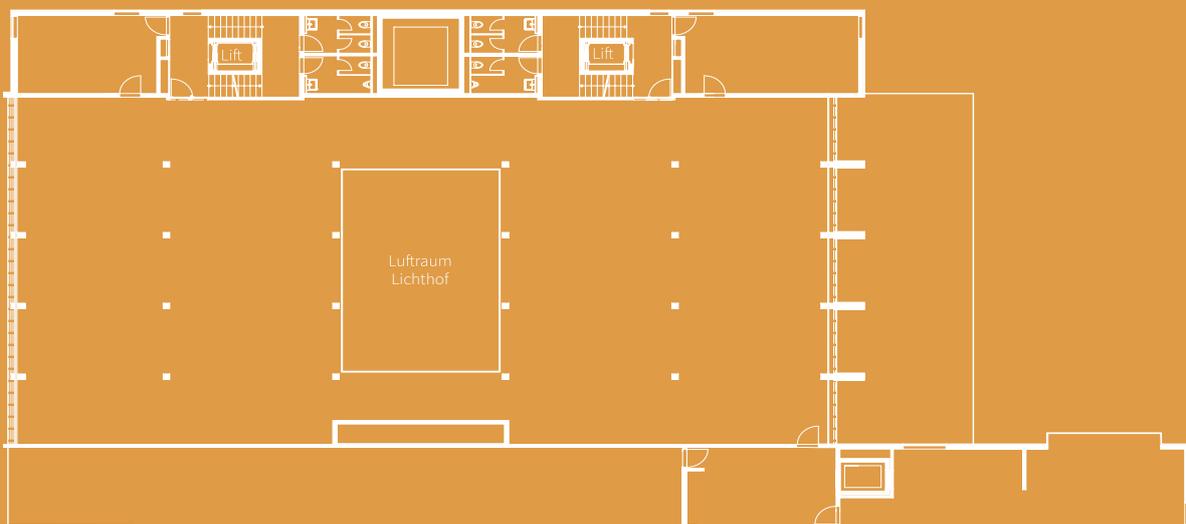
Die Anmietung von Teilflächen ab ca. 300m² ist möglich.

Lagerflächen

Im Unter- sowie im Zwischengeschoss sind diverse Lagerflächen bis zu ca. 34m² verfügbar.

Features

- Repräsentativer Eingang
- Teeküche (Fläche 3. OG)
- Kühl- / Lüftungsdecken
- Elektrische Storen
- Personenlifte (Tragkraft 800 kg)
- Genügend Aussenparkplätze



Lage

Das Geschäftshaus «G eins» befindet sich an zentraler Lage in der Gemeinde Nänikon, im Bezirk Uster, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Nänikon-Greifensee entfernt. Dank der Linien S9 und S14 der Zürcher S-Bahn erreichen Sie Nänikon vom Zürcher Hauptbahnhof in nur 20 Minuten.

Auch für den Individualverkehr ist die Liegenschaft perfekt gelegen. Die Autobahn A53, mit Anschluss an die Hauptverkehrsader A1, ist nur wenige Fahrminuten von der Liegenschaft entfernt. So werden zeitnahe Verbindungen in alle Richtungen der Schweiz sichergestellt.

Kontakt

Entspricht das Objekt Ihren Vorstellungen? Wir haben Zeit für Sie!

+ 41 58 715 79 79
www.g-eins.ch



PRIVERA AG
Husacherstrasse 3
8304 Wallisellen

www.privera.ch