



WEINBERGSTRASSE 26
KILCHBERG/ZH

Kurzbaubeschrieb

Seite 1/2

GEBÄUDEHÜLLE

Konstruktion

Massivbauweise.

Dach

Flachdach als Umkehrdach Warmdach,
isoliert mit extensiver Begrünung.

Fassade

Aussenwärmedämmung gem. Vorschriften verkleidet
mit Klinkerriemen, Farbe gelbbeige.

Lamellenstoren

Aluminium – 60 mm mit elektronischem Antrieb in allen
Zimmern.

Im Wohnen keine Lamellenstoren vor den Fenstern
zu den Balkonen.

Vertikalmarkisen

Entlang der Brüstung der Balkone und entlang Boden-
belag Gartensitzplätze;
mit Elektroantrieb, Steuerung über zentrale Wetterstation.

Gelenkarmmarkisen

Gelenkarmmarkisen entlang Aussenwänden zu Terrassen
Attika.

Fenster

Fenster in Holz/Metall, teilweise Festverglasung, teilweise
Drehkipp- oder Drehflügel,
mind. eine Hebeschiebetüre pro Wohnung;
massive Fensterrahmen- und Flügelrahmenkonstruktion
in Holz, weiss gestrichen
Dreifach-Isolierverglasung gem. aktuellen Vorschriften;
Griffe und Abdeckrosetten matt vernickelt.

ALLGEMEINE TEILE

Türen

Hauseingang: aus isolierten Metallprofilen;
Türöffner über Sonnerie;
Veloeingang: Türe einflügelig mit aufgesetztem Türschliesser.

Treppenhaus

Boden: aus Naturstein Visso Montenegro mit Einlagen von
Nero Marquina Naturstein;
Wände: Abrieb gestrichen; Fensterrahmen schwarz
gestrichen;
durchgehende schwarze Staketten auf Metallkonsolen,
Handläufe in Eiche.

Sonnerieanlage

Video-Gegensprechanlage für alle Wohnungen.

Heizung/Freecooling

Wärmepumpe mit Erdsonden (Sole-Wasser-Wärmepumpe);
für die Sommermonate Freecooling, passive Kühlung.

Personenaufzug

Kabinengrösse ca. 112 x 140 cm,
Nutzlast ca. 675 kg/9 Personen;
zweiseitiger Zugang, rollstuhlgängig.

Autoaufzug

Elektrohydraulischer Antrieb; Kabinengrösse ca.
300 x 600 cm, Nutzlast 3500 kg/46 Pers.; zweiseitiger
Zugang, Haltestellen Einfahrt und Einstellhalle;
Funksteuerung.

Garage

Hartbetonüberzug mit eingezeichneten Parkfeldern;
pro Wohnung je 1 Stk. Steckdose (400 V, 16 A) für Elektro-
autos und Elektrowelos vorgesehen.

Schliessanlagen

Registriertes Schlüsselsystem KABA oder KESO;
in Schliessanlage integriert: Abstellräume, Kellerräume,
Technikräume, Hauseingänge, Wohnung-
eingänge, Briefkästen; 6 Schlüssel pro Wohnung;
1 Einstellhallensender pro Parkplatz.



WEINBERGSTRASSE 26
KILCHBERG/ZH

Kurzbaubeschrieb

Seite 2/2

WOHNUNGEN

Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung; individuelle Lüftungsgeräte im Technikraum.

Wärmeverteilung

Über Bodenheizung, elektrische Einzelraumregelung in Schlaf- und Wohnräumen;
Wärmezählsystem im Garderobenbereich.

Bodenbeläge

Wohnbereich, Küche, Zimmer Entrée, Korridor: Landhausdiele Eiche, hell, geölt;
Nasszellen und Reduit: keramischer Plattenbelag, Feinsteinzeug «Travertin-Imitat» 60/60;
Terrassen: Terrassenplatten aus Travertin-Imitat.

Wandbeläge

Wohnbereich, Küche, Entrée, Reduit: Weissputz Q3, weiss gestrichen;
Bad, Dusche: Wand bei Apparaten, Dusche, Badewanne: keramische Plattenbeläge fertig verlegt bis 2.05 m Höhe, oberhalb Platten wie auch restliche Wände Weissputz Q3.

Multimedia

Sternförmige Multimedieverkabelung; 2 Stk. Multimediodosen Wohnen/Essen; 1 Stk. Multimediodose pro Zimmer.

Elektrische Ausrüstung

Die Storen und Markisen werden alle elektrisch gesteuert; grosszügig Steckdosen in allen Räumen.

Entrée

Wohnungstür aussen schwarz gestrichen mit Mehrpunktverschluss, Türspion Drücker; Garderobenschränke: Fronten/Sichtseiten Mattlack weiss.

Wohnen / Essen / Küche

1 Vorhangschiene in Deckenputz integriert;
Küche Orea mit freistehender Arbeitsinsel gem. Pläne; Induktions-Glaskeramik-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug mit Aktivkohlenfilter; Fronten Kunstharz weiss; Abdeckung Kunststein «Miami White»; Rückwand: Kunststein «Miami White»; Miele-Geräte; in Geschosswohnungen Combi-Dampfgarer mit Wärmeschublade; bei den Attikawohnungen Combi-Dampfgarer + Combi-Mikrowelle; Geschirrspüler A+++; Kühl-Gefrierkombination 255 l A++.

Nasszellen

Wandklosett, Klossettsitz mit Absenkautomatik, weiss; Armaturen verchromt; Doppelwaschtisch mit 2 integrierten Becken oder Einzelwaschtisch mit 1 integriertem Becken; Möbelunterbau; Einbauspiegelschrank mit 2 oder 3 Doppelspiegeltüren; Wandleuchte LED;
Bad: Badewanne 180 x 80 cm, Stahl weiss;
Dusche: Dusche bodeneben, Wandablage Nische in Vormauern, Schiebtüre 2-teilig, Höhe min. 2 m, Überkopfbrause und Handbrause.

Waschen/Trocknen

Waschturm V-ZUG Waschautomat und V-ZUG Wäschetrockner Adora.