

Die inneren Werte zählen.

Innenausbau

Wände	Wohn- und Schlafbereich: Grundputz/Abrieb weiss gestrichen Nassbereich: Grundputz/Abrieb weiss gestrichen, bei Installationen Plattenbeläge anthrazit
Böden	Eingang, Küche, teilweise Essen, Redit, Bad, WC, Dusche: keramische Bodenplatten anthrazit Wohnen und Schlafen, teilweise Essen, Korridor: Eichenparkett matt versiegelt Loggia: Betonplatten grau
Decken	Weissputz glatt, gestrichen, Vorhangschienen VS57 an Decke in Zimmer sowie Wohnen und Essen
Küchen	Küchenfront mit Kunstharzoberfläche, Ablagefläche in Granit Nova Black, Glasrückwand, Edelstahlbecken, Spülmischer Geräte Electrolux: Geschirrspüler, hochliegender Backofen, Glaskeramikkochfeld mit Dampfabzug (Umluft, Aktivkohlefilter), Kühlschrank mit Gefrierfach
Nassbereiche	Badewanne, bodenebene Dusche gefliest und mit Glastrennwand, Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank, Apparate in Keramik weiss
Eingangsbereiche	Garderobe und Hochschrank, je nach Grundriss mit integriertem Multimediaschrank

Haustechnik

Elektro	Storenschalter für elektrische Storen (Wohnzimmer), Deckenspots im Bereich Eingang, Korridor, Bad und WC/Dusche Loggia: Steckdose und Deckenleuchte geschaltet ab Wohnen Gegensprechanlage bei Eingangstüren
Multimedia	Glasfaseranschluss, ein Multimediateilnehmer mit Patchkabel pro Wohnung, Multimediateilnehmer in Wohnen/Essen und einem weiteren Zimmer
Heizung	Wärmeverbundleitung Groupe E-Düdingen (www.groupe-e.ch), Energieträger des Fernwärmenetzes: Holz und Erdgas
Wärmeverteilung	Fussbodenheizung mit individueller Regulierung Wohnzimmer und Zimmer, individuelle Warm- und Kaltwasserverbrauchsmessung pro Wohnung
Sanitär	zentrale Wasseraufbereitung pro Haus
Lüftung	kontrollierte Wohnungslüftung Wohnen, Essen, Zimmer, Abluft im Nassbereich/Reduit über Dach
Minergie	Ausführung der Gebäude im Minergie-Standard (Label für komfortable und energieeffiziente Gebäude in der Schweiz)

Gebäude

Gebäudestruktur	Aussenwände/Decken/Bodenplatte in Beton, Mauerwerk aus Kalksandstein
Fassaden	Kompaktfassaden mit Aussenwärmedämmung
Fenster	Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung, eine Hebeschiebetüre pro Wohnung (Wohnen zu Loggia)
Beschattung/ Sonnenschutz	Lamellenstoren mit Gelenkkurbeln, im Wohnzimmer teilweise elektrisch, eine Knickarmmarkise mit Gelenkkurbel pro Loggia
Keller	privates abschliessbares Kellerabteil mit Beleuchtung und Stromanschluss (Strom über Wohnungszähler)
Waschen/Trocknen	zugeteilte Räume für jeweils 4 oder 5 Wohnungen (Trockenräume mit Lufttrockner und Wäscheleinesystem)

Erschliessung

Aufzugsanlage	rollstuhlgängige Liftanlage pro Treppenhaus ab Einstellhalle
Parken	Parkplätze in der Einstellhalle, Aussenabstellplätze für Kunden und Besucher
Veloabstellplätze	zahlreiche Abstellplätze auf dem Areal

Umgebung

Grünflächen	diverse Grün- und Wiesenflächen, städtischer Quartierplatz im östlichen Bereich der Überbauung, allgemein zugänglicher Aufenthaltsbereich, mehrere Kinderspielplätze
-------------	--

Ihr Ansprechpartner

as immobilien ag

Murtenstrasse 18

3203 Mühleberg

031 752 05 55

vermietung@as-immo.ch

www.düdingenplus.ch

Allgemeine Hinweise

Der vorliegende Baubeschrieb gibt einen Überblick über den gewählten Ausbaustandard. Vorbehalten bleiben Änderungen, die durch Bauvorschriften bedingt sind. Insbesondere die Einteilung, Anordnung und Ausstattung pro Wohnung ist auf den einzelnen Grundrissplänen ersichtlich.