

Kurzbaubeschrieb

Giessenturm, Dübendorf



Innenausbau Wohnungen

Entrée/ Wohnen/ Essen/ Zimmer

Boden	Eichenparkett nach FSC versiegelt, Holzsockel ca. 40 x 10 mm, Farbe weiss
Wände	Weissputz Q2 für Glasvlies-Tapete (BKP 285)
Decken	Weissputz Q2 gestrichen, weiss RAL 9016

Küchen

Front/Sichtseite	Oberflächen Küchen Kunstharz, Primebord Vulkanschwarz
Abdeckung	Naturstein Nero Pretoria, Beleuchtung unter Oberschränken mit LED
Rückwand	Glasrückwand RAL 9016 satiniert
Küchengeräte	Marke V-ZUG
Boden	Eichenparkett nach FSC versiegelt
Wände	Weissputz Q2 für Glasvlies-Tapete (BKP 285)
Decken	Weissputz Q2 gestrichen, weiss RAL 9016, teilweise mit abgehängter Gipsdecke

Waschen Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen, Marke Electrolux

Einbauschränke Inkl. 3er-Schränkkombination bestehend aus Putz-, Tablar- und Garderobenschrank. Sichtseiten und Tablare beidseitig Kunstharz belegt, Farbton weiss

Nasszellen

Boden	Feinsteinzeugplatten 5x5, Agrob Buchtal
Wände	Glasvlies-Tapete, weiss gestrichen / Feinsteinzeugplatten 30x60, Collection-10e1N (Labrador)
Duschen	Bodenebene Duschen (Bodenplatten) mit kleinem Absatz
Sockel	Feinsteinzeugsockel 30x6 resp. Wandplatten bis auf Boden verlegt, Collection-10e1N (Labrador)
Decken	Weissputz gestrichen, weiss RAL 9016
Dusche	Glasduschwand mit Querstange, ohne Türe

Fenster / Storen

Innen	Gestrichen, weiss RAL 9016 Schallschutz Seite Überlandstrasse (Nordfassade), sowie Ost- und Westfassade Grössstenteils Hebe-Schiebetüre bei Loggien der Miet-Wohnungen im 15. – 25. OG
In allen Räumen	3-fach Isolierverglasungen, Wärmeschutzglas, pro Raum nur ein Drehkipp-Flügel, restliche Verglasung ist festverglast, Griffe Edelstahl. In allen Räumen Rafflamellenstoren mit gebördelten Lamellen in Leichtmetall, einbrennlackiert, elektrisch bedienbar. Vorhangschienen: 1-läufig, in Deckenputz eingelegt, über ganze Raumbreite laufend Durchgehende Fensterebene vom EG bis 25. OG mit vorgesetzter Bekleidung.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Kurzbaubeschrieb

Giessenturm, Dübendorf



Innenausbau Wohnungen

Loggia	
Boden	Holz-PVC-Belag
Geländer	Glas
Elektroanlagen	
Telefon (Swisscom)	Die Erschliessung erfolgt durch die Swisscom bis auf den Amtsverteilkasten. Im Elektroraum UG Hochhaus wird der Amtsverteilkasten installiert.
Radio / TV (UPC)	Die Erschliessung erfolgt durch die UPC bis zum Elektroraum UG Hochhaus
Provider	Erfolgt über Glattwerke und Swisscom (Glasfaser)
Stromunterverteilung	Die Platzierung der Unterverteiler erfolgt in der Garderobe oder Reduit. Jede Wohnung wird mit einem separaten Unterverteiler bestückt.
Sonnerie-, Türsprechanlagen	Videogegensprechanlage ohne Hörer

Allgemeine Gebäudeteile

Fassade	Fassadenbekleidung aus Aluminium eloxiert oder pulverbeschichtet. Geschlossene Felder als Glaspanel.
EG-Fassade	Die rückspringende Fassade im EG wird als Pfosten-Riegel-Konstruktion ausgeführt
Heizung	Das Gebäude wird über eine Fernwärmeeinspeisung durch den Contractor Glattwerke versorgt. Raumthermostaten elektrisch pro Raum, Heizleistung mittels Fussbodenheizung Wassererwärmung: Wasseraufbereitung durch einen Contractor
Lüftung	Die Luftverteilerkästen sowie die Volumenstromregler sind in den Wohnungen in einem Schrank untergebracht, keine Klimatisierung.
MINERGIE-Bauweise	Bau nach den geltenden Richtlinien des MINERGIE-Standards mit Zertifizierung, Ausschlusskriterien Eco eingehalten
Nebenträume	Kellerabteile mit Steckdose und LED-Leuchten, passend zum Schliessplan zur jeweiligen Wohnung. Im Untergeschoss werden Trocknungsräume teilweise mit Secomaten installiert.

Treppenhaus

Treppenpodeste	Hartbeton einschichtig 60mm, schwimmende Oberfläche, sauber abgeglättet als Fertigbelag
Bodenbeläge	Kunststeinbelag in Korridoren und Vorplätzen zu Aufzügen im Hochhaus
Treppenlauf	Vorfabrizierte Beton-Treppenelementen als Rohbetontreppe
Wände	Sichtbeton, Schalung Typ 2+, weiss lasiert
Decken	Beton roh, sichtbar, Schalung Typ 2 lasiert

Parkplätze	Unterniveau-Garage mit total 114 Einstellplätzen, 14 Besucher Einstellplätze. Veloräume im Untergeschoss zur allgemeinen Mitbenützung
Umgebung	Zugangswegen, Plätze, Abstell- sowie Zufahrt sind in Asphalt oder Beton ausgeführt, Bepflanzung und Rasenflächen

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.