



Businessflächen Industriestrasse 22,  
8604 Volketswil, www.industry22.ch

## Mietflächen-Angebot «Lagerflächen»

Lagerflächen im 1. und 2. Untergeschoss sowie 2. Obergeschoss (ab sofort verfügbar)

Die Lagerflächen sind erschlossen über 2 **allgemein genutzte LKW-Rampen** im Erdgeschoss und mit direktem Warenlift ins 1. und 2. Untergeschoss.

Räume sind **beheizt und abgetrennt und haben kein Tageslicht.**

Nr.	Fläche m <sup>2</sup>	Etage	CHF/m <sup>2</sup> /Jahr/ netto	NK CHF	CHF/m <sup>2</sup> /Jahr/ brutto	monatl. Mietzins
Lager 9-01	149	1. UG	90	10	100	1'240.00
Lager 9-02	10	1. UG	90	10	100	80.00
Lager 9-03	54	1. UG	90	10	100	450.00
Lager 9-04	37	1. UG	90	10	<i>reserviert</i>	<i>reserviert</i>
Lager 9-05	14	1. UG	90	10	100	120.00
Lager 9-06	79	1. UG	90	10	100	660.00
Lager 9-07	231	1. UG	90	10	100	1'930.00
Lager 9-08	109	1. UG	90	10	<i>reserviert</i>	<i>reserviert</i>
Lager 9-09	240	1. UG	90	10	100	2'000.00
Lager 9-10	207	1. UG	90	10	100	1'550.00
Lager 9-11	26	1. UG	90	10	100	220.00
Lager 9-12	19	1. UG	90	10	100	160.00

Lager A-9-01	66	1. UG	90	10	100	550.00
Lager A-9-02	19	2. UG	90	10	<i>vermietet</i>	<i>vermietet</i>
Lager A-9-03	8	2. UG	90	10	100	70.00

Lager 2-01* V8-4	336	2. OG	120	22	142	3'980.00
Lager 2-01* V4-1	909	2. OG	140	22	162	12'270.00
Lager 2-01*	3'784	2. OG	130	22	152	47'930.00

\*verschiedene Flächenvarianten möglich, mit Tageslicht, auch als Büro oder Gewerbe nutzbar



Weitere Auskünfte unter:

H&B Real Estate AG, Alessandro Rondinelli, Tel. 044 253 62 90, alessandro.rondinelli@hbre.ch