



Rechnen Sie mit uns!

Wohnen Sie die
ersten 3 Monate
gratis

Spezialangebot für Käufer Überbauung «Solipark» in Bülach

In der neuen Überbauung «Solipark» in Bülach entstehen an zentraler Lage vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 39 grosszügigen Eigentumswohnungen zu einem attraktiven Preis-/Leistungsverhältnis.

Ihre Raiffeisen Finanzierungspartner im Züri-Unterland



Claude Hamori
Kreditberater

Raiffeisenbank Züri-Unterland

Marktgasse 7
8180 Bülach
Telefon 044 872 72 22
claude.hamori@raiffeisen.ch
raiffeisen.ch/zueri-unterland



Ermelinde Giebel
Leiterin Kredit-
beratung

Raiffeisenbank Züri-Unterland

Marktgasse 7
8180 Bülach
Telefon 044 872 72 22
ermelinde.giebel@raiffeisen.ch
raiffeisen.ch/zueri-unterland



RAIFFEISEN

Die von uns geprüften Verkehrswerte übernehmen wir direkt in unsere individuellen Finanzierungsberechnungen.

Die Raiffeisenbank Züri-Unterland gibt das nach wie vor günstige Zinsumfeld weiter und lässt Sie als Mitglied beim Abschluss einer neuen Finanzierung von attraktiven Konditionen bei Festhypotheken profitieren.



Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis 3.5 Zimmer Wohnung, 1. OG, mit einem Parkplatz in der Tiefgarage	CHF 730'000.-
Eigenkapital (mind. 20% vom Kaufpreis)	CHF 150'000.-
1. Hypothek, max. 66 ² /3%	CHF 490'000.-
2. Hypothek, max. 80%	CHF 90'000.-
Hypothek	CHF 580'000.-
Zinskosten pro Jahr (Annahme 1.00%)	CHF 5'800.-
Zinskosten, pro Monat	CHF 500.-

Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis 4.5 Zimmer Wohnung, 2. OG, mit einem Parkplatz in der Tiefgarage	CHF 885'000.-
Eigenkapital (mind. 20% vom Kaufpreis)	CHF 180'000.-
1. Hypothek, max. 66 ² /3%	CHF 590'000.-
2. Hypothek, max. 80%	CHF 115'000.-
Hypothek	CHF 705'000.-
Zinskosten pro Jahr (Annahme 1.00%)	CHF 7'500.-
Zinskosten, pro Monat	CHF 600.-

Eigenmittel mindestens 20%, z.B. 10% Erspartes oder Erbvorbezug; max. 10% Pensionskassenvorbezug
2. Hypothek muss bis spätestens Alter 65 amortisiert sein, Zeitraum höchstens 15 Jahre

Die Tragbarkeitsberechnung der Bank basiert auf kalkulatorischen Zinssätzen.
Genauere Zahlen oder eine Offerte nach Ihren persönlichen Bedürfnissen erstellen Ihnen gerne unsere Kundenberater/innen.

Profitieren Sie von unseren attraktiven Hypotheken

Vermögenshypothek

Auf Neugelder, welche Sie zur Raiffeisenbank Züri-Unterland transferieren, erhalten Sie auf den Hypothekarbetrag in diesem Umfang eine Zinsreduktion von 0.40%. Bitte beachten Sie, dass wir sämtliche Transfergebühren für Wertschriften von Drittbanken übernehmen.

Familienhypothek

Pro Kind (max. 3 Kinder bis 18 Jahre) erhalten Sie auf CHF 100'000 je Kind eine Zinsreduktion von 0.30% auf einer Festhypothek für max. 5 Jahre.

Für die Vereinbarung eines Beratungsgesprächs stehen Ihnen unsere Kundenberater gerne zur Verfügung. Wir bieten Ihnen flexible Besprechungstermine bezüglich Zeit und Ort und eine kompetente, umfassende und ehrliche Beratung.

Berechnungszahlen sind informativ und ohne Gewähr.
Angaben in Schweizer Franken (CHF)
Stand Dezember 2019

RAIFFEISEN