

Immobilienvermarktung – engagiert und effizient.

Vermarktung



Penthouse im Hugo Steiner-Haus, St. Leonhard-Strasse 49, 9001 St. Gallen.

Unsere Vermarktungsdienstleistungen

Die Hugo Steiner AG bietet Ihnen beim Verkauf Ihrer Liegenschaft einen umfassenden Service. Unser reicher Erfahrungsschatz aus über 45 Jahren erlaubt es uns, Wohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser bis hin zu Geschäfts- und Gewerbeliegenschaften oder Spezialobjekten kompetent zu vermarkten. Die Hugo Steiner AG betreut Sie bereits vom ersten Verkaufsgedanken über den gesamten Verkaufsprozess, bis hin zum Verkaufsabschluss und darüber hinaus. Nachfolgend finden Sie unsere Vermarktungsdienstleistungen im Detail:

Vorbereitungsphase

- unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch (Objektbesichtigung, Beurteilung und Marktwerteinschätzung Ihrer Liegenschaft)
- Festlegen der Auftragsgeberziele und der Vermarktungsstrategie
- Erstellung eines Vermarktungskonzeptes und der Marketingmassnahmen
- Entwicklung einer Verkaufsdokumentation und Zusammenstellen der weiteren relevanten Verkaufsunterlagen

Verkaufsphase

- Publikation auf verschiedenen Internetplattformen, in Zeitungen und Magazinen, Präsentation vor Ort, in unserem Showroom oder mit einer eigenen Objekthomepage
- Kommunikation über unser gruppeninternes Netzwerk mit über 2 000 Interessenten
- Koordination und Durchführen von Besichtigungen mit Kaufinteressenten
- Beratung von Kaufinteressenten in rechtlichen und finanziellen Fragen
- Führen der Verkaufsverhandlungen und Sicherstellung der Finanzierung seitens der Käuferschaft
- kontinuierliches Reporting

Abschlussphase

- Ausarbeitung des Kaufvertrages mit den Parteien und dem Grundbuchamt / Notariat
- Sicherstellung und Überprüfung der Kaufpreisregulierung
- Organisation der Kaufabwicklung mit den Parteien
- Hilfeleistung bei Veranlagung und Abrechnung einer allfälligen Grundstückgewinnsteuer, resp. deren vorgängige Sicherstellung
- Begleitung und Vertretung der Parteien bei der öffentlichen Beurkundung und dem Grundbuchübertrag des Kaufvertrages
- Ausarbeitung der ausseramtlichen Abrechnung
- Liegenschaftsübergabe

So verrechnen wir unsere Vermarktungsdienstleistung

Unser Verkaufshonorar von 2% bis 3% (je nach Ausgangslage) des Verkaufspreises ist nur im Erfolgsfall fällig. In einem persönlichen Gespräch stellen wir Ihnen gerne uns und unsere Leistungen vor.