



6 ½-Zimmer-Attikawohnung, Biberlinstrasse 44, 8032 Zürich

*****Viel Raum, Sonne und Wohnqualität am Sonnenberg von Zürich*****

Wohnungs-Informationen

6 ½ -Zimmer-Attikawohnung (davon 4 geschlossene Zimmer mit 11, 18, 18.5 und 20.5m²), sonnige Terrasse mit Seesicht, Wohnfläche 197m², Lift, helles Wohnzimmer mit Cheminée, moderne offene Küche mit Glaskeramikherd, Geschirrspüler, Sichtbackofen, Steamer, grosser Kühlschrank mit separaten Gefrierschubladen, viel durchdachter Stauraum, 2 exklusive Badezimmer (2 x Dusche und 1 x Badewanne) mit Glasduschwänden, grosse Lavabos mit Unterbau, grosse Spiegelschränke, Handtuch-wärmer, 1 Gästetoilette, 2 Garderoben, 1 Abstellkammer, Waschmaschine und Trockner in Wohnung (in separatem Abstellraum) offene Galerie im oberen Stockwerk, grosser Estrichraum mit Teppich (77m²) in der Wohnung, viele praktische Einbauschränke vorhanden, ganze Wohnung Parkett ausser Küche und Badezimmer

Brutto-Miete: CHF 5'450 (inkl. CHF 560 für Nebenkosten, Nettomiete CHF 4'890)

zuzüglich Autoabstellplätze in der Tiefgarage für CHF 150.--

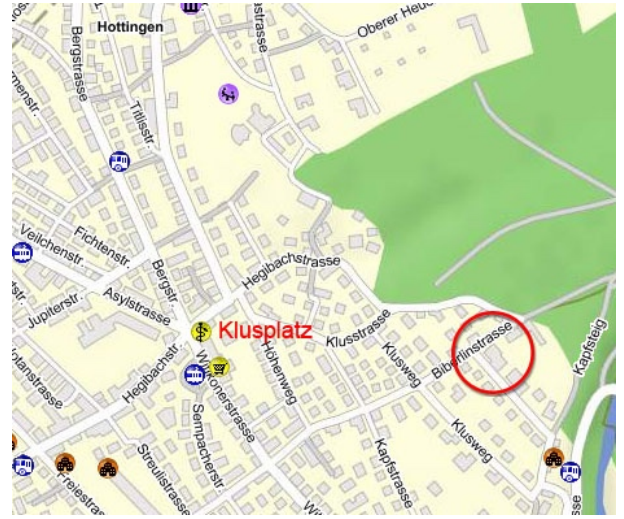
Im Mietzins inbegriffen: 1 geschlossener Bastelraum (Heizkosten von CHF 30/Monat müssen separat bezahlt werden)





Weitere Informationen und Bilder unter: www.biberlinstrasse.ch

Situationsplan



Einkaufsmöglichkeit (Coop, Bank, Apotheke etc.)	ca.	10 Gehminuten
Post (am Kreuzplatz)		2 Tramhaltestellen
diverse Einkaufsmöglichkeiten Kreuzplatz		2 Tramhaltestellen
Haltestelle Klusplatz (Tram: 3/9/15 Bus: 33)	ca.	10 Gehminuten
Bushaltestelle Schlyfi (Buslinie 34)	ca.	300 Meter
Schulhaus Hofacker (Kindergarten/Primar/Oberstufe)	ca.	600 Meter
Klus-Park	ca.	15 Gehminuten

