



# UMGEBUNGSPLAN

Schürmattstrasse 1a-1h

## A6 – Singdrossel

Sitzplatz: 18.0 m<sup>2</sup>  
 Gartenanteil: 168.5 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche total: 246 m<sup>2</sup>

## B4 – Buchfink

Sitzplatz: 18.0 m<sup>2</sup>  
 Gartenanteil: 184.0 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche total: 267.0 m<sup>2</sup>

## A2 – Rohrammer

Sitzplatz: 18.0 m<sup>2</sup>  
 Gartenanteil: 105.8 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche total: 184 m<sup>2</sup>

## A5 – Amsel

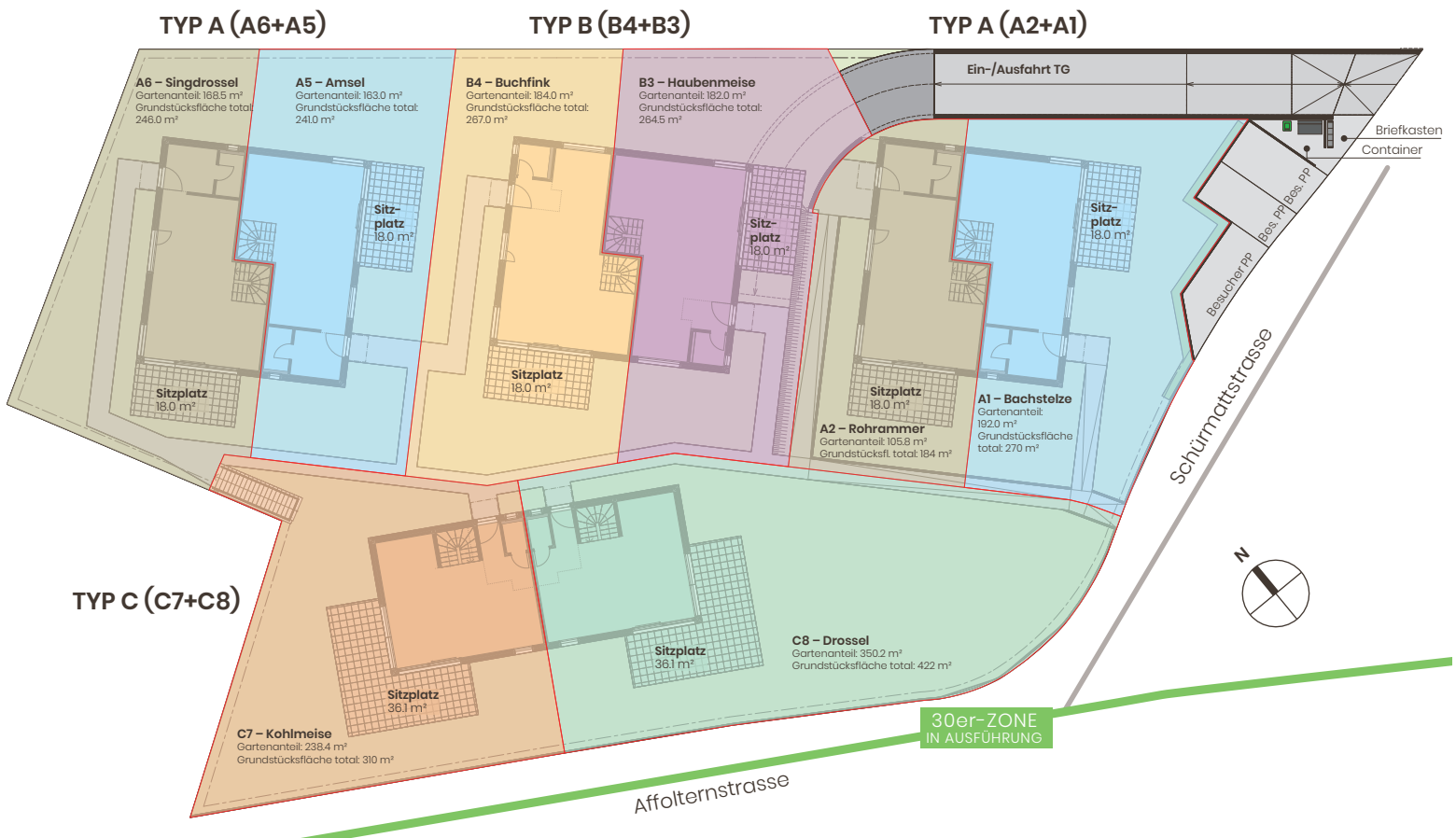
Sitzplatz: 18.0 m<sup>2</sup>  
 Gartenanteil: 163.0 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche total: 241 m<sup>2</sup>

## B3 – Haubenmeise

Sitzplatz: 18.0 m<sup>2</sup>  
 Gartenanteil: 182.0 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche total: 264.5 m<sup>2</sup>

## A1 – Bachstelze

Sitzplatz: 18.0 m<sup>2</sup>  
 Gartenanteil: 192.0 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche total: 270 m<sup>2</sup>



## C7 – Kohlmeise

Sitzplatz: 36.1 m<sup>2</sup>  
 Gartenanteil: 238.4 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche total: 310 m<sup>2</sup>

## C8 – Drossel

Sitzplatz: 36.1 m<sup>2</sup>  
 Gartenanteil: 350.2 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche total: 422 m<sup>2</sup>

Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Wohnfläche ist die Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Nasszellen, Schächte und Steigzonen. Nicht einberechnet werden Sitzplätze, Terrassen sowie Keller gemäss VZ-Flächendeklaration.

[www.nidolino-ottenbach.ch](http://www.nidolino-ottenbach.ch)