



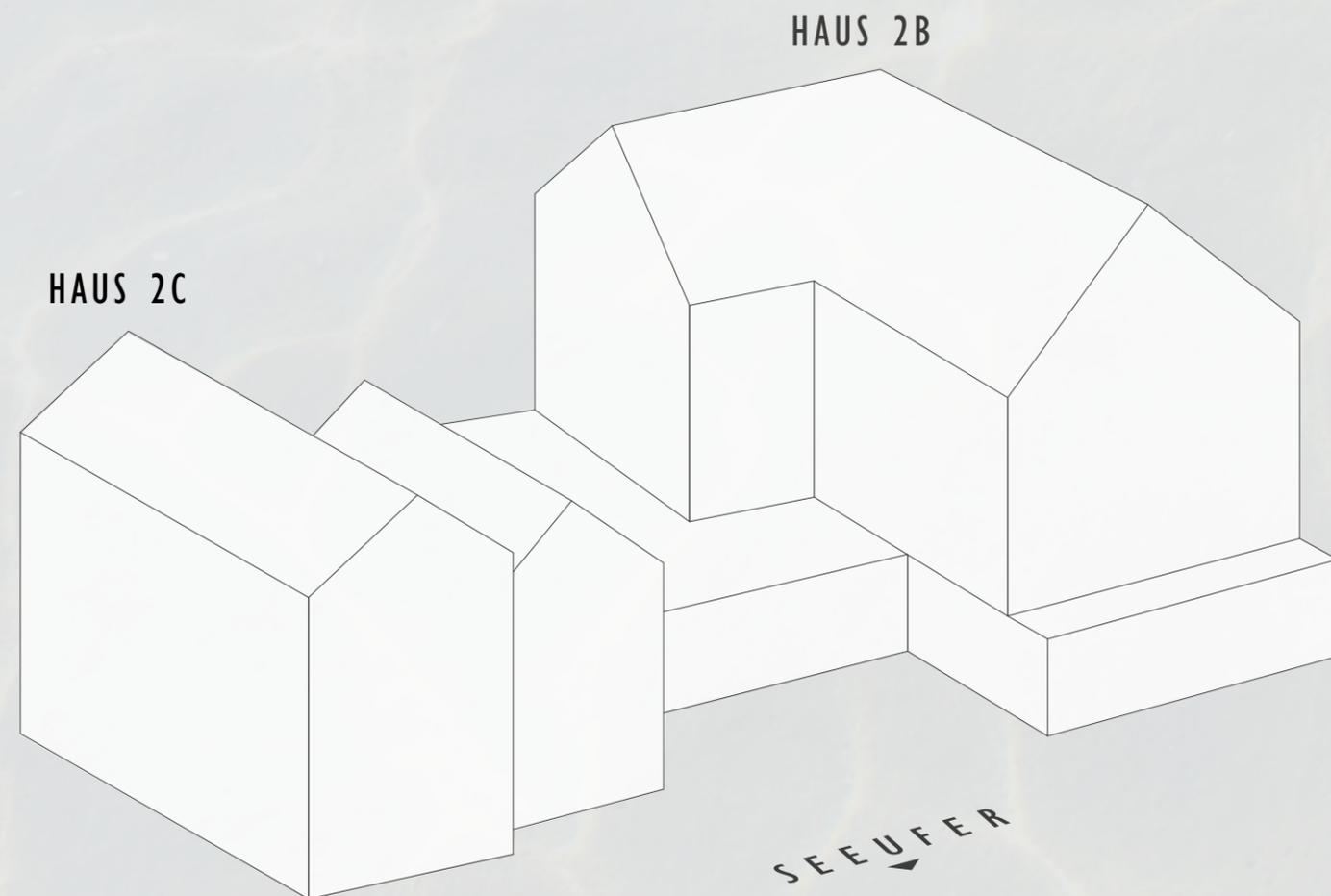
SEERESIDENZ
RIGI ROYAL
IMMENSEE

GRUNDRISS

15 EIGENTUMSWOHNUNGEN | 2,5 BIS 5,5 ZIMMER

www.seeresidenz-rigiroyal.ch

Inhalt



Situation

4 DORFPLATZ 2B & 2C

Haus Dorfplatz 2B

8 1. OBERGESCHOSS
10 2.-3. OBERGESCHOSS
12 DACHGESCHOSS

Haus Dorfplatz 2C

14 ERDGESCHOSS
16 1. OBERGESCHOSS
18 2. OBERGESCHOSS
20 3. OBERGESCHOSS
22 DACHGESCHOSS

Parkgeschosse

24 ERDGESCHOSS 2B & 2C
26 UNTERGESCHOSS 2B & 2C

Situation

DORFPLATZ 2B & 2C

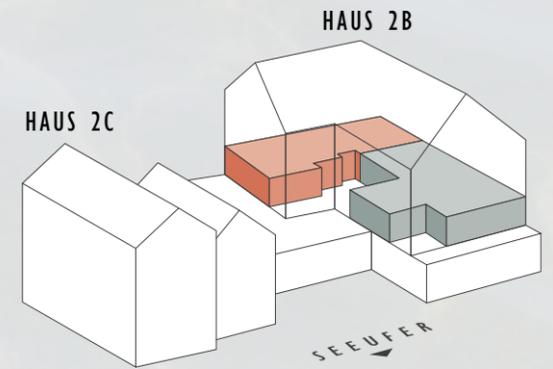


LUXERIOSE UND EINMALIGE LAGE – die Seeresidenz Rigi Royal besteht aus 2 Mehrfamilienhäusern, die direkt am Zugersee liegen. Eine grosszügige begrünte Anlage mit Badewiese und direktem Seezugang zeichnet diese Anlage aus. 



Haus Dorfplatz 2B

I. OBERGESCHOSS



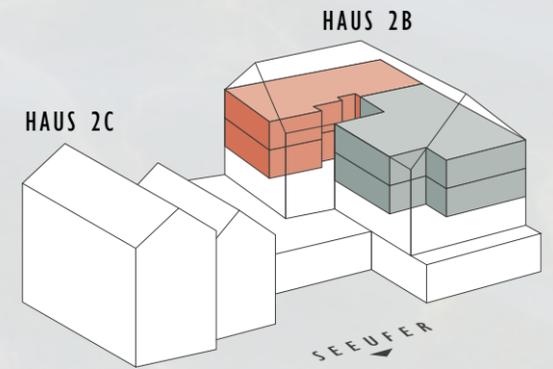
4.5-ZIMMER-WOHNUNG 2b.111	
Bruttowohnfläche	121.0 m ²
Terrasse	18.3 m ²
Gartensitzplatz	77.1 m ²

5.5-ZIMMER-WOHNUNG 2b.112	
Bruttowohnfläche	143.9 m ²
Terrasse	49.2 m ²



Haus Dorfplatz 2B

2.-3. OBERGESCHOSS



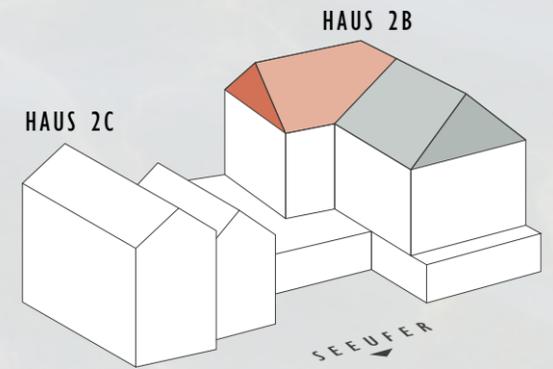
4.5-ZIMMER-WOHNUNG 2b.121/2b.131	
Bruttowohnfläche	121.0 m ²
Balkon	23.5 m ²

5.5-ZIMMER-WOHNUNG 2b.122/2b.132	
Bruttowohnfläche	154.3 m ²
Balkon	21.5 m ²



Haus Dorfplatz 2B

DACHGESCHOSS



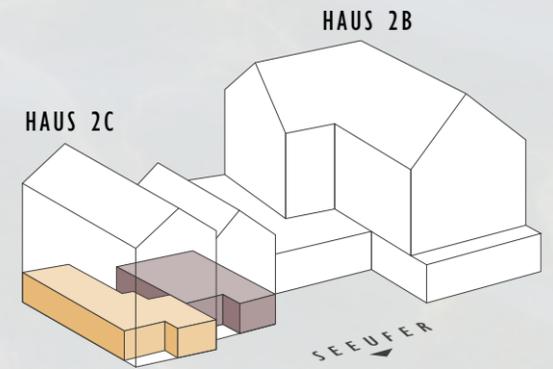
3.5-ZIMMER-WOHNUNG 2b.141	
Bruttowohnfläche	90.7 m ²
Balkon	16.2 m ²

4.5-ZIMMER-WOHNUNG 2b.142	
Bruttowohnfläche	130.9 m ²
Balkon	18.4 m ²



Haus Dorfplatz 2C

ERDGESCHOSS

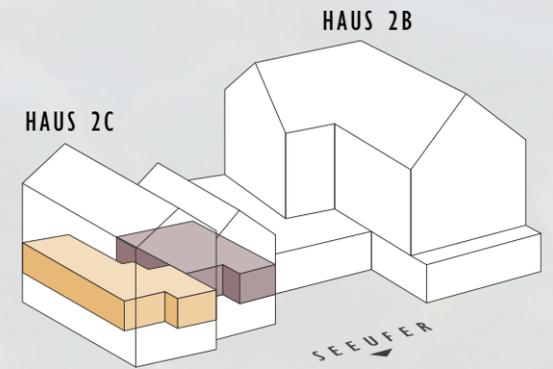


2.5-ZIMMER-WOHNUNG 2c.201	
Bruttowohnfläche	74.5 m ²
Ged. Sitzplatz + Sitzplatz	12.1/19.0 m ²

2.5-ZIMMER-WOHNUNG 2c.202	
Bruttowohnfläche	74.0 m ²
Ged. Sitzplatz + Sitzplatz	13.1/19.0 m ²

Haus Dorfplatz 2C

I. OBERGESCHOSS



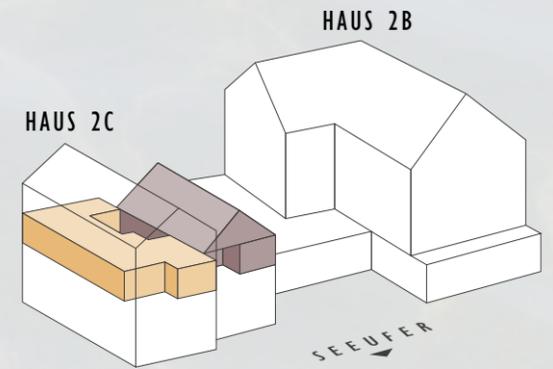
3.5-ZIMMER-WOHNUNG 2c.211	
Bruttowohnfläche	87.4 m ²
Balkon	12.2 m ²

3.5-ZIMMER-WOHNUNG 2c.212	
Bruttowohnfläche	99.5 m ²
Balkon	13.1 m ²



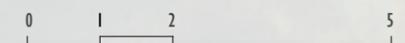
Haus Dorfplatz 2C

2. OBERGESCHOSS



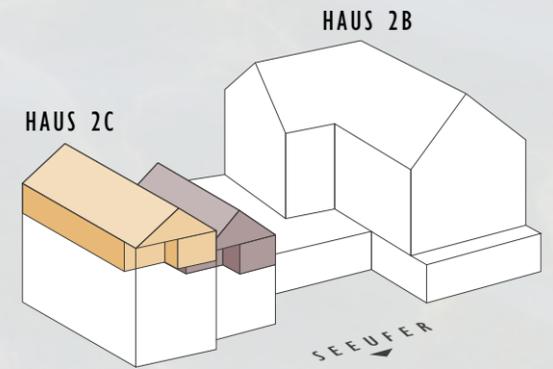
3.5-ZIMMER-WOHNUNG 2c.221	
Bruttowohnfläche	87.5 m ²
Galerie	22.2 m ²
Balkon	12.2 m ²

4.5-ZIMMER-WOHNUNG 2c.222	
Bruttowohnfläche	111.3 m ²
Balkon	13.1 m ²



Haus Dorfplatz 2C

3. OBERGESCHOSS



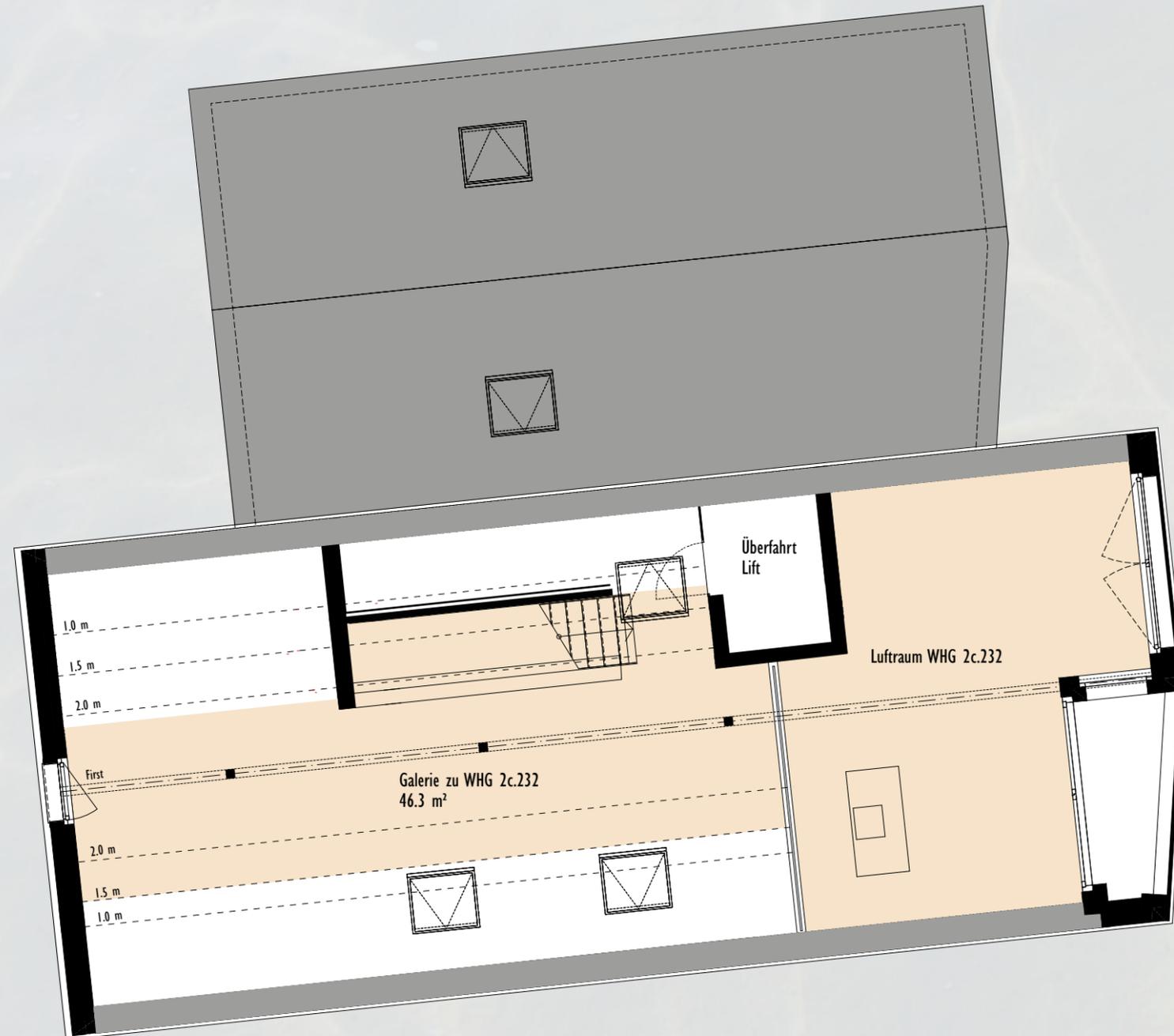
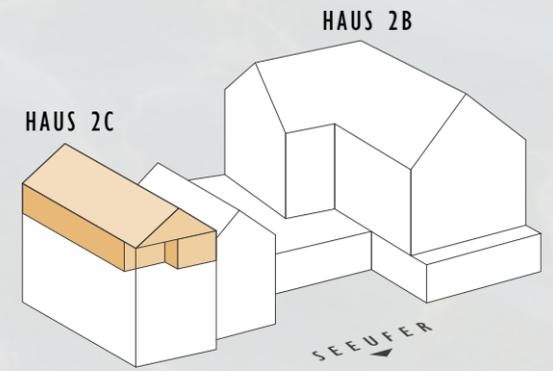
3.5-ZIMMER-WOHNUNG 2c.221	
Bruttowohnfläche	87.5 m ²
Galerie	22.2 m ²
Balkon	12.2 m ²

4.5-ZIMMER-WOHNUNG 2c.232	
Bruttowohnfläche	127.8 m ²
Galerie	46.3 m ²
Balkon	13.1 m ²



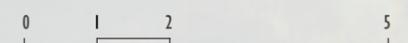
Haus Dorfplatz 2C

DACHGESCHOSS



SEEUFER

4.5-ZIMMER-WOHNUNG 2c.232	
Bruttowohnfläche	127.8 m ²
Galerie	46.3 m ²
Balkon	13.1 m ²



Parkgeschoss

ERDGESCHOSS 2B & 2C



SEEUFER

Parkgeschoss

UNTERGESCHOSS 2B & 2C



SEEUFER

Auskunft & Verkauf

Hanspeter Ruckstuhl
info@seeresidenz-rigiroyal.ch

Seehotel Rigi Royal Ruckstuhl AG

Dorfplatz 2
6405 Immensee
041 310 06 09
info@seeresidenz-rigiroyal.ch
www.seeresidenz-rigiroyal.ch

HINWEISE

Die Bruttowohnfläche beinhaltet sämtliche, innerhalb der Wohnung liegenden Flächen (Wohnräume, Nebenräume, Gänge, Treppen) jedoch nicht ausserhalb liegende Flächen wie Aussenwände, Treppenhäuser, Terrassen und offene Balkone sowie nicht bewohnbare Kellerräume. Für Wohnungen im Dachgeschoss ist die Bruttowohnfläche bis zu einer Kniestockwandhöhe von 1.50 m eingerechnet.

Aus den in dieser Broschüre enthaltenen Plänen, Zeichnungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Ausführungspläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.