

Kurzbaubeschrieb

Giessenhof, Dübendorf



min



max

Innenausbau Wohnungen

Entreé / Wohnen / Essen / Zimmer		
Boden	Klebeparkett Eiche, z.B Crema	Klebeparkett Eiche, z.B. Avena
Wände	Deckputz Abrieb Körnung 1.5 mm deckend gestrichen	
Decken	Sichtbeton Schalung Typ 2.1, weiss lasiert	Weissputz weiss gestrichen
Küchen		
Front/Sichtseite	Kunstharz-Oberflächen auf Spannplattenträgern, weiss	Frontseiten in Hochglanz edelweiss
Abdeckung	Quarz- oder Natursteinoberflächen, Kunstharz-Oberflächen auf Spannplattenträgern, weiss	
Rückwand	keramischer Plattenbelag grossformatig, weiss	Glasrückwand weiss
Küchengeräte	V-ZUG, alle Geräte mit mindestens Energieeffizienzklasse A, Kühl- mit separatem Gefrierschrank (Nutzinhalt total: 287 l), Backofen hochliegend (Wohnungstyp «max»), tiefliegend (Wohnungstyp «min») Geschirrwashmaschine, Glaskeramikkochfeld Induktion, Dampfabzug (Umluft), Spülbecken Chromstahl mit Schwenkauslauf in Edelstahl, Batterie Standmischer Chrom, Besteckeinsatz	
Boden	Klebeparkett Eiche, z.B Crema	Klebeparkett Eiche, z.B. Avena
Wände	Deckputz Abrieb Körnung 1.5 mm deckend gestrichen	
Decken	Sichtbeton Schalung Typ 2.1, weiss lasiert	Weissputz weiss gestrichen
Waschen	Anschluss für eigene Waschmaschine und Tumbler, Benutzung gemeinsamer Waschküche	Waschmaschine und Tumbler, V-ZUG in den Wohnungen
Einbauschränke	Garderoben und Einbauschränke Sichtseiten und Tablare beidseitig mit Kunstharz belegt, Sockel und Blenden durchlaufend	
Nasszellen		
Boden	Fliesen 10x10 cm, vert pale/vert/vert fonce, unglasiert, grau verfugt	
Wände	Fliesen 5x5 cm, Super White, unglasiert, weiss verfugt	
Duschen	Duschtasse mit Vorhangstange	(Haus 1-4, 6 und 10: 1.-5. OG): bodenebene Duschen (mit Bodenplatten) (Haus 1-4, 6 und 10: EG, Haus 5, 7-9 und 11): Duschtasse mit Verglasung
Sockel	Fliesen 5x15 cm, noir Black, unglasiert, grau verfugt. Alle Fliesen von Winckelmanns	
Decken	Sichtbeton Schalung Typ 2.1, weiss lasiert	Weissputz weiss gestrichen wasserabweisend
Fenster / Sonnenschutz		
Wohnungen	Holz-Metall-Fenster grau gestrichen innen, 3fach isolierverglast, Ausgänge zu Balkon mit Festverglasungen und jeweils einer Flügeltüre. Pro Zimmer mind. 1 Flügel mit Drehbeschlag zum Öffnen	Haus 1-4, 6 und 10: 1.-5. OG: Hebeschiebe-Fensterfronten im Wohnzimmer. Restliche Wohnungen: Ausführungen wie Wohnungstyp «min»
In allen Räumen	Rafflamellenstoren mit gebördelten Lamellen in Leichtmetall, einbrennlackiert, im Wohnbereich elektrisch bedienbar, in Zimmer mit Kurbel	

Sitzplatz / Balkon / Terrasse

Boden	Zementschrittplatten auf Stelzlagern
Geländer	Vierkantstahl 25 mm einbrennlackiert, Aged Copper (Strassenseite) Durchbrochene Betonfertigteile gemäss Entwurf Architekt (Hofseite)
Sichtschutz	Stahllamellen, einbrennlackiert, Aged Copper (Strassenseite)
Sonnenschutz	Senkrechtmarkisen, Manuell, Markisenstoff Sonnentuch-Collection City, beige, Griesser mit Kurbel

Elektroanlagen

Deckenspots	Lampenstellen (ohne Spots)	Haus 1–4, 6 und 10: 1.–5. OG: Deckenspots in Eingangsbereich und Küche, ansonsten Lampenstellen. Haus 1–4, 6 und 10: EG, Haus 5, 7–9 und 11: Deckenspots in Eingangsbereich, ansonsten Lampenstellen
Gegensprechanlage	mit Türöffnungsfunktion	
Multimediaanschluss	3x pro Whg.: Glattwerke & Swisscom/2x pro Whg. Cablecom	
Provider	Cablecom, Swisscom (Glasfaser) oder Glattwerke (Glasfaser)	
Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen nach neuestem Standard		

Innenausbau Gewerbe

Boden	Parkett oder Plattenbelag
Wände	Deckputz Abrieb Körnung 1.5 mm deckend gestrichen
Decken	Weissputz weiss gestrichen
Boden Nasszelle	Fliesen 10x10 cm, vert pale/vert/vert fonce, unglasiert, grau verfugt
Wände Nasszelle	Fliesen 5x5 cm, Super White, unglasiert, weiss verfugt
Fenster	Grossflächige Festverglasungen aus isolierten Stahl-Mehrkammerprofilen, mit einflügliger Dreh-Eingangstür
Elektroanschlüsse	1x Lampenstelle, 1 Multimedia-Anschluss, Schalter und Steckdosen nach neuestem Standard

Allgemeine Gebäudeteile

Fassade

Gurtsims-, Dachrand- und Stützelemente als fortgesetztes Fassadenprofil Faserzement, hellgrau, Fassadenelemente Faserzement, strukturiert durch Matritze, braun-rot auf Strassenseite, orange auf Hofseite. Fenster, Fensterbank, Storenkasten, Absturzsicherung: Aluminium einbrennlackiert Glimmerfarbe, Copper auf Hofseite, Aged Copper auf Strassenseite.

Heizung

Wärmepumpe (mittels Wasser der Glatt), Bodenheizung, Raumthermostaten elektrisch pro Raum

MINERGIE-Bauweise

Bau nach den geltenden Richtlinien des MINERGIE-Standards mit Zertifizierung, Ausschlusskriterien Eco eingehalten, Green Property.

Treppenhäuser

Boden:	Kunststeinplatten Terrazzo, grün
Treppenlauf:	Winkelstufenelemente aus Kunststein, Terrazzo, grün
Wände:	Sichtbeton, Schalung Typ 2.1, weiss lasiert
Decken:	Beton roh, sichtbar, Schalung Typ 2.1 plus, weiss lasiert

Nebenräume

Kellerabteil je Wohnung, zw. 5 und 8 m², Lattenverslag mit Steckdose und LED-Leuchten.

Parkplätze

Unterniveau-Garage mit 141 Einstellplätzen davon 10 behindertengerecht, mind. 8 mit Elektroanschluss, 16 Motorrad-Parkplätze. Im Freien 17 Kurzparkplätze für Besucher, 2 Parkplätze Mobility (siehe Umgebungsplan). Im Aussenbereich und im Untergeschoss 441 Veloparkplätzen (2–3 Velopläte pro Wohnung).

Umgebung

Zugangswegen, Plätze, Abstell- und Besucherparkplätze sowie Zufahrt sind in Asphalt oder Beton ausgeführt. Bepflanzung und Rasenflächen gemäss Umgebungsplan. Gemeinsamer Unterflur-Containerplatz. Briefkastenanlage pro Eingang. Besucherparkplätze vorhanden.

Der Innenhof wird mit Spielgeräten und Kandelabern ausgestattet.