

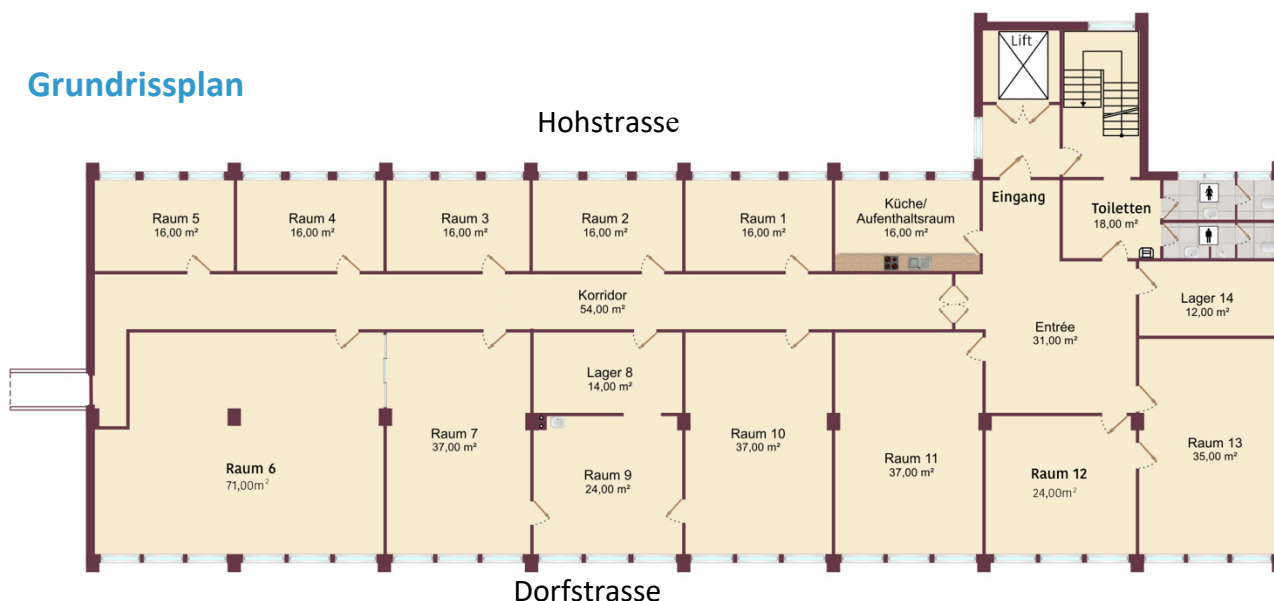


# Business- flächen

Raum für  
Ihr  
Business

Die Businessfläche **Hohstrasse 1 in Kloten** kann vielfältig verwendet werden, da die Raumaufteilung eine flexible Nutzung zulässt.

## Grundrissplan



## Raumaufteilung

Raum	ca. m <sup>2</sup>	Vorhandene Ausstattung
Küche	16	Backofen, Geschirrspüler, Mikrowellen, Glaskeramik, grosser Kühlschrank mit Gefrierer, Laminatboden
Raum 1	16	Teppich
Raum 2	16	Teppich
Raum 3	16	Teppich, Klimagerät
Raum 4	16	Teppich, Klimagerät
Raum 5	16	Teppich
Grossraum 6	71	Teppich
Büro 7	37	Glaswand, Klimagerät
Lager 8	14	Teppich, ohne Fenster und Verbindungstür

Raum	ca. m <sup>2</sup>	Vorhandene Ausstattung
Raum 9	24	Teppich, Server und Lavabo
Raum 10	37	Laminat (Holzoptik)
Raum 11	37	Teppich, Klimagerät
Empfangsraum 12	24	Teppich, Theke, Klimagerät
Raum 13	35	Teppich
Lager 14	12	Teppich, ohne Fenster
Entrée	31	Teppich
Toiletten	18	Einbauschränke
Korridor	54	Teppich

**Totalfläche 490m<sup>2</sup>**

## Businessfläche Hohstrasse 1 in 8302 Kloten

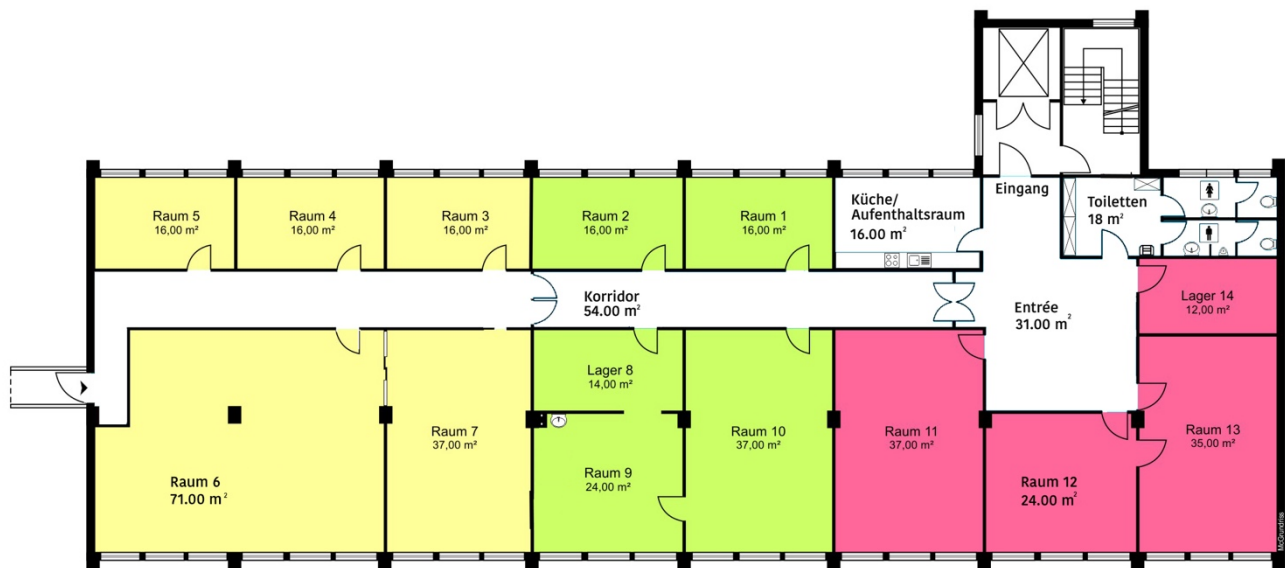
Die Räume sind alle voll ausgebaut mit Teppich- oder Laminat (Holzoptik), Deckenbeleuchtung, teils klimatisiert, Telefon-, Strom- und Internet-Anschluss (Glasfaser bis ans Gebäude).

Mietbeginn	sofort oder nach Vereinbarung
Nettomiete/m2/Jahr	CHF 150.--
Nettomiete in CHF/Monat	CHF 6'125.--
Nebenkosten* in CHF/Monat	CHF 750.--
Bruttomiete in CHF/Monat	CHF 6'875.--
1.Obergeschoss	mit 12 Räumen, 2 Lager, 1 Küche, Toiletten

\*Heizkosten, Hauswartung, Umgebung, Allgemestrom, Wasser/Abwasser, KVA, Lift

### Mögliche Unterteilungsvarianten

Kleinste Unterteilung ab 150m<sup>2</sup> (inkl. Anteil Allgmeinfläche) umsetzbar.



**Rufen Sie uns an – wir finden sicher eine Lösung für Ihren neuen Firmensitz!**

## Ihre Vorteile

- flexible Raumeinteilung (Räume können erweitert oder verkleinert werden)
- voll ausgebaut mit Internet/Telefon/Strom (in Kabelschächten), Glasfaser bis ans Gebäude
- überall Deckenlicht vorhanden
- meistens Teppichboden oder Laminat (Holzoptik)
- teilweise mobile Klimageräte vorhanden
- grosszügiger Empfangsraum beim Eingang (mit Theke)
- Aufenthaltsraum mit grosser Küche (Glaskeramik, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, grosser Abstellfläche, Schränke etc.)
- Rampenanschluss mit bodenebenem Zugang zur Mietfläche
- Stauraum im Dachgeschoss für Archiv/Material vorhanden (43 m<sup>2</sup>)
- eigene Toiletten (je eine für Frauen und Männer)
- Firmenbeschriftung am Gebäude möglich
- langjährige Mietmieter
- Tiefgaragen-Autoeinstellplätze können dazu gemietet werden (CHF 120.--/Monat)
- Besucherparkplätze vorhanden
- mit öffentlichem wie privatem Verkehr bestens erreichbar
- Flughafen in nächster Nähe (10 Minuten mit Bus)
- diverse Restaurants und Einkauf in unmittelbarer Nähe
- diverse Freizeit/Sportmöglichkeiten vorhanden wie z.B. Golfplatz Augwil, Golfclub Breitenloo Nürensdorf, TSM Grindel AG Bassersdorf, ACTIVE Fitness

## Ihre Ansprechperson

Wir freuen uns Ihnen die flexiblen Büroräumlichkeiten zu zeigen. Gerne vereinbart **Frau Tanja Hahn** unter **076 233 11 25** oder **044 300 67 78** einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Die Angaben auf diesem Infoblatt erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

mehr Infos unter:

[www.hohstrasse1.ch](http://www.hohstrasse1.ch)

 **immoberatung.ch**

Immoberatung.ch, Büelstrasse 30, 8103 Unterengstringen,  
Telefon 044 300 67 78, [info@immoberatung.ch](mailto:info@immoberatung.ch)