

KURZBAUBESCHRIEB

FASSADE

Tragendes Backsteinmauerwerk, teils Betonelemente.

Aussenwärmedämmung, verputzt.

Dämmstärke gem. Angaben Bauphysiker.

Farbe und Struktur der Fassade gem. Angaben Architekt.

ZWISCHENWÄNDE

Backstein- und Kalksandsteinmauerwerk, teils Beton.

FENSTER

Fenster aus Kunststoff, stahlverstärkt.

Isolierverglasung gem. Angaben Bauphysiker.

Fenster in Nassräumen mit Mattfolie.

Pro Raum 1 Drehkipfenster. 1 rollstuhlgängige Hebeschiebetüre pro Wohnung. Im EG Einbruchschutz RC 2 N ohne VSG.

DACHKONSTRUKTION

Flachdach: Dampfsperre, vollständig abgeklebt, inkl. Auf- und Abbordungen, Wärmedämmung, Wassersperrschicht, Schutzlage, extensiv begrünt.

Wärmedämmung gem. Angaben Bauphysiker.

Oblichter (festverglast) in den Attikawohnungen.

Spenglerarbeiten in Uginox.

SITZPLÄTZE, BALKONE, TERRASSEN

Bodenbelag: Keramische Platten, in Splitt verlegt.

Auswahl gem. Angaben Architekt.

Balkone und Terrassen mit Geländer aus Aluminium-Lochblech.

Farbton gem. Angaben Architekt.

LAMELLENSTOREN, SONNENSTOREN

Fenster mit Verbundraffstoren mit Alu-Lamellem, 1 Knickarmmarkise pro Wohnung (Ausnahmen: Wohnungen A2.4/A2.6 je 1 Senkrechtmarkise, Wohnungen A2.3/A2.5 je 2 Senkrechtmar-

kisen), Attikawohnungen mit je 1 Kassettenmarkise. Alle elektrisch bedient.

Farbton gem. Angaben Architekt.

MULTIMEDIA

Komplette Multimediainstallation in allen Wohnungen (inkl. Netzwerk-/Koaxialkabeln).

BELEUCHTUNG

Einbauspot in Entrée, Korridor, Küche und Nasszellen sowie bei Sitzplätzen und Balkonen. Terrassen mit Wandlampen.

Ausführung gem. Elektroprojekt.

HEIZUNG, WARMWASSER, ENTHÄRTUNG

Zentralheizung pro Haus mit Luft- Wasser-Splitwärmepumpe.

Alle Wohnungen mit Niedertemperatur-Fussbodenheizung.

Die ganze Anlage wird witterungsabhängig gesteuert. Individuelle Heizkostenabrechnung. Zentrale Warmwasseraufbereitung über einen Boiler mittels Wärmepumpe, unterstützt durch Elektroheizeinsatz. Minergie-Standard, ohne Photovoltaik (ohne Zertifizierung).

Vollautomatische Wasserenthärtungsanlage pro Haus.

KOMFORTLÜFTUNG

Pro Wohnung ist eine Komfortlüftung inkl. 3-Stufen-Schalter vorgesehen.

SANITÄRAPPARATE

Qualitativ hoher Standard für Apparate und Armaturen (Geräuschklasse 1).

Budget CHF 10'800.-- bis CHF 15'000.-- netto.

Waschmaschine und Tumbler,

Budget CHF 3'000.-- netto.

Duschtrennwand,

Budget CHF 2'500.-- bis CHF 4'000.-- netto.

Je Sitzplatz im EG ein Wasseranschluss.

KÜCHE

Hochglanzfronten, Arbeitsfläche in Granit Kl. 6, Küchenschild in Glas. Sämtliche Geräte von Electrolux, u. a. Heissluft-Kombi Backofen, Steamer, Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Dunstabzugshaube mit Umluftsystem (Aktivkohlefilter), etc. Teilweise Glaskeramikkochfeld mit integriertem Dunstabzug. Budget CHF 27'000.-- bis CHF 32'000.-- netto.

LIFT

Pro Haus 1 Personenaufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig, elektromechanisch.

TÜREN

Wohnungseingang: Doppelfalz-Volltürblatt mit Spion und 3-Punkt-Sicherheitsverschluss. Videogegensprechanlage mit Türöffner. Zimmertüren: kunstharzbeschichtet.

GARDEROBE

Kunstharzbeschichtet. Budget CHF 1'000.-- bis CHF 2'500.-- netto.

VORHANGBEFESTIGUNG

2-läufige Aufputz-Vorhangschienen direkt auf Weissputzdecke montiert. Nasszellen ohne Vorhangschienen.

BODENBELÄGE

Küche, Nasszellen und Reduit mit Plattenbelag. Übrige Innenräume wahlweise Plattenbelag oder Parkett. Budget CHF 125.--/m² netto, Attikawohnungen CHF 150.--/m² netto.

WANDBELÄGE, DECKE

Nasszellen: Plattenbelag bis 2m, oberhalb Abrieb 1.5 mm, gestrichen. Alle übrigen Innenräume: Abrieb 1.5 mm, gestrichen. Budget CHF 125.--/m² netto, Attikawohnungen CHF 150.--/m² netto. Decken Weissputz, gestrichen.

NEBENRÄUME

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Keller im Untergeschoss, Zugang mit Lift. Pro Haus ein Trockenraum mit Wäscheentfeuchter. Boden: Zementüberzug, gestrichen (oder Monobeton). Decken und Wände: roh, weiss gestrichen.

PARKIERUNG

Tiefgarage mit Kapazität für 56 Autos, davon 5 Besucher PP. Leerrohre als Vorbereitung für Ladestationen für e-mobility. Ausbau käuferseits. Pro Haus ein abschliessbarer Veloraum im Untergeschoss. Veloständer im Freien.

UMGEBUNG

Wegnetz ab Strasse in Asphalt, teilweise mit Chaussierung im Bereich der Sitzbänke. Treppenstufen in Beton. Vorplatz Hauseingänge, Garagenzufahrt und Containerplatz asphaltiert. Grünflächen und Grundbepflanzung gem. bewilligtem Umgebungsplan.

Dübendorf, 06.12.2019

Aus den auf dieser Webseite enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden.

Massgebend ist der detaillierte Objektbeschrieb. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Die abgebildeten computergenerierten Visualisierungen geben ohne Anspruch auf Vollkommenheit einen Eindruck der geplanten Überbauung wieder.