WOHNEN **IM THURTAL**

Kontakt

Architektur:
BlatterIMMO AG
Sparte Architektur
Stationsstrass 2
8460 Marthalen

Ansprechsperson:
Erika Blatter
052 301 44 15
erika.blatter@blatterimmo.ch

Bauherrschaft:
Baugesellschaft Thurtal,
c/o BlatterIMMO AG
Lochstrass 2
8460 Marthalen

Dokumentation vom 01.11.2019

BlatterIMMO AG
Sparte Architektur

Thalheim an der Thur	3
Verkehrsverbindungen	4
Lageplan	5
Das Projekt	6
Schnitt und Ansichten	7- 8
Situation	9
Untergeschoss	10
Reihenhäuser	11- 13
Reihenhaus A und B	14- 18
Reihenhaus C	19- 23
Eigentumswohnungen	24- 26
Wohnungen im Erdgeschoss	27- 30
Wohnungen im Obergeschoss	31- 34
Wohnungen im Dachgeschoss	35- 39
Baubeschrieb	40- 41
Preisliste	42

Hinweis

Bei Ausdruck einer digitalen Dokumentation, bitte auf Druckereinstellungen (keine Seitenanpassung) achten. Die Massstäbe der Pläne können ansonsten abweichen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben, insbesondere Visualisierungen (Farbkonzept, Umgebung etc.), dienen der allgemeinen Information und Erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Zwischenverkauf vorbehalten.
Bei einer Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber der BlatterIMMO AG Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung.

Inhaltsverzeichnis

Facts

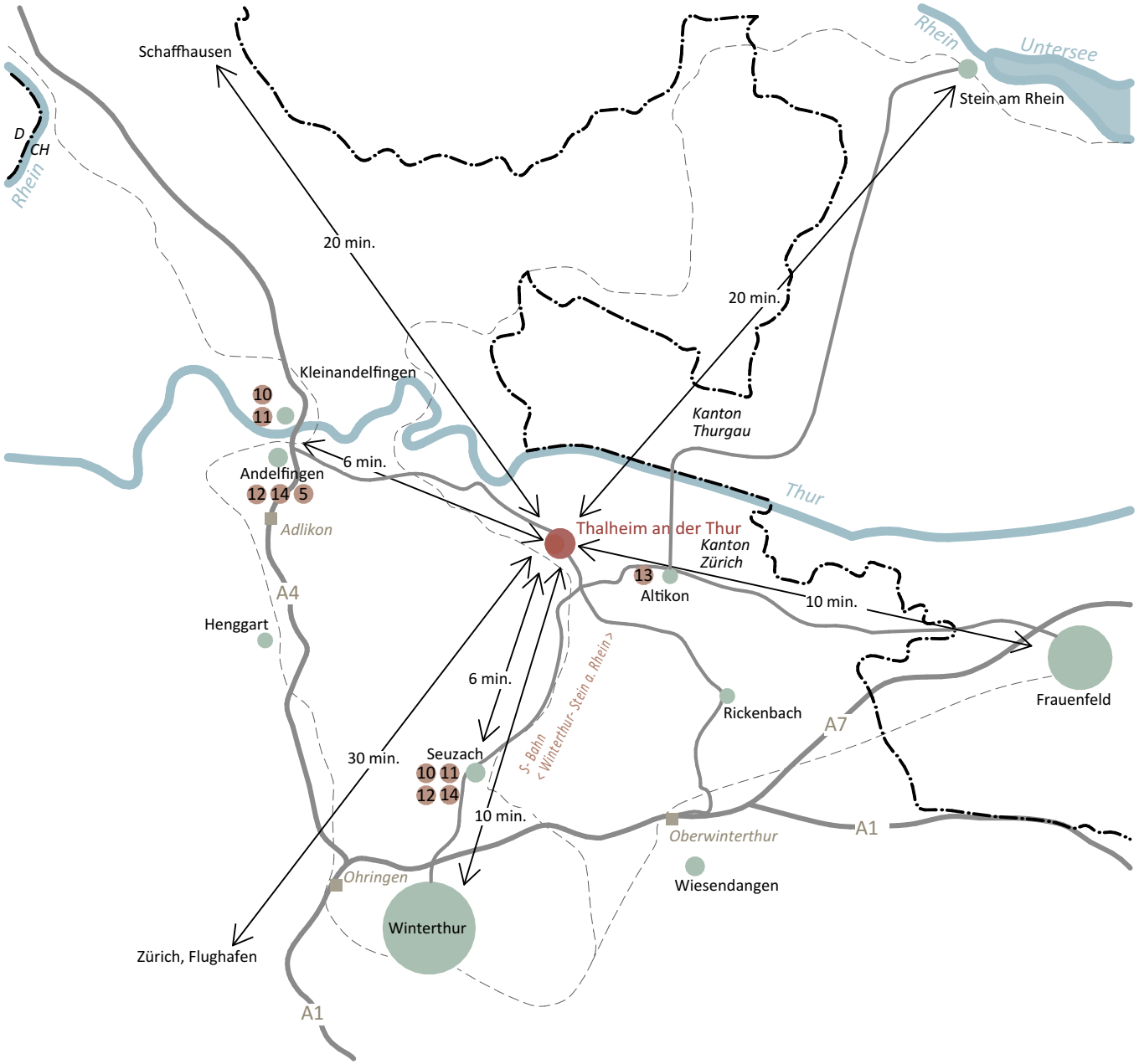
Zur Überbauung:
- Ansprechende Architektur
- Beheizung mit Erdsonden-Wärmepumpe
- Wohnräume mit keramischen Platten oder Parkett nach Wahl
- Küche mit gutem Preisleistungsverhältnis (Induktion, Granit, Kochinseln mit Kochfeldabzug etc.)
- Hochwertiger Elektroausbau mit LED-Einbauspots, Multimedia-Verkabelung, elektrische Rafflamellenstoren etc.
- Nasszellen mit Qualitätsprodukten (z. B. Glasduschwand, Unterbaumöbel etc.)
- Zentraler Spielplatz
- keine Generalunternehmer Honorare auf allfälligen Mehrkosten, Rabatte auf Mehrkosten werden weitergegeben
- erstmalige, architekturseitige Umplanungskosten inbegriffen (z. B. Nasszellen, Küche)
- Bezug: Frühling 2021

Thalheim an der Thur

Die Gemeinde liegt im sanft modellierten Thurtal in der Region Andelfingen, im Kanton Zürich und hat ca. 1‘000 Einwohnerinnen und Einwohner. Zur Gemeinde gehören die Dörfer Thalheim an der Thur und Gütighausen.

Die unberührte Naturlandschaft mit Wäldern und weiten Feldern ist geprägt von ländlicher Idylle sowie dem Fluss Thur mit zahlreichen schönen Badeplätzen.
Die wunderschöne Region lädt zu Spaziergängen, Wanderungen oder Velotouren ein und das attraktive Freizeitangebot garantiert Erholung und Entspannung. Zudem gilt das Thurtal unter Pferdefreunden als eines der schönsten Reitgebiete der Region.

Historische Riegelbauten und ehemalige Bauernhäuser verleihen dem Dorf Thalheim einen besonderen Charme.
Thalheim ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Die S-Bahnhöfe von Thalheim-Altikon und Seuzach sind mit dem Linienbus bequem erreichbar und mit dem Auto gelangt man in kürzester Zeit in die Stadtzentren von Winterthur und Frauenfeld. Thalheim an der Thur verfügt über eine Einkaufs-möglichkeit für den täglichen Bedarf.



Verkehrsverbindungen

MIV (Motorisierter Individualverkehr)
Thalheim- Winterthur: 10 Minuten
Thalheim- Frauenfeld: 10 Minuten
Thalheim- Schaffhausen: 20 Minuten
Thalheim- Kreuzlingen: 25 Minuten
Thalheim- Zürich, Flughafen: 30 Minuten
Thalheim- Zürich: 35 Minuten

ÖV (Öffentlicher Verkehr)
Thalheim- Winterthur: 20 Minuten
Thalheim- Schaffhausen: 30 Minuten
Thalheim- Frauenfeld: 35 Minuten
Thalheim- Zürich, Flughafen: 40 Minuten
Thalheim- Zürich: 45 Minuten

Legende:

- Autobahn
- Überlandstrasse
- Eisenbahn
- Kantons- / Landesgrenze

Lageplan

Distanzen Infrastruktur

1 Projektparzelle,
Thurtalstrasse 69/71 A, B, C

2 Bushaltestelle (0.3 Km)
3 Bahnhof SBB (1.6 Km)

4 Primarschule/ Kindergarten (0.4 Km)
5 Sekundarschule Andelfingen (6.0 Km)
S. 4

6 Restaurant "Brückenwaage"
7 Restaurant "Winkelstube"
8 Restaurant "Bahnhof"

9 Volg (0.3 Km)

10 Coop, Kleinandelfingen/Seuzach S. 4
11 Migros, Kleinandelfingen/Seuzach S. 4
12 Post, Andelfingen/Seuzach S. 4
13 Poststelle in Volgfiliale S. 4
14 Apotheke, Andelfingen/Seuzach S. 4

Das Projekt

Die beiden modernen Neubauten fügen sich durch deren Setzung, Materialwahl, Formensprache und Fensterformate ideal in die Dorfkernzone ein.

Das Terrain ist eben und damit sehr gut besonnt. Beide Gebäude sind nach Süden ausgerichtet. Grossflächige Hebe-Schiebetüren führen von den Wohnzimmern auf die südlich gelegenen Balkone und Sitzplätze.

Die Erschliessung der Gebäude erfolgt über die Thurtalstrasse auf die Zufahrtsstrasse des Grundstücks, wo direkt zwei Besucherparkplätze, die Entsorgung und die Zufahrt zum bestehenden Einfamilienhaus angegliedert sind.

Bei der Umgebungsgestaltung wurde darauf geachtet, dass sämtliche private Flächen begrünt sind und jeweils mit einem grosszügigen Sitzplatz ausgestattet sind.
Nach wenigen Metern wird mit dem Auto die Tiefgaragenabfahrt erreicht. Somit dient die Zufahrtsstrasse lediglich noch als Erschliessung der beiden Parzellen 1100 und 1170.

Die Tiefgarage mit 20 Autoabstellplätzen, befindet sich unterirdisch zwischen den beiden Gebäuden.
Beide Gebäude können direkt über die Tiefgarage erreicht werden. Eine weitere private Parkiermöglichkeit steht oberirdisch in Form eines Parkplatzes zur Verfügung. Des Weiteren befindet sich der Veloraum für das Mehrfamilienhaus in der Tiefgarage.

Jedes der drei **Reihenhäuser** verfügt über 5 ½ Zimmer, bietet eine Nettowohnfläche vom Erdgeschoss bis und mit dem Dachgeschoss von rund 166.0 m^2 und ist unterkellert. Die oberirdische Erschliessung der Einheiten erfolgt über die Hauszugänge nördlich im Erdgeschoss, wo auch direkt die Veloabstellplätze angegliedert sind. Das lichtdurchflutete Erdgeschoss verfügt über eine grosszügige offene Küche mit Halbinsel, von wo aus man den direkten Bezug zum üppig begrünten Aussenbereich hat. Die Privatsphäre auf den Sitzplätzen ist gesichert durch die Unterteilung mit Abstellräumen. Im Erdgeschoss befindet sich zudem die Gästetoilette.
Das Obergeschoss ist mit drei Zimmern und einem Bad ausgestattet. Im Dachgeschoss erreicht man das grosszügige Zimmer und die Dusche über den hellen Flur, an welchem das Büro angegliedert ist.

Den Eingang des **Mehrfamilienhauses** erreicht man über einen Fussgängerweg im Innenhof. Der Spielplatz lädt zum Verweilen ein.
Das Mehrfamilienhaus ist Minergie zertifiziert und produziert durch die Photovoltaikanlage auf dem Dach eigenen Strom.
Bei sämtlichen Wohnungsgrundrissen sind die Wohnräume und Aussenbereiche Richtung Süden orientiert, von wo aus man den Ausblick Richtung Landwirtschaftszone über die Wiesen mit ihren Obstbäumen geniessen kann. Grosse Flächen sind den Wohnungen im Erdgeschoss zur alleinigen Benützung zugeteilt. Die Wild- und Mischhecken dienen als Sichtschutz zu den Erdgeschosswohnungen und tragen zu einem einheitlichen und doch abwechslungsreichen Gesamtbild bei.

2 ½-, 3 ½- und 4 ½- Zimmerwohnungen bieten einen Wohnungsmix für jedes Bedürfnis. Im Dachgeschoss werden zwei grosszügige Maisonettewohnungen mit 4 ½ Zimmern erstellt. Die Waschtürme befinden sich in den einzelnen Wohnungen.
Im Untergeschoss verfügt das Haus zudem über einen Trockenraum mit Raumluft-Wäschetrockner. Die Hobbyräume im Untergeschoss sind jeweils mit einem Fenster -und einem Waschtrog mit Kaltwasser-Anschluss ausgestattet.

Schnitt und Ansichten
REFH/ MFH

Schemaschnitt

Ostansicht

Westansicht

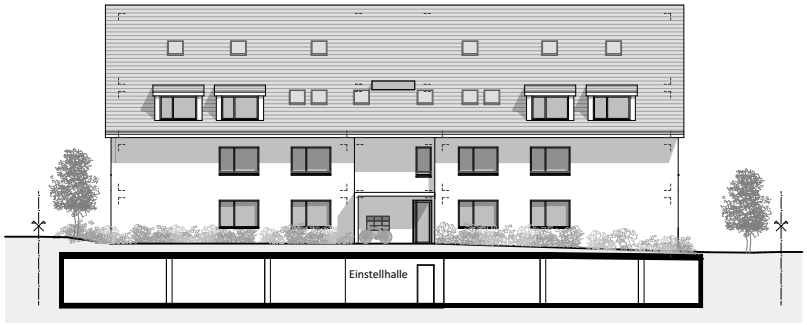
0 10m

Mst. 1:400

Ansichten
MFH

Nordansicht REFH

Südansicht REFH



Nordansicht

Südansicht

0 10m

Mst. 1:400

Situation

1 Zufahrt Grundstück
2 Zugangsweg MFH
3 Zugangsweg REFH
4 Tiefgarageneinfahrt
5 2x Parkplätze Besucher
6 1x Parkplatz privat
7 Entsorgung
8 Spielplatz
9 Landwirtschaftszone
10 bestehendes EFH
11 Garage bestehendes EFH
12 Velo Besucher
13 Briefkasten MFH
14 Briefkasten REFH

N

0 5m 10m 15m

Mst. 1:500

Untergeschoss
Übersicht

1. Tiefgarage 20 PP
2. Zugang MFH
3. Zugang REFH
4. Tiefgarageneinfahrt (Rampe)
5. Veloraum MFH

N

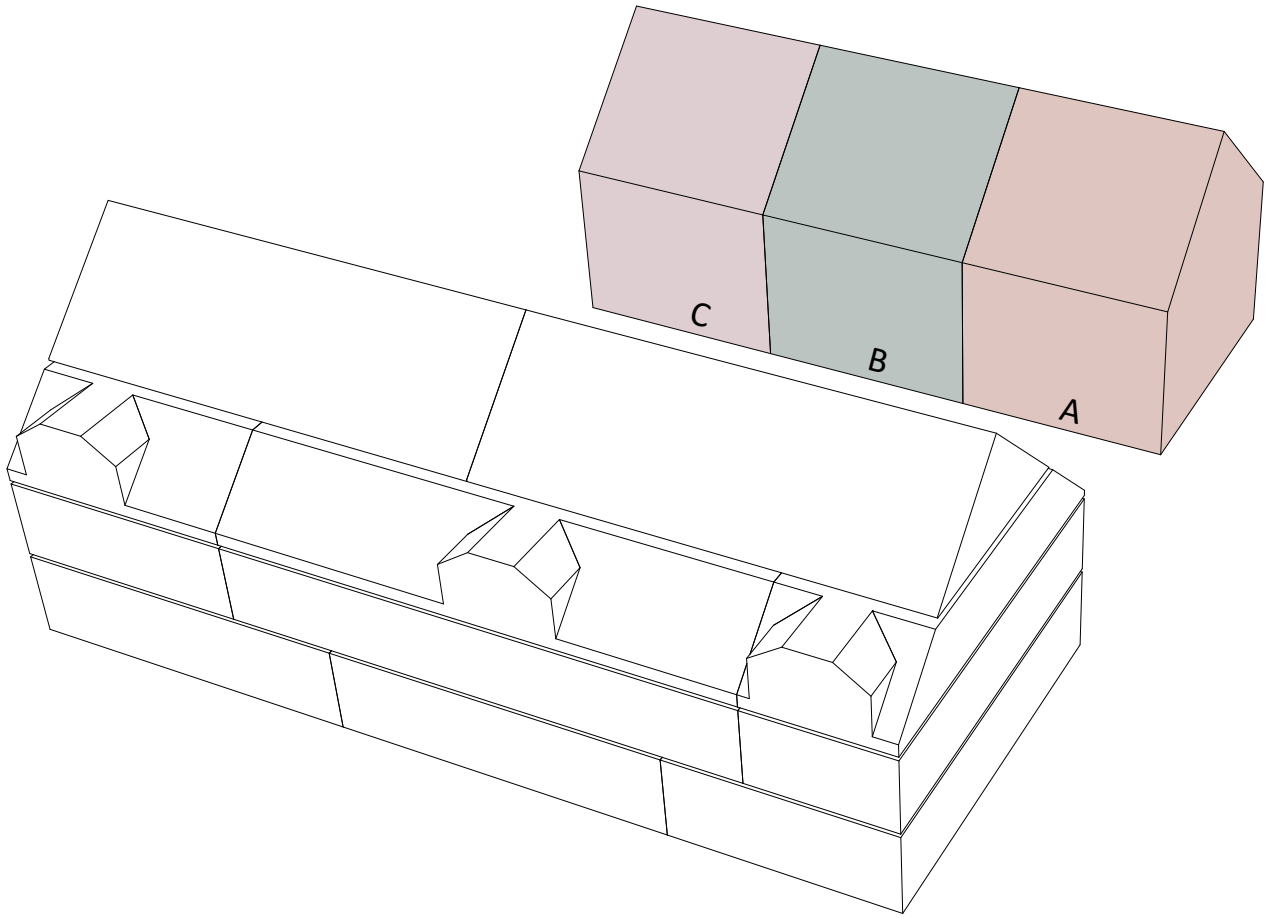
0 5m

Mst. 1:250

Reihenhäuser

Facts

- Hinterlüftete Holzfassade
- Privates Grundstück im Alleineigentum
- Funktionelle Grundrisse
- Sitzplatz mit Geräte-Abstellraum (Ausrichtung Süd)
- Grosszügige Unterkellerung mit Zugang zur Tiefgarage



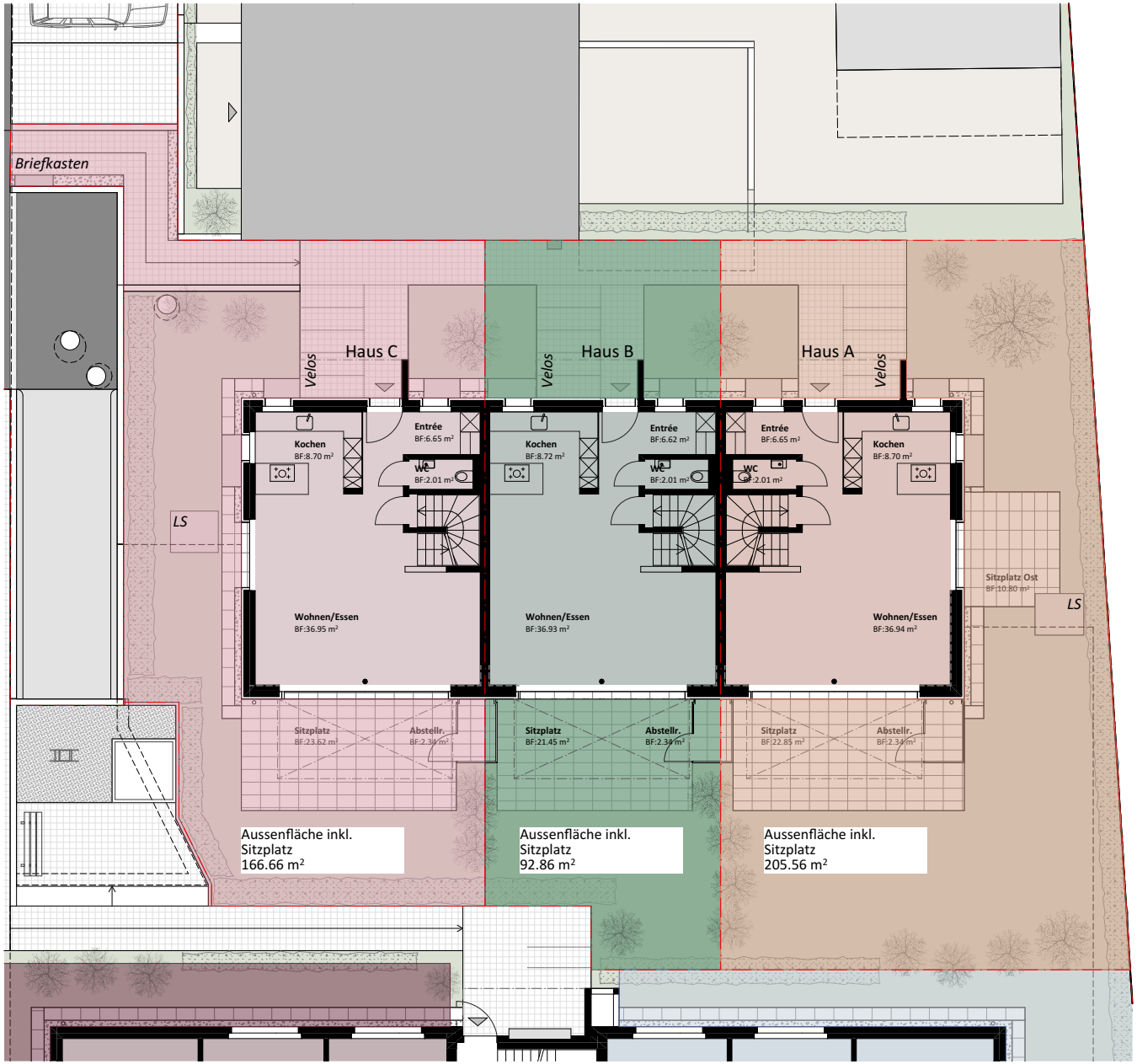
Reihenhäuser
Auswahl

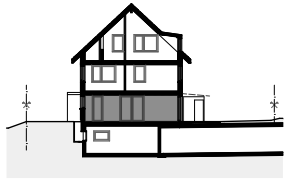
Haus A
5,5 Zimmer
Nettowohnfläche EG-DG
165.35 m2
Nettowohnfläche UG
44.60 m2
Grundstücksfläche
278.00 m2
Aussenfläche inkl. Sitzplatz
205.56 m2

Haus B
5,5 Zimmer
Nettowohnfläche EG-DG
166.00 m2
Nettowohnfläche UG
45.33 m2
Grundstücksfläche
163.00 m2
Aussenfläche inkl. Sitzplatz
92.86 m2

Haus C
5,5 Zimmer
Nettowohnfläche EG-DG
165.35 m2
Nettowohnfläche UG
44.86 m2
Grundstücksfläche
237.00 m2
Aussenfläche inkl. Sitzplatz
166.66 m2

Reihenhäuser
Erdgeschoss Übersicht



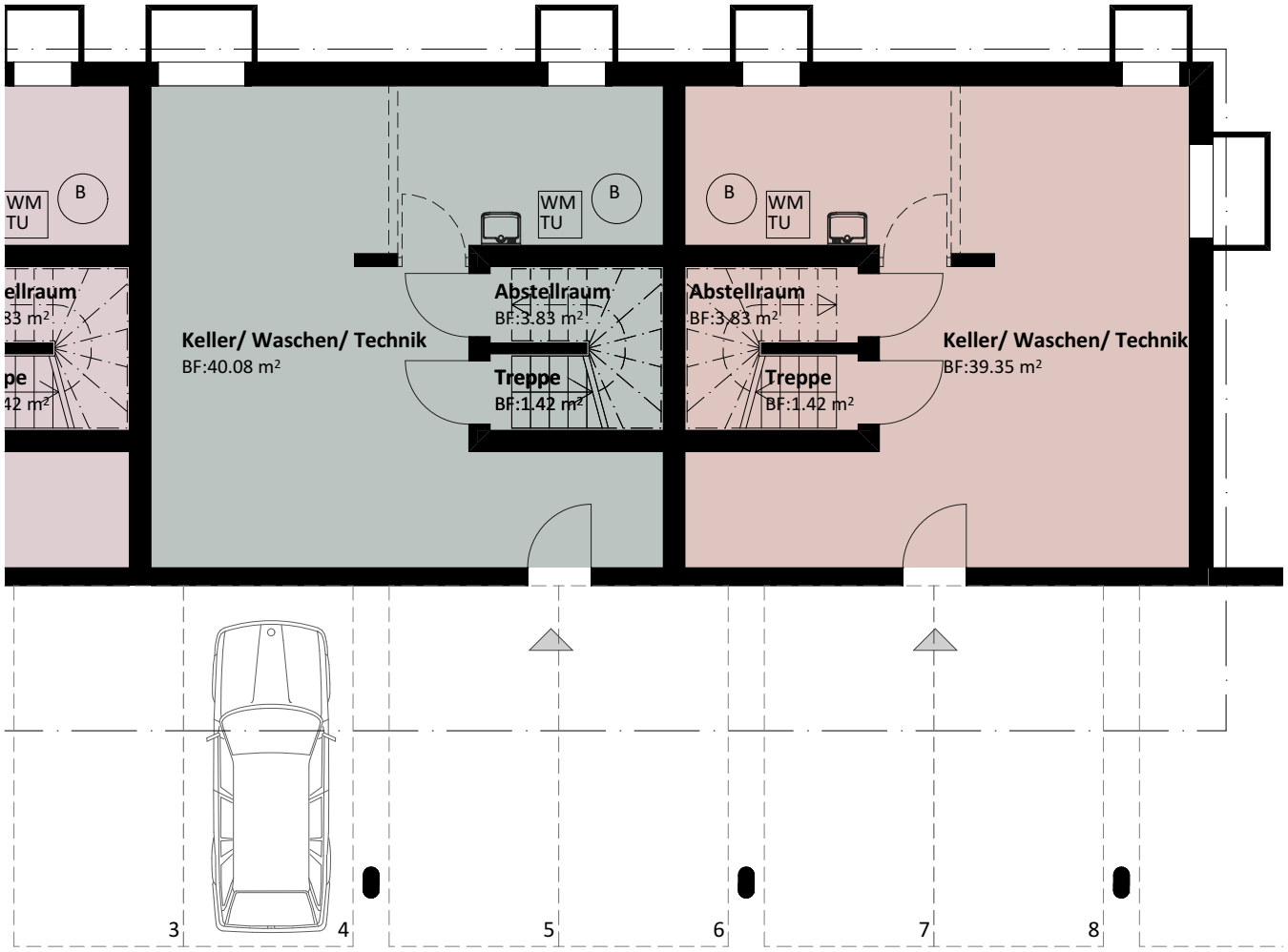


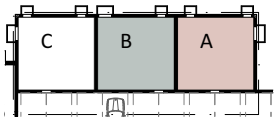
0 5m

Mst. 1:200

Reihenhaus A und B
Untergeschoss

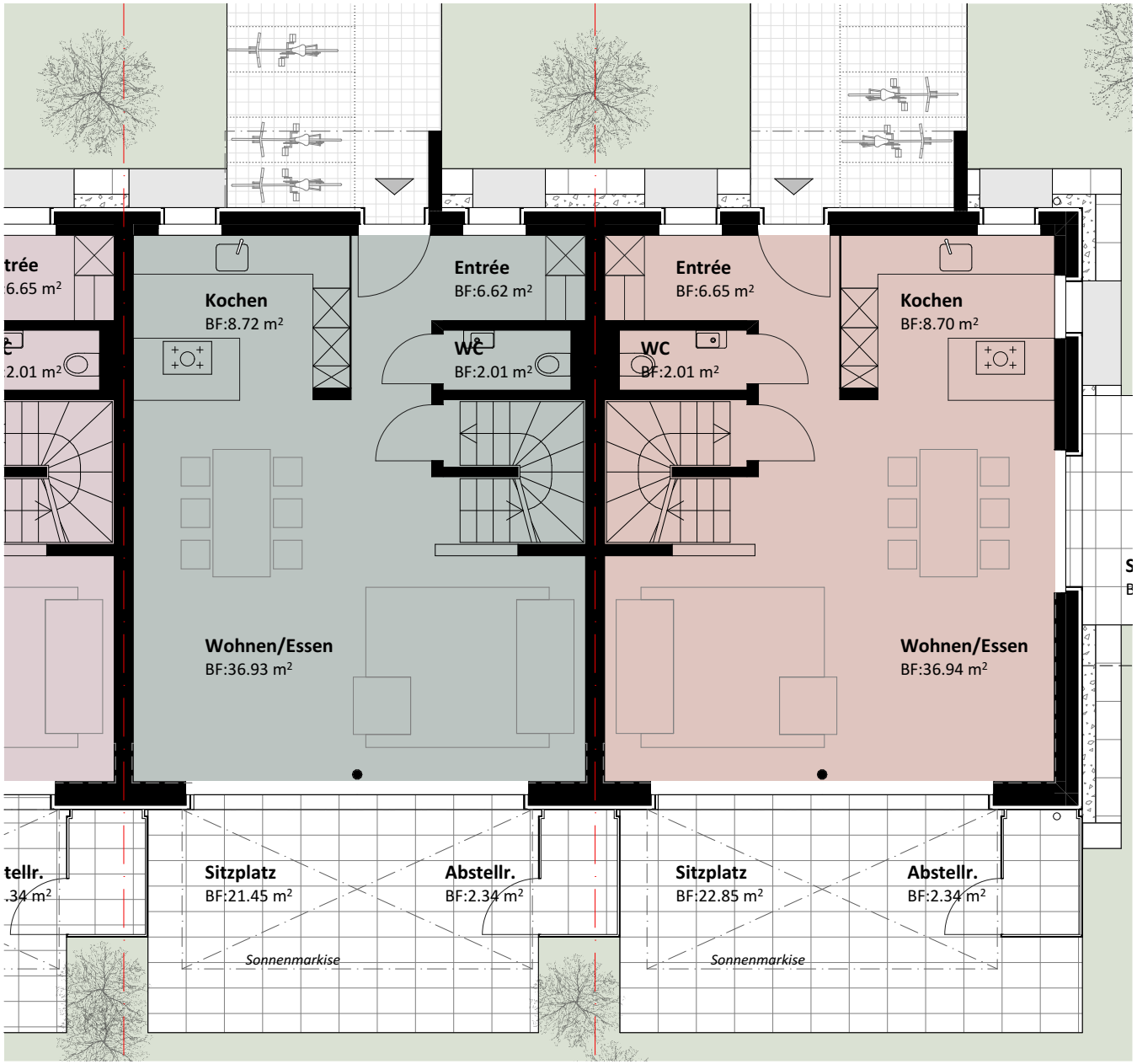
Gestrichelte Wände inbegriffene Option.
Weitere Raumunterteilungen nach Kundenwunsch



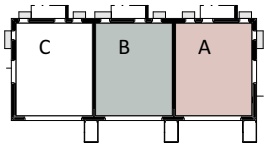


0 3m

Mst. 1:100



Reihenhaus A und B
Erdgeschoss

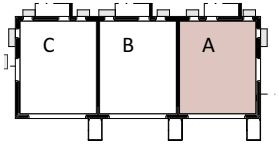


0 3m

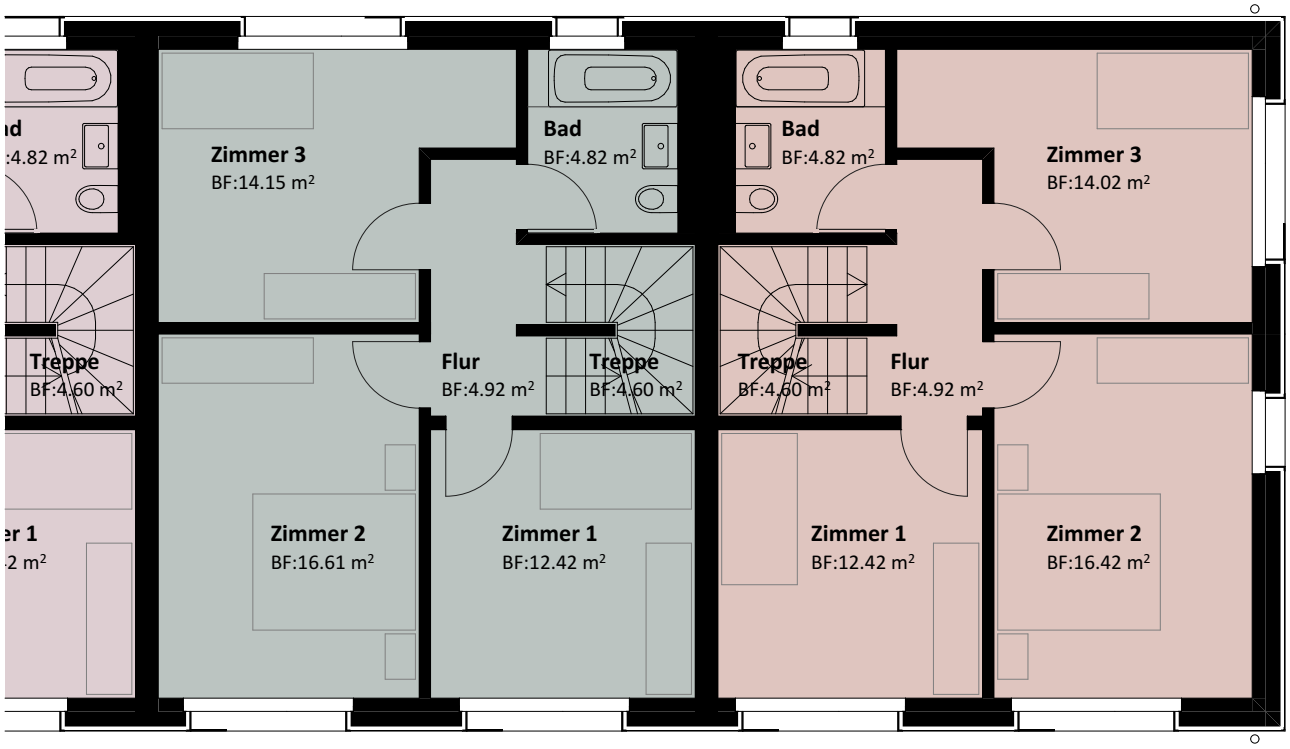
Mst. 1:100

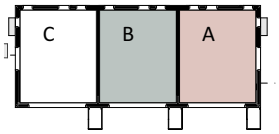
Reihenhaus A

Wohnen



Reihenhaus A und B
Obergeschoss



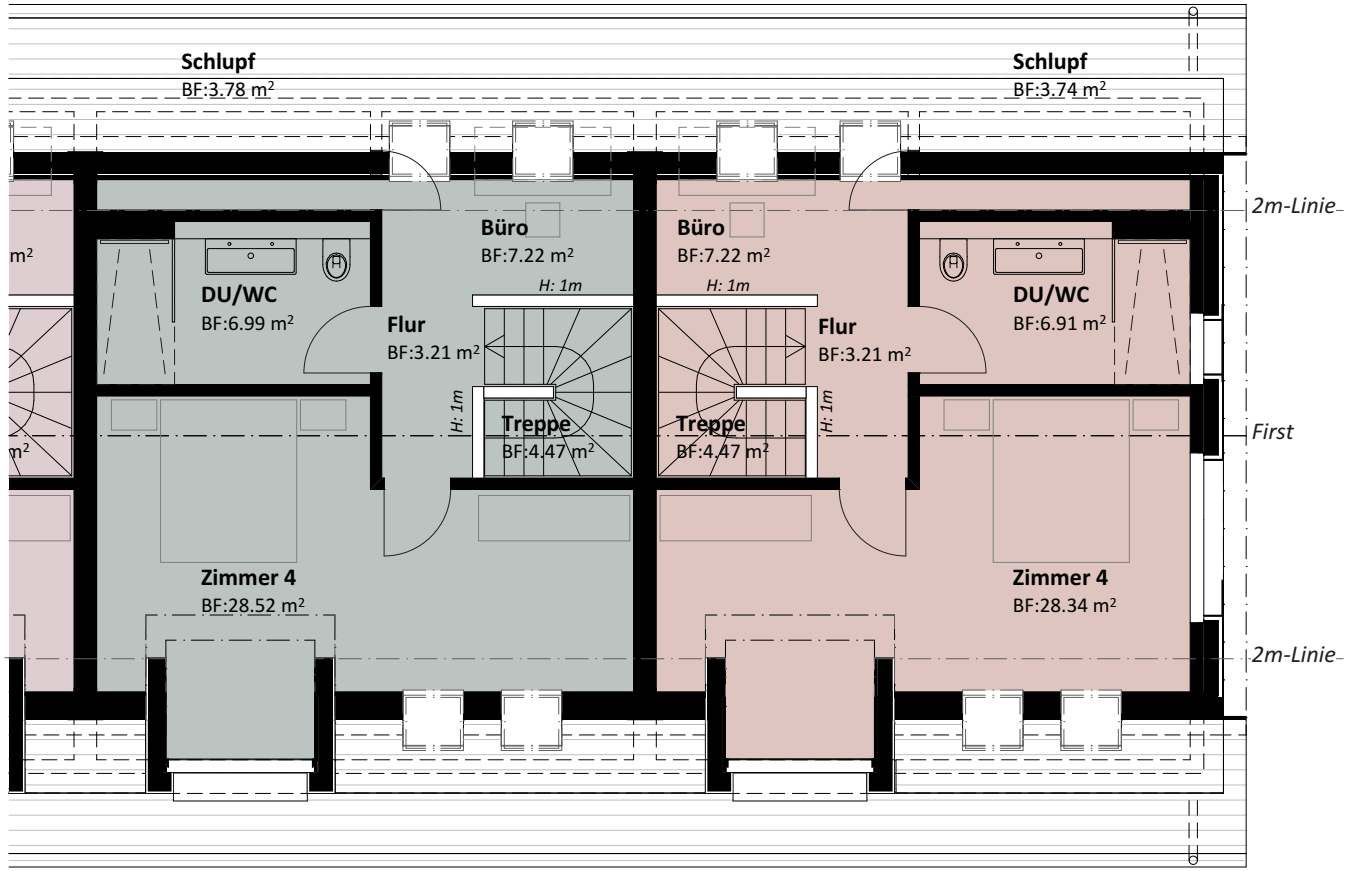


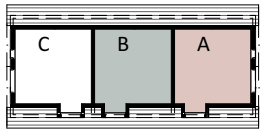
0 3m

Mst. 1:100

Reihenhaus A und B
Dachgeschoss

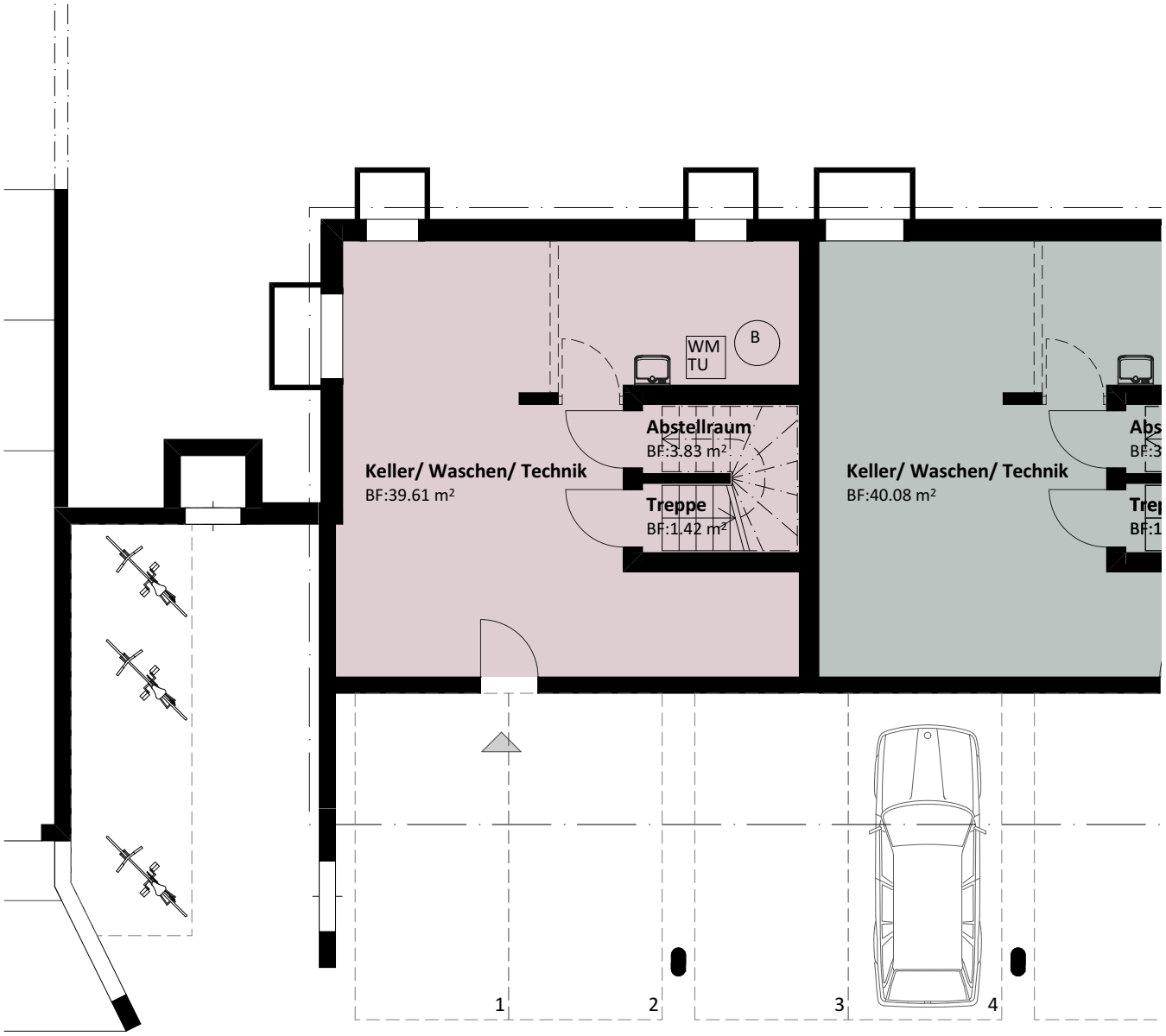
Nettowohnfläche im Dachgeschoss wie folgt gemessen: bis 1m Raumhöhe, inkl. Schlupf





0 3m

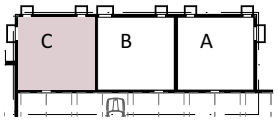
Mst. 1:100



Reihenhaus C

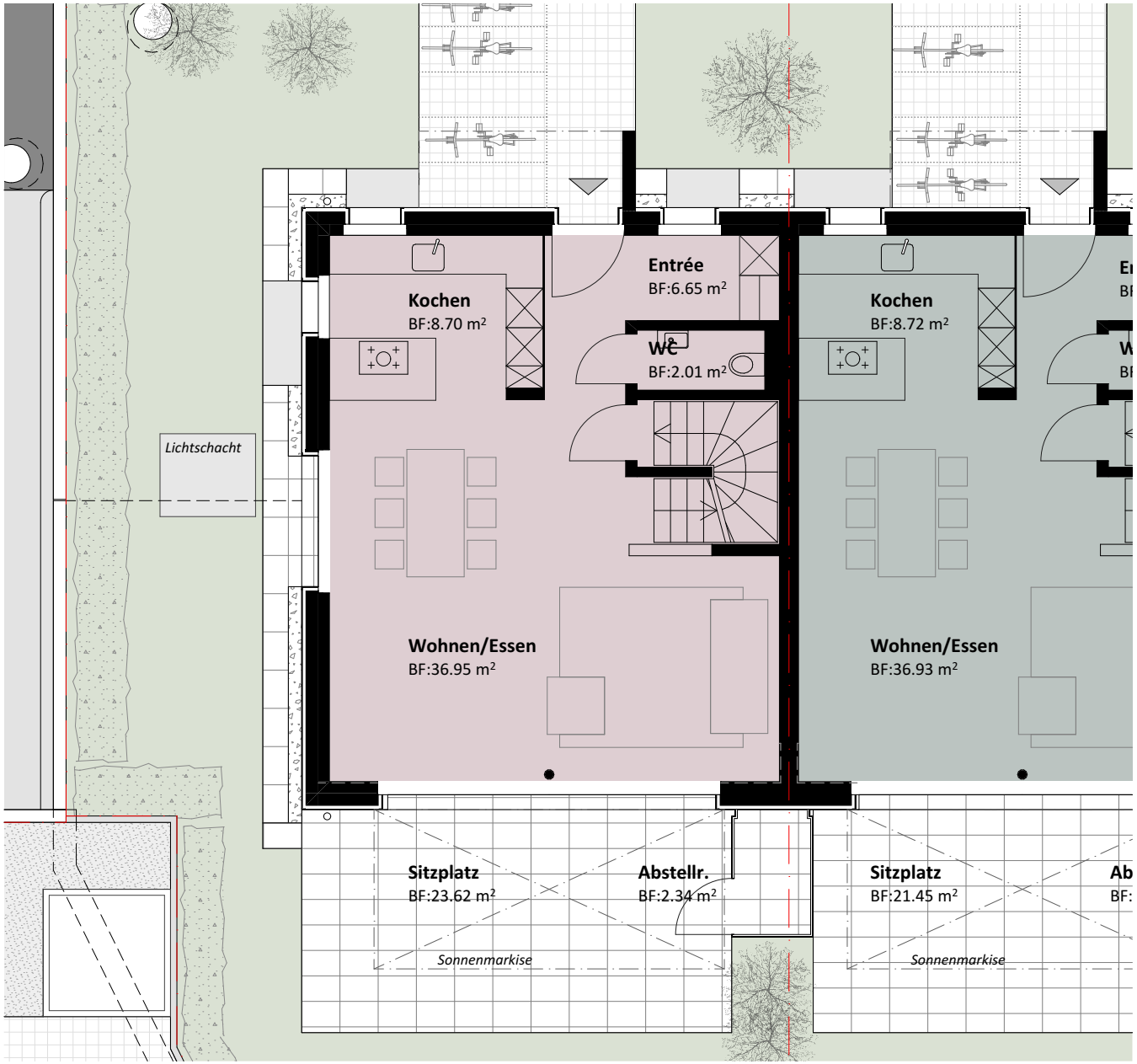
Untergeschoss

Gestrichelte Wände inbegriffene Option. Weitere Raumunterteilungen nach Kundenwunsch

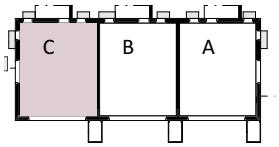


0 3m

Mst. 1:100



Reihenhaus C
Erdgeschoss

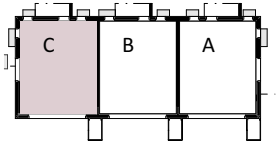


0 3m

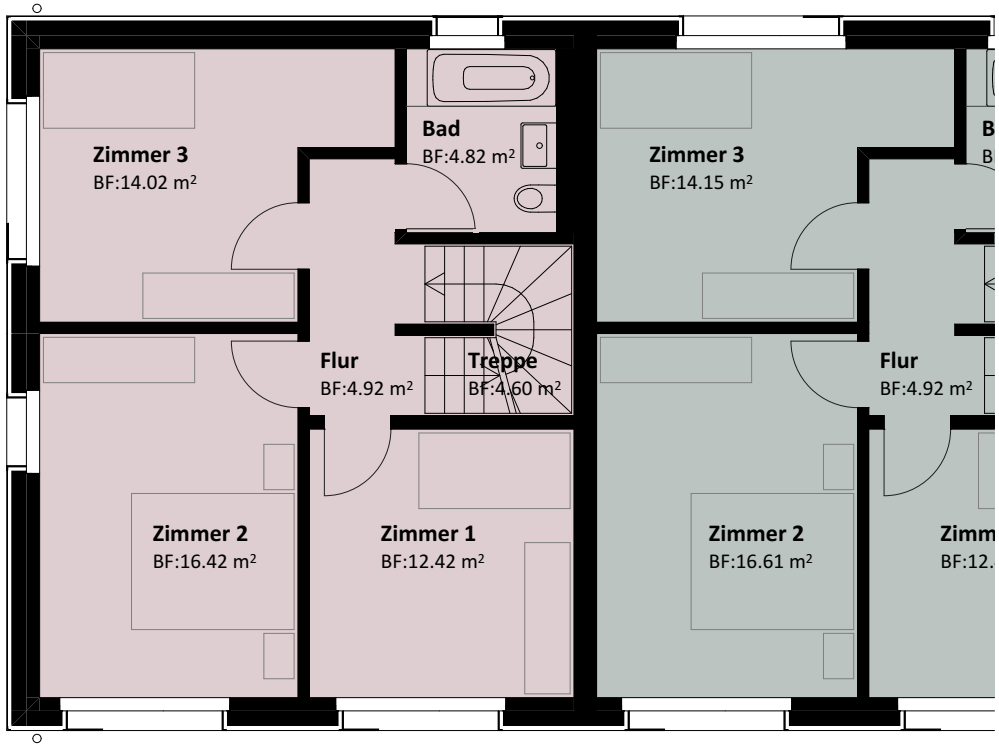
Mst. 1:100

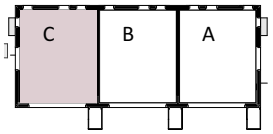
Reihenhaus C

Wohnen



Reihenhaus C
Obergeschoss



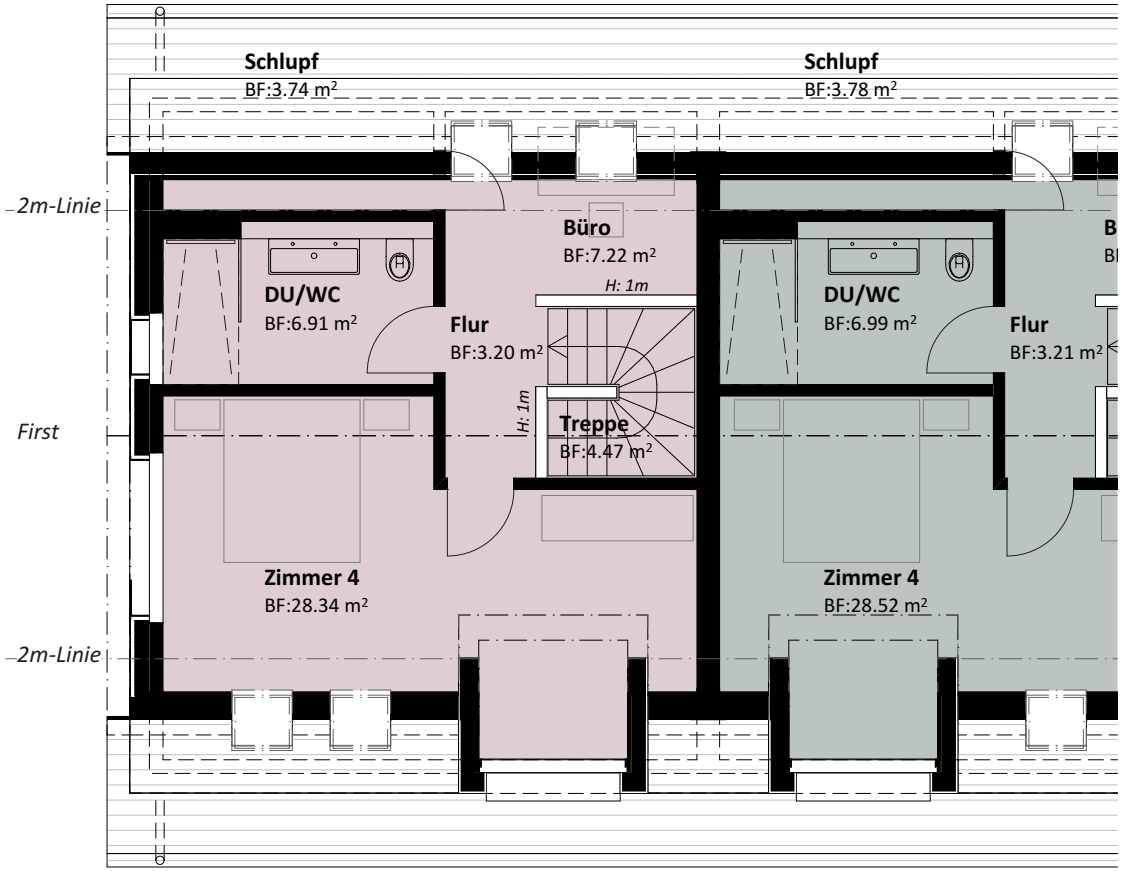


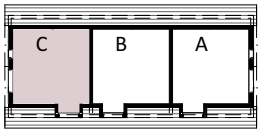
0 3m

Mst. 1:100

Reihenhaus C
Dachgeschoss

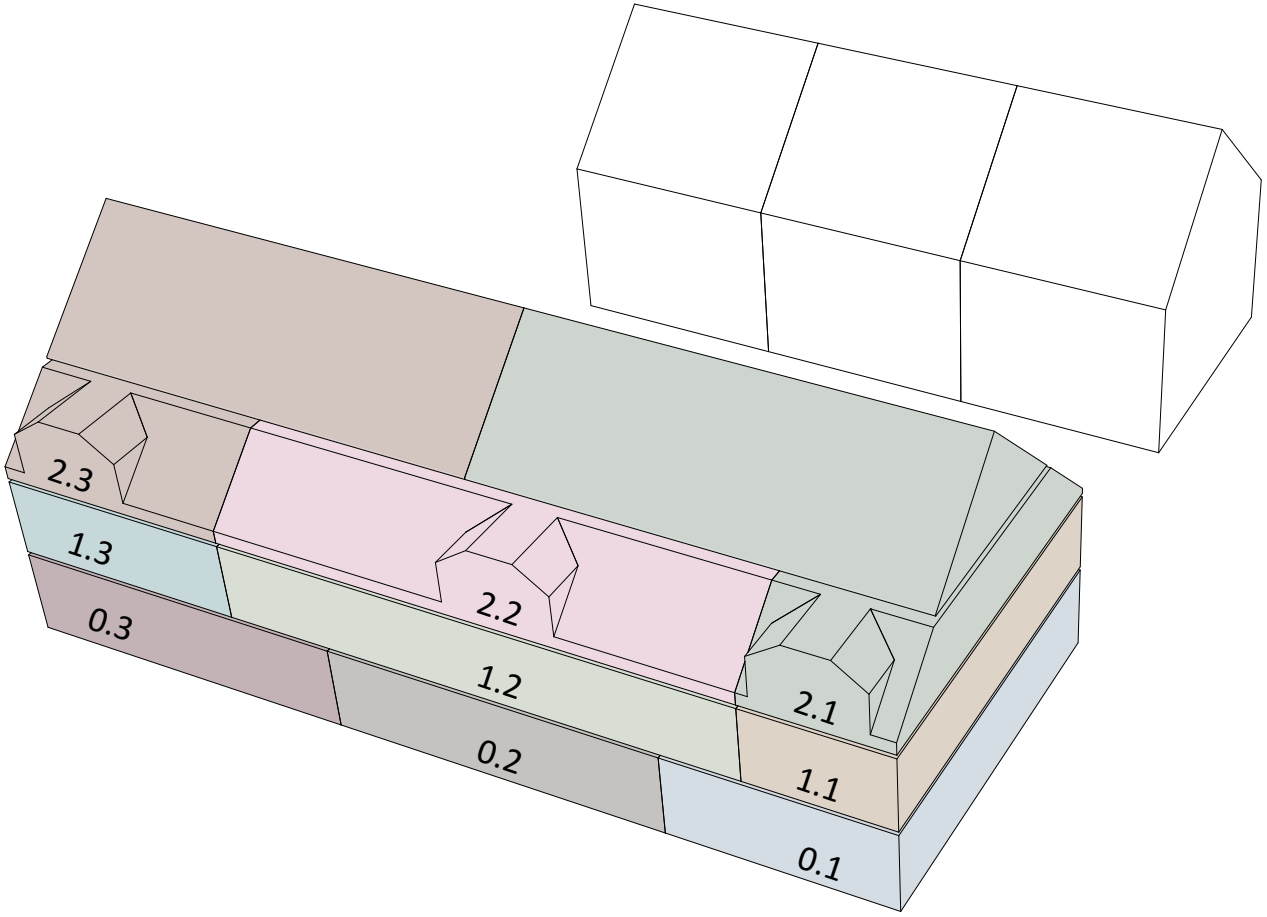
Nettowohnfläche im Dachgeschoss wie folgt gemessen: bis 1m Raumhöhe, inkl. Schlupf





0 3m

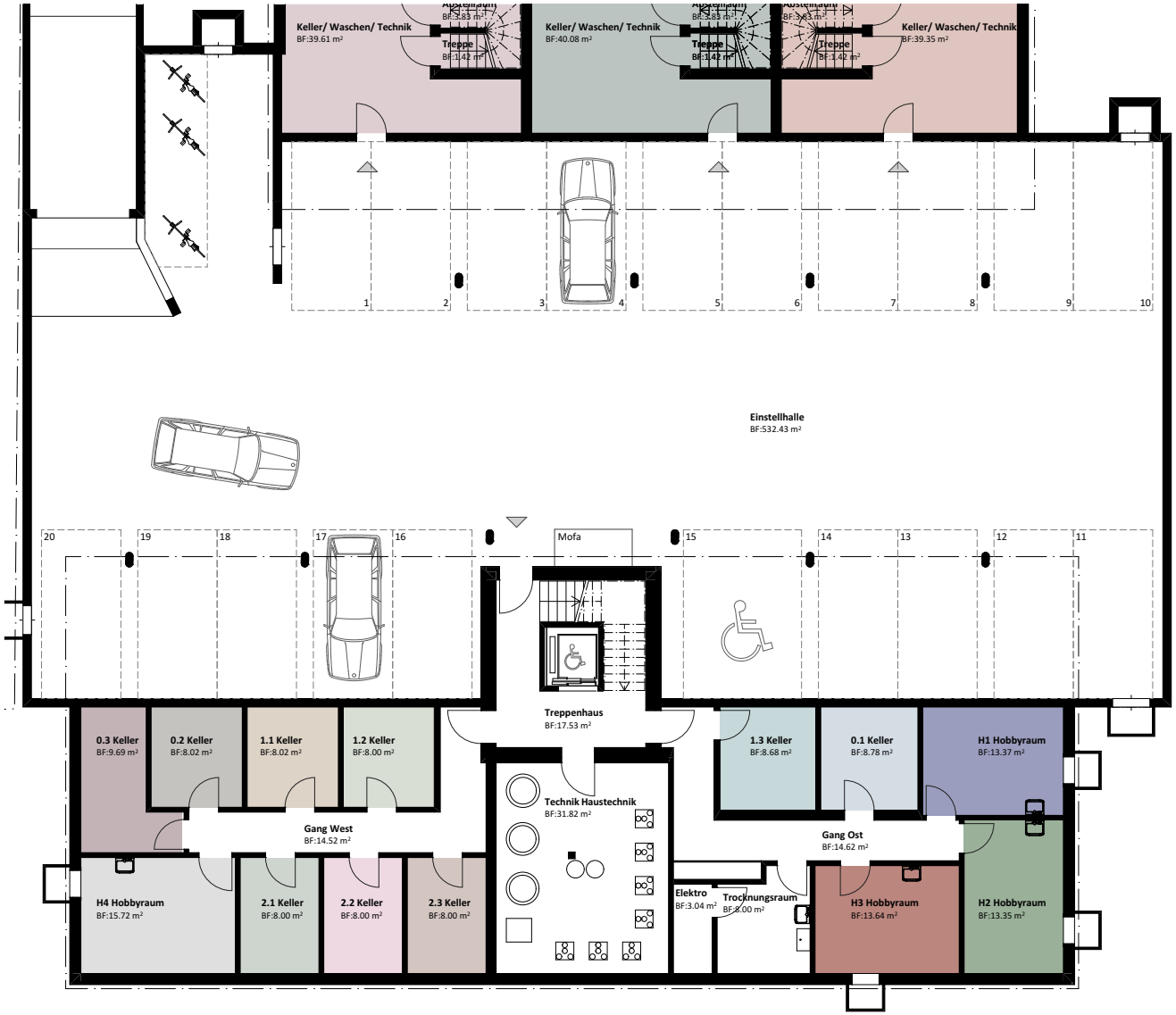
Mst. 1:100



Eigentumswohnungen
Auswahl

Facts

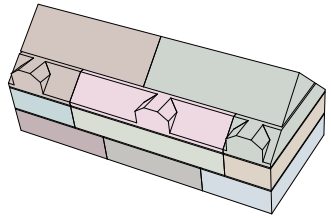
- Minergie-Zerifikat
- Photovoltaik- Anlage (Solarstromanlage, mit der ein Teil der Sonnenstrahlung in elektrische Energie umgewandelt wird)
- Erdgeschosswohnungen mit grosser, zugeteilter Gartenfläche
- Maisonettedachwohnungen mit sehr voluminösen Räumen
- Kontrollierte Lüftung mit Gerät pro Wohnung
- Waschmaschine / Tumbler in Wohnung



Eigentumswohnungen
Untergeschoss

- H 1_ Hobbyraum 13.37 m²
- H 2_ Hobbyraum 13.35 m²
- H 3_ Hobbyraum 13.64 m²
- H 4_ Hobbyraum 15.72 m

- 0.1_ Keller UG 8.78 m²
- 0.2_ Keller UG 8.02m²
- 0.3_ Keller UG 9.69 m²
- 1.1_ Keller UG 8.02m²
- 1.2_ Keller UG 8.00 m²
- 1.3_ Keller UG 8.68 m²
- 2.1_ Keller UG 8.00 m²
- 2.2_ Keller UG 8.00m²
- 2.3_ Keller UG 8.00 m²

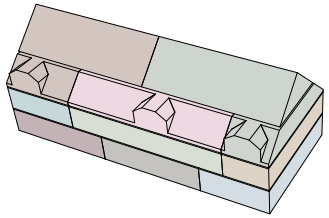


N

0 5m

Mst. 1:200

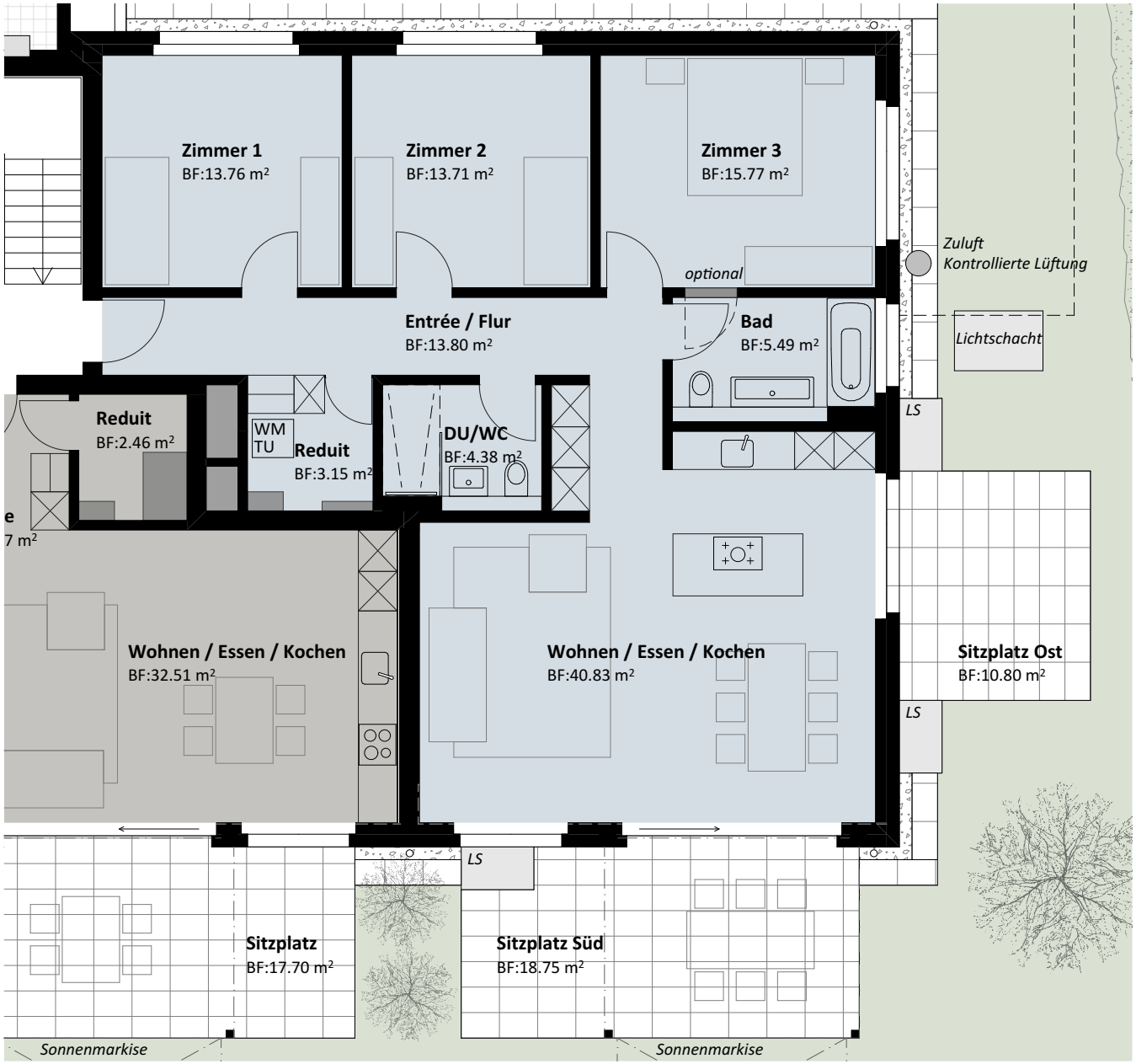
Eigentumswohnungen
Erdgeschoss



N

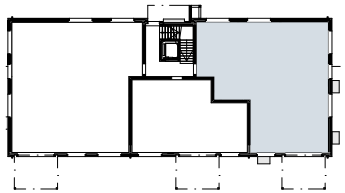
0 5m

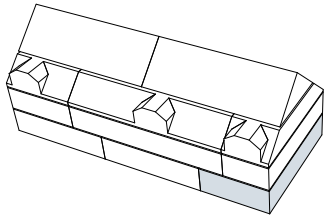
Mst. 1:250

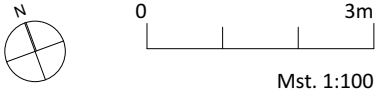


Wohnung 0.1
Erdgeschoss

0.1
4,5 Zimmer
Nettowohnfläche
111.16 m2
Keller UG
8.78 m2
Aussenfläche inkl. Sitzplatz
221.37 m2



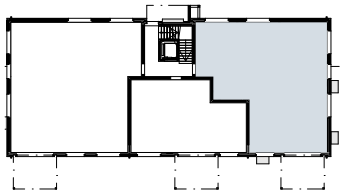


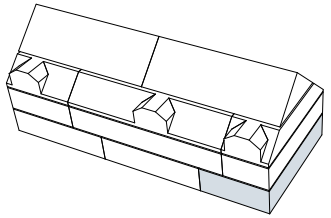


Mst. 1:100

Wohnung 0.1

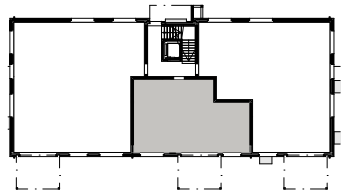
Wohnen

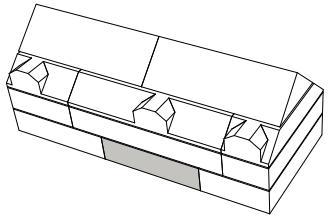


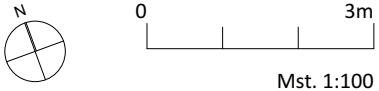


Wohnung 0.2
Erdgeschoss

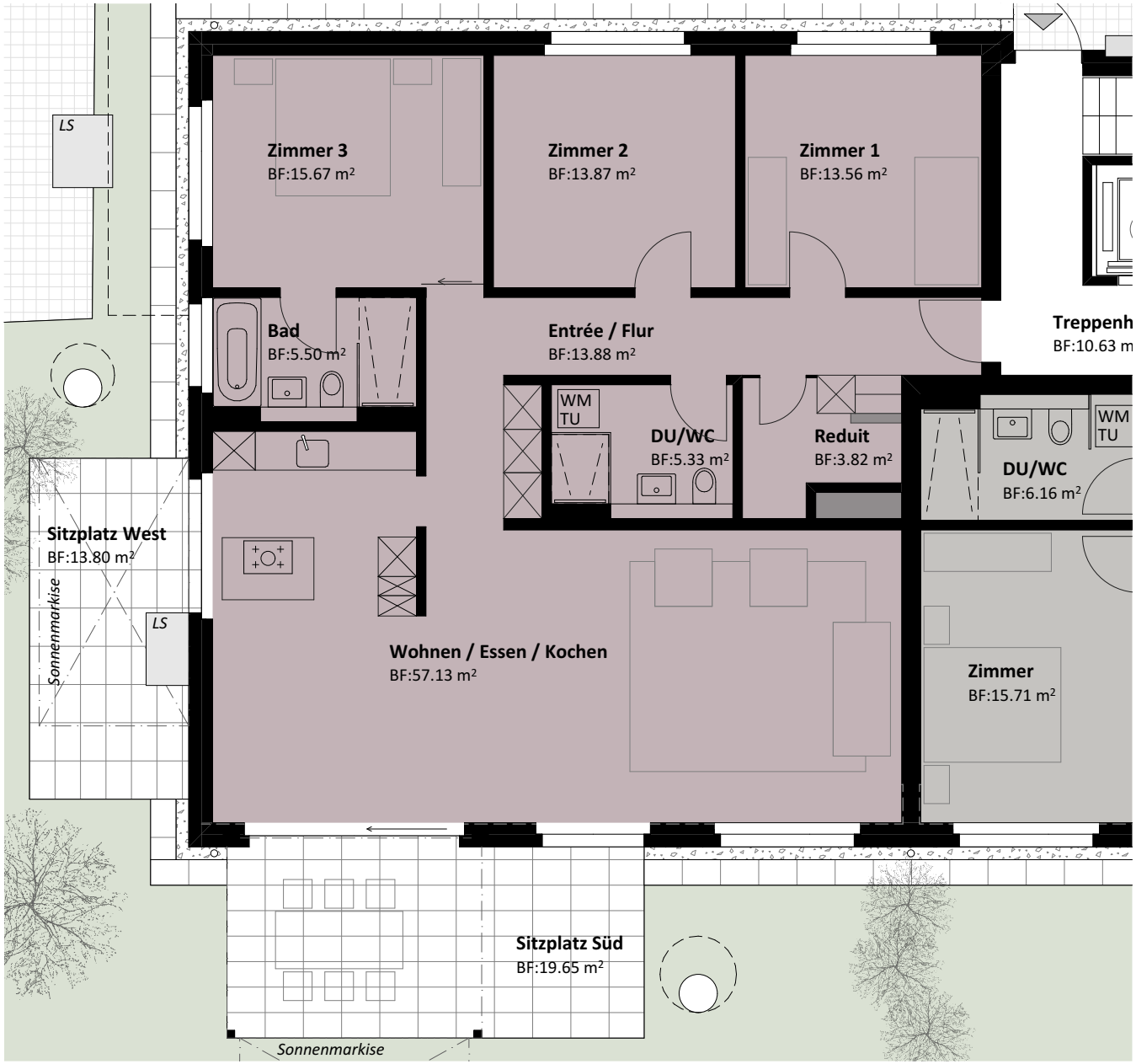
0.2
2,5 Zimmer
Nettowohnfläche
61.11 m2
Keller UG
8.02 m2
Aussenfläche inkl. Sitzplatz
119.58 m2





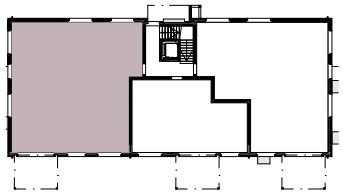


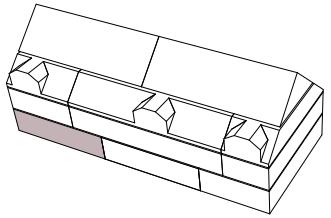
Mst. 1:100



Wohnung 0.3
Erdgeschoss

0.3
4,5 Zimmer
Nettowohnfläche
128.76 m2
Keller UG
9.69 m2
Aussenfläche inkl. Sitzplatz
250.17 m2



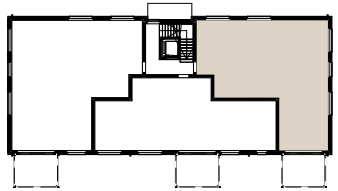


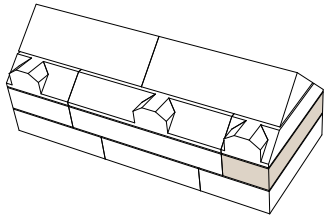
0 3m

Mst. 1:100

Wohnung 1.1
Obergeschoss

1.1
3,5 Zimmer
Nettowohnfläche
99.42 m2
Keller UG
8.02 m2
Balkon
12.57 m2



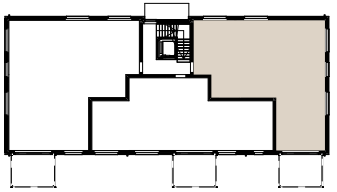


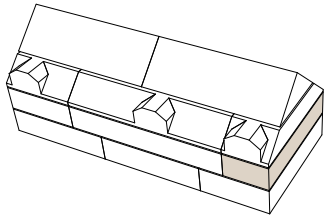
0 3m

Mst. 1:100

Wohnung 1.1

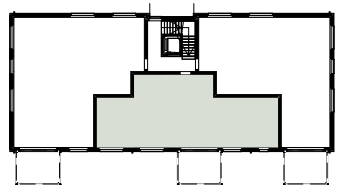
Wohnen

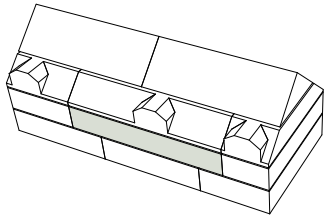


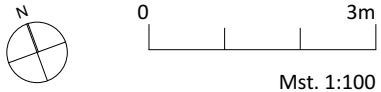


Wohnung 1.2
Obergeschoss

1.2
3,5 Zimmer
Nettowohnfläche
88.19 m2
Keller UG
8.00 m2
Balkon
12.57 m2



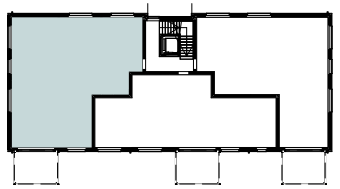


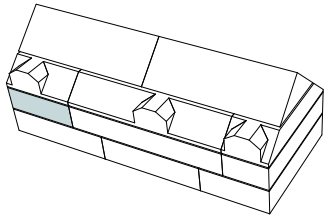


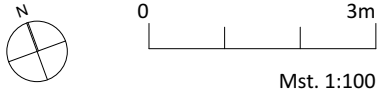
Mst. 1:100

Wohnung 1.3
Obergeschoss

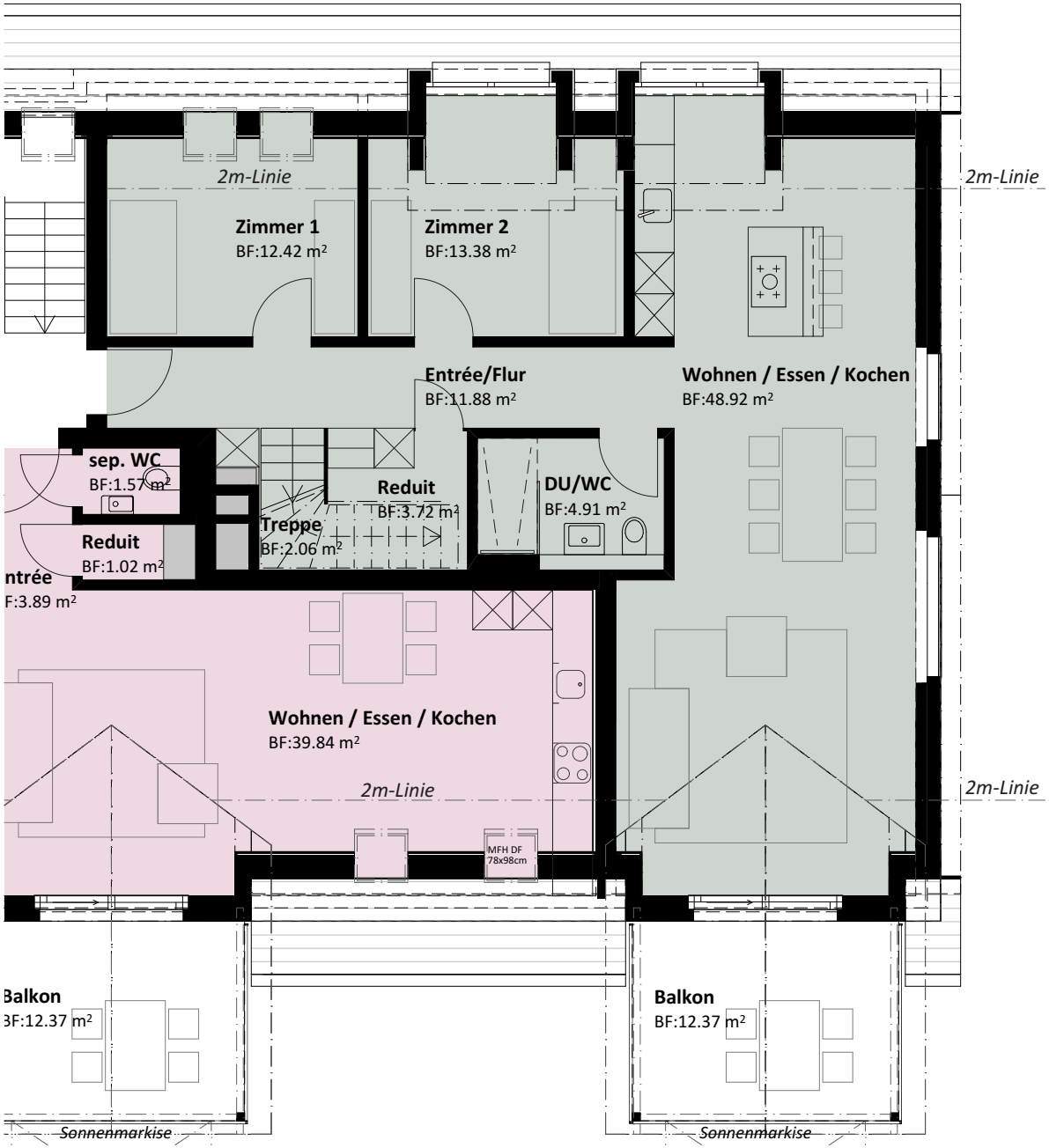
1.3
4,5 Zimmer
Nettowohnfläche
111.55 m2
Keller UG
8.68 m2
Balkon
12.57 m2







Mst. 1:100

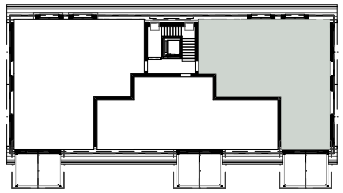


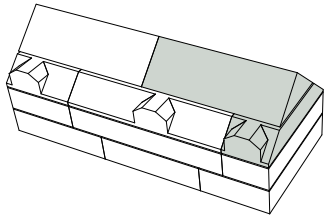
Wohnung 2.1

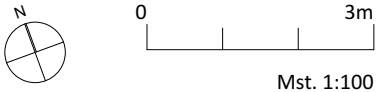
1. Dachgeschoss

Nettowohnfläche im Dachgeschoss wie folgt gemessen: bis 1m Raumhöhe, inkl. Reduit.

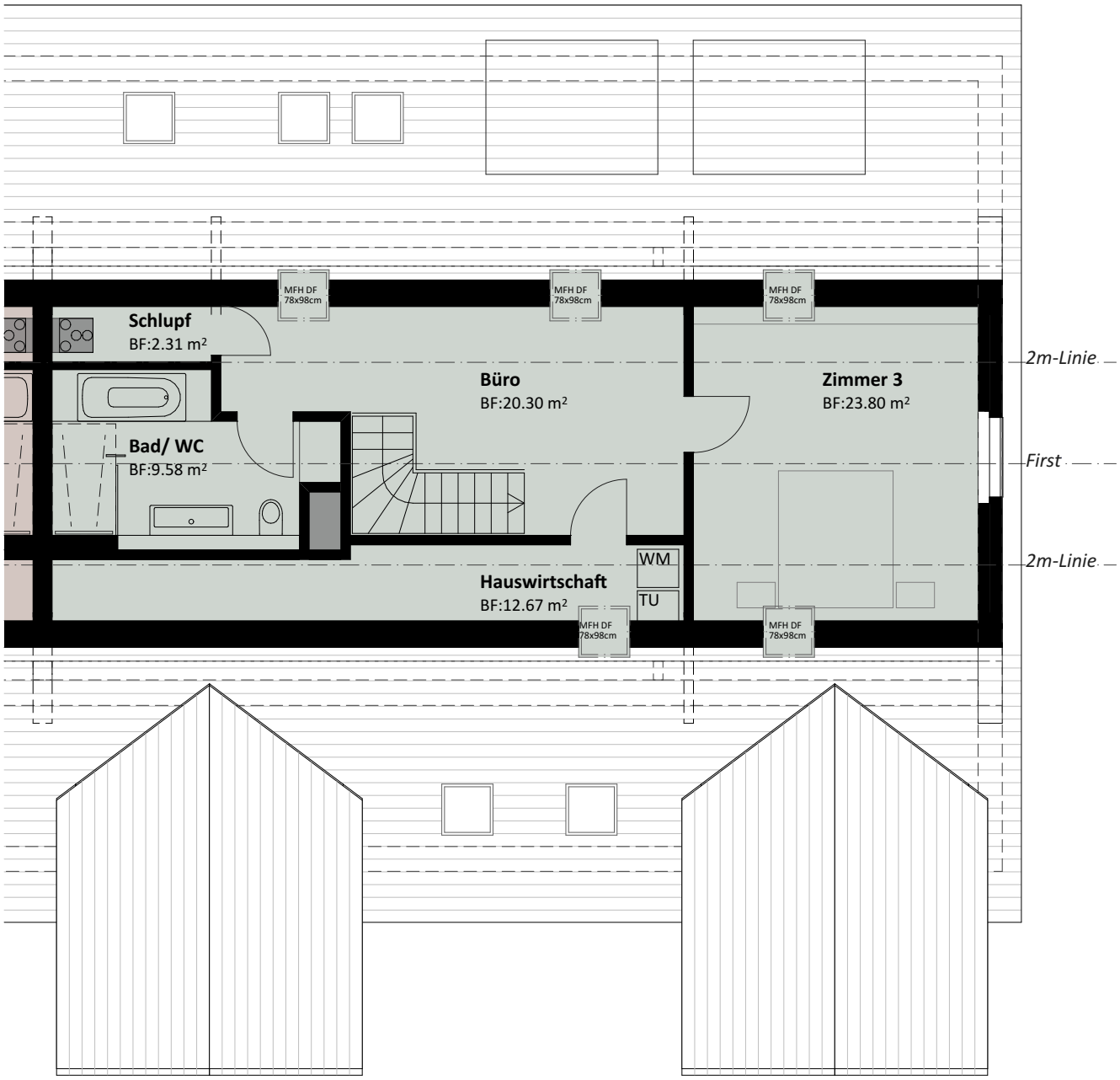
2.1
4,5 Zimmer Maisonette
Nettowohnfläche
165.95 m2
Keller UG
8.00 m2
Balkon
12.57 m2







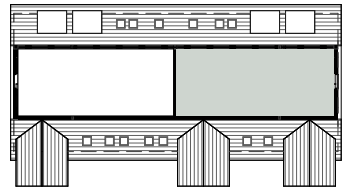
Mst. 1:100

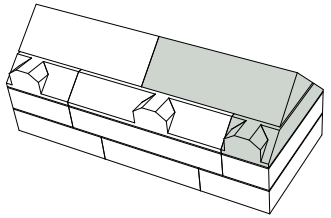


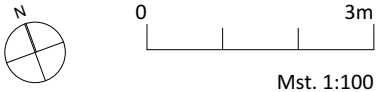
Wohnung 2.1

2. Dachgeschoss

Nettowohnfläche im Dachgeschoss wie folgt gemessen: bis 1m Raumhöhe, inkl. Schlupf







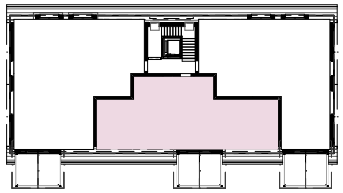
Mst. 1:100

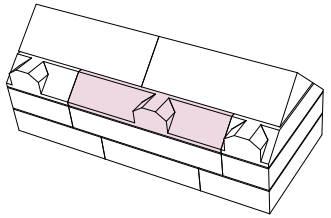
Wohnung 2.2

1. Dachgeschoss

Nettowohnfläche im Dachgeschoss wie folgt gemessen: bis 1m Raumhöhe, inkl. Reduit.

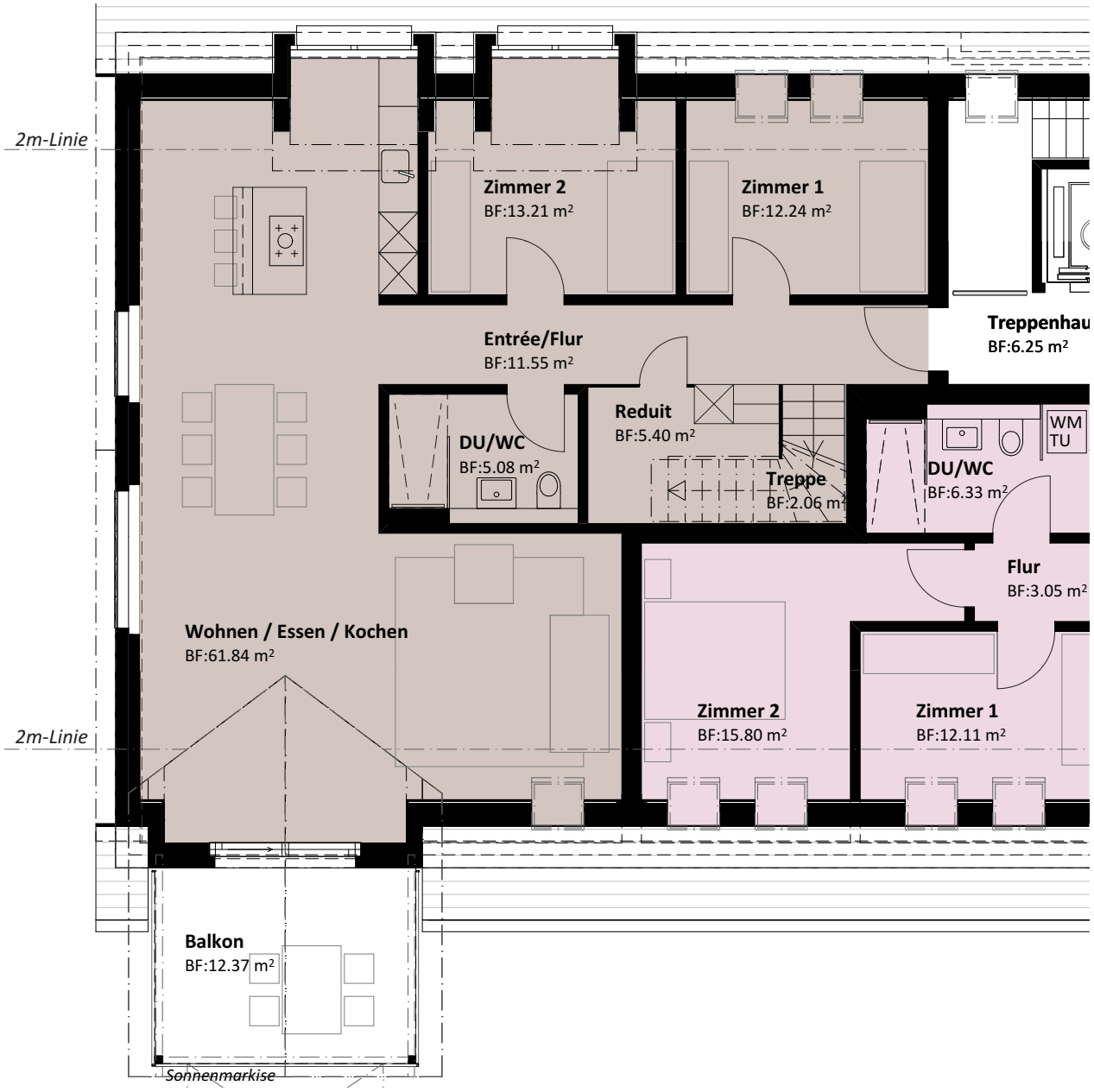
2.2
3,5 Zimmer
Nettowohnfläche
83.71 m2
Keller UG
8.00 m2
Balkon
12.57 m2





0 3m

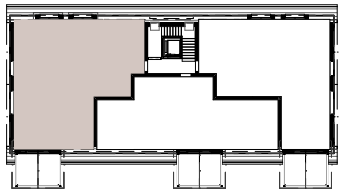
Mst. 1:100

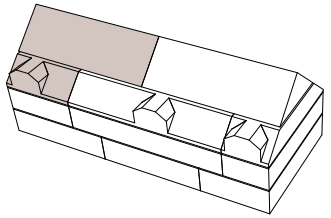


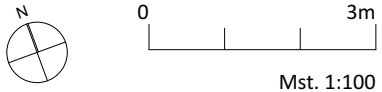
Wohnung 2.3
1. Dachgeschoss

Nettowohnfläche im Dachgeschoss wie folgt gemessen: bis 1m Raumhöhe, inkl. Reduit.

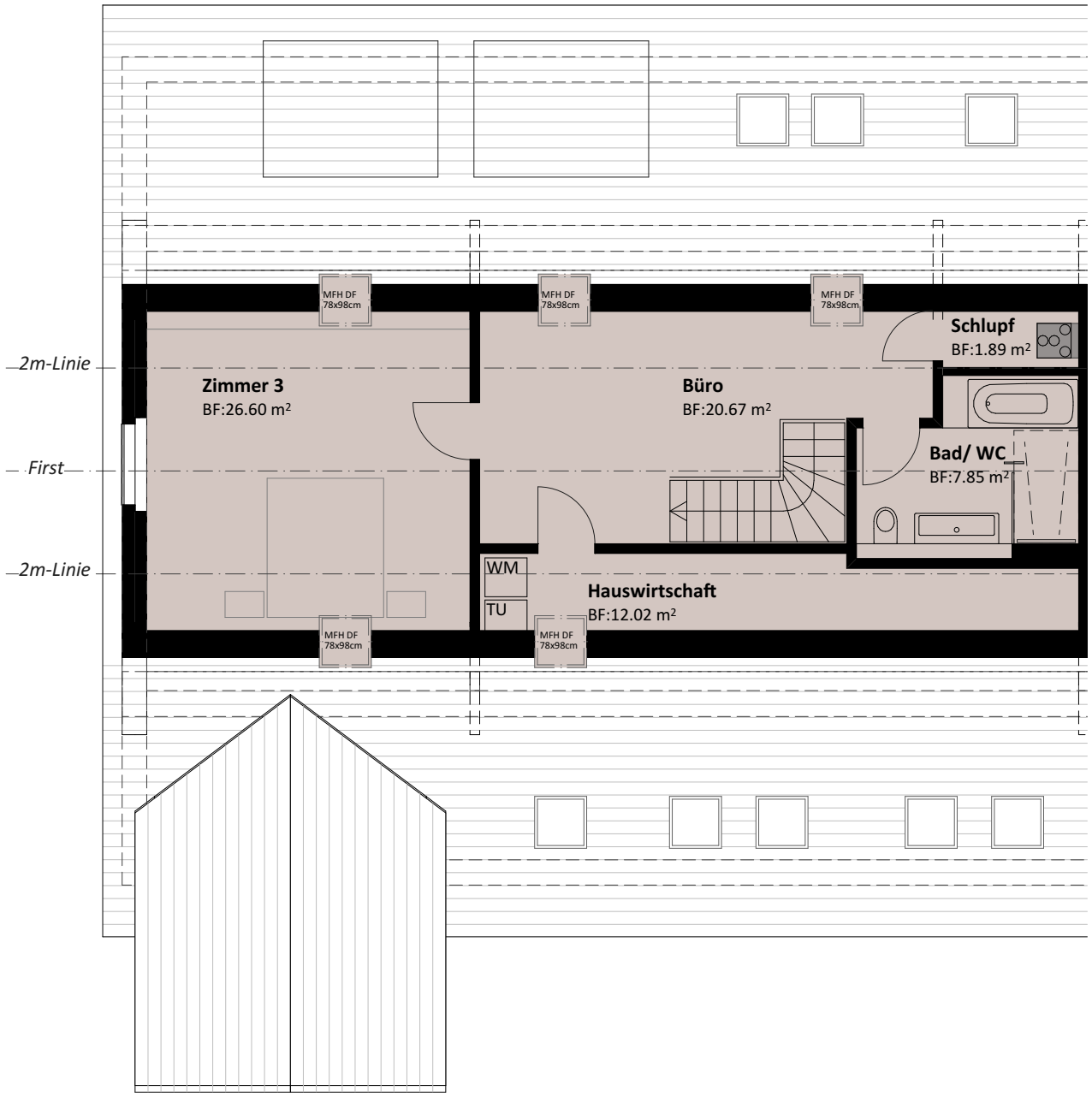
2.3
4,5 Zimmer Maisonette
Nettowohnfläche
180.40 m2
Keller UG
8.00 m2
Balkon
12.57 m2







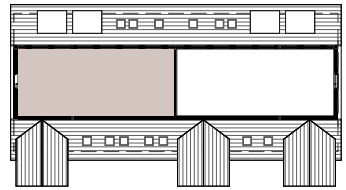
Mst. 1:100

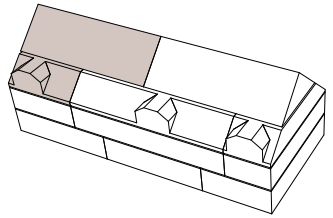


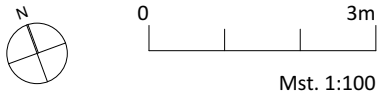
Wohnung 2.3

2. Dachgeschoss

Nettowohnfläche im Dachgeschoss wie folgt gemessen: bis 1m Raumhöhe, inkl. Schlupf.







Mst. 1:100

Bauteile, Konstruktion

Aussenwände UG Stahlbeton, Perimeterdämmung
Aussenwände EG - 2.DG
Backstein/Beton mit mineralischer Aussendämmung / hinterlüftete Holzschalung/Lattung (REFH) bzw. EPS Polystyrol mit Kunststoffputz gestrichen (MFH)
Innenwände Backsteinmauerwerk und Betonwände gem. Ang. Bauingenieur, verputzt, Wohnungstrennwände gem. Bauphysiker
Geschossdecken Stahlbetondecken, Wandübergänge bei den Wohngeschossen mit Schallschutzlager
Treppen vorfabrizierte Betonelemente
Böden Schwimmende Zementunterlagsböden in allen Wohnräumen, Zementüberzüge in den Keller- und Technikräumen
Dach Holzelementbauweise mit innerer sichtbarer Holzwerkstoffplatte, Wärmedämmung, Unterdach, nötige Lattungen, Ziegel
Türen Hauseingangstüre MFH und REFH in Holz/Glas.
Fenster Holz-/Metallfenster mit Wärme- und Schallschutzglas, Fenster z.T. mit Dreh-/Kippbeschlag, ein Schiebefenster pro Wohnzimmer, Fensterbänke Alu nach Farbkonzept
Sonnenschutz Verbundraffstoren mit Elektroantrieb in den Wohnungen bei allen Fenstern. 1 Gelenkarmmarkise mit manuellem Betrieb/Wohnung bei Sitzplätzen und Balkonen
Spenglerarbeiten Spenglerarbeiten in Kupfer
Metallbauarbeiten Absturzsicherung je nach Fensterhöhe, Balkongeländer aus Holz auf Stahlunterkonstruktion

Haustechnik, Installationen

Heizungsinstallationen
Wärmeerzeugung: Erdsonden mit Wärmepumpen (Sole / Wasser), Wärmeverteilung Niedertemperatur-Fussbodenheizung in allen Wohnräumen, individuelle Raumregulierung mit Raumthermostat in allen Bädern und Wohn- und Schlafräumen. Warmwasser in MFH über Erdsonden
Sanitäranlagen
Sanitärinstallationen: individuelle Abstellung und Wasserzählung, zentrale Warmwasseraufbereitung mit Zählung in MFH, eigener Wärmepumpenboiler pro REFH, Kalt- und Warmwasser an allen Zapfstellen (in Hobbyräumen und Aussenventilen Kaltwasser),
Sanitärapparate Apparate und Armaturen gemäss separater Apparateliste, Waschmaschine und Tumbler pro Einheit
Elektroinstallationen
Zentrale Zähleranlage, Sicherungstableau in jeder Wohneinheit, Starkstromanschlüsse zu den Verbrauchsstellen, Steckdosen und Lampenanschlüsse in allen Räumen, Mediendosen (Homenet) in allen Räumen vorbereitet und in zwei Räumen ausgebaut, Anordnung und Anzahl gemäss separatem Plan und Raumbeschrieb
Lüftungsanlagen
Komfortlüftung je Wohnung (MFH), Abluftanlage in UG-Räumen, Umluft-Dunstabzugshauben in den Küchen
Photovoltaik-Anlage in MFH, auf südlicher Dachfläche
Lift
Im MFH, Personenlift von Untergeschoss bis 1. Dachgeschoss, rollstuhlgängig

Ausbau innen

Deckenoberflächen Alle Wohnräume mit Weissputz, weiss gestrichen. Dachflächen innen mit Holzwerkstoffplatten, weiss lasiert. Untergeschoss Beton roh, weiss gestrichen
Wandoberflächen Alle Wohnräume verputzt mit Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen. Keller- und Waschräume Beton/Mauerwerk roh, weiss gestrichen
Bodenbeläge (Budgetbetrag)
Bodenbeläge nach Wahl (Parkett, keramische Platten etc.) in den Wohnräumen mit Sockel
Wandplatten (Budgetbetrag)
Keramische Wandbeläge in den Nasszellen im Bereich der Sanitärapparate, Badewannen und Duschen
Türen
Wohnungseingangstüre Kunstharz belegt, 3-Punkt-Verriegelung und Sicherheitszylinder, schallgedämmt. Innentüren mit Stahlzargen, Türblätter Kunstharz belegt
Schliessanlage Sicherheitszylinder KABA-Star
Kücheneinrichtung (Budgetbetrag)
Küche von Vertrauensfirma der Bauherrschaft: Fronten Kunstharz belegt (Farbe aus Sortiment ausführende Firma), Arbeitsflächen Naturstein, Chromstahlspülbecken, Qualitätsgeräte: Induktions-Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank vollintegriert, Geschirrspüler, Umluft-Dunstabzugshaube, Kochinseln mit Kochfeldabzug (Umluft) statt Abzugshaube

Baubeschrieb

Tiefgarage
Wände / Decke Beton roh, einzelne Bauteile gestrichen, Boden Hartbeton, roh, Ein-/Ausfahrt mit automatischem Tor (Handsender) natürliche Lüftung

Umgebung
Sitzplätze mit Zementplatten sandgestrahlt, Besucher-Abstellplätze, Zugangswege und weitere Fusswege mit Zementplatten, Begrünung mit Rasen/Wiese, Grundbepflanzung in den allgemeinen Flächen mit Bäumen, Sträuchern. Spiel- und Ruhebereich, private Umgebungsflächen etc. gemäss Angaben im Umgebungsplan. Briefkastenanlage beim Hauszugang MFH sowie beim Zugang zu den REFH. Umgebungsbeleuchtung mit LED Leuchten

Budgetbeträge

Sanitäre Apparate und Zubehör,
gemäss Plänen und provisorischer
Auswahlliste, brutto:

MFH			REFH	
0.1 / 0.3	Fr.	12'700.00	Fr.	17'000.00
0.2	Fr.	4'850.00		
1.1 / 1.2 / 2.2	Fr.	6'500.00		
1.3	Fr.	12'400.00		
2.1 / 2.3	Fr.	13'600.00		
Hobbyraum	Fr.	720.00		

Duschtrennwand ESG Floatglas 8mm, Kanten poliert, Höhe 200cm

Eckdusche 90x90cm, 2-teilig	Brutto	Fr. 2'600.00
Eckdusche 90x90cm, 3-teilig	Brutto	Fr. 2'800.00
Festteil 100-120cm, mit Stabilisierungsstange	Brutto	Fr. 1'485.00

(Anwendung gemäss Verkaufsplänen)

Waschmaschine V-ZUG Adorina L, 7kg
Wärmepumpentrockner V-ZUG Adorina TL, 7kg
Jeweils Türbandung links

inkl. Montage und Zwischenbausatz	Brutto	Fr. 4'400.00

Keramische Platten
Keramische Wand- und Bodenplatten,
inkl. Zuschläge wie Kittfugen,
Kanten, wasserdichte Beschichtung
auf Wänden hinter WC/ Lavabo (bis 1.05m Höhe)

Dusche/Badewanne (bis 2.00m Höhe)	Netto	Fr. 130.-/m2
Treppenlauf 1.DG/2.DG	Netto	Fr. 2'300.00
Treppenläufe REFH UG bis DG	Netto	Fr. 6'900.00

Bodenbeläge in Holz
inkl. Sockel und Zuschläge

	Netto	Fr. 130.-/m2

Pflanzenbudget

EG-Wohnungen Aussen / Eckhäuser	Brutto	Fr. 1'500.00
EG-Wohnung Mitte / Mittelhaus	Brutto	Fr. 750.00

Folgende Bankberater haben das Projekt geprüft, die Verkaufspreise verifiziert und stehen für die Besprechung der Finanzierungsmöglichkeiten zur Verfügung:

Bank	**Ort**	**Person**	**Kundenberater**	**Telefon**
Raiffeisenbank Weinland	Andelfingen	Franzl Beier	franzl.beier@raiffeisen.ch	052 304 30 12
Zürcher Kantonalbank	Andelfingen	Nadia Hiestand Nicolai Schoenbeck	nadia.hiestand@zkb.ch nicolai.schoenbeck@zkb.ch	052 304 25 33 052 304 25 57
Ersparniskasse Schaffhausen	Kleinandelfingen	Michael Ebner	michael.ebner@eksh.ch	052 304 33 35
Acrevis	Wiesendangen	Sandra Fenn	sandra.fenn@acrevis.ch	058 122 79 61
UBS	Winterthur	Tobias Egli	tobias.egli@ubs.com	052 264 74 38
Credit Suisse	Winterthur	Manuela Wick	manuela.wick@credit-suisse.com	052 260 12 25
Bank Linth LLB AG	Winterthur	Patrick Schneider	patrick.schneider@banklinth.ch	052 260 52 71

Selbstverständlich stehen wir jedem anderen Bankberater gerne für weitere Fragen zur Verfügung oder Ihr Bankberater kann sich bankintern bei den obenstehenden Personen informieren.

Reihenhäuser, Thurtalstrasse 71A (Ost), 71B (Mitte), 71C (West)

Nr.	Bezeichnung	angebaut	Nettowohnfläche EG-DG in m2	Nettowohnfläche UG in m2	Grundstücksfläche	Verkaufspreise schlüsselfertig inkl. Landanteil	Verkaufspreis/ Status
A	Reihen-Eckhaus	einseitig	165	44	278	-	**reserviert**
B	Reihen-Mittelhaus	zweiseitig	166	45	163	-	**730'000.00**
C	Reihen-Eckhaus	einseitig	165	44	237	-	**reserviert**

Minergie-Eigentumswohnungen, Thurtalstrasse 69, Thalheim

Nr.	Bezeichnung	Geschoss	Nettowohnfläche * in m2	UG Fläche in m2	Balkon in m2	Gartenfläche, inkl. Sitzplatz	Verkaufspreis/ Status
0.1	4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	111	8		221	**reserviert**
0.2	2 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	61	8		119	**reserviert**
0.3	4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	128	9		250	**reserviert**
1.1	3 1/2-Zimmerwohnung	OG	99	8	12		**reserviert**
1.2	3 1/2-Zimmerwohnung	OG	88	8	12		**reserviert**
1.3	4 1/2-Zimmerwohnung	OG	111	8	12		**reserviert**
2.1	4 1/2-Zimmerwohnung-Maisonette	1.DG/2.DG	166	8	12		**reserviert**
2.2	3 1/2-Zimmerwohnung	1.DG	83	8	12		**460'000.00**
2.3	4 1/2-Zimmerwohnung-Maisonette	1.DG/2.DG	180	8	12		**reserviert**

* Nettwohnfläche wie folgt gemessen: bis 1m Raumhöhe, inkl. Reduit und Schlupf

Nebenobjekte

Nr./Anz.	Bezeichnung	Geschoss		Nettowohnfläche UG	Grundstücksfläche		Verkaufspreis/ Status
H1	Hobbyraum	UG		13			**reserviert**
H2	Hobbyraum	UG		13			**reserviert**
H3	Hobbyraum	UG		13			**reserviert**
H4	Hobbyraum	UG		15			**reserviert**
19	Einstellplätze (Einteilung durch Ersteller, Wünsche werden w.m. berücksichtigt) *						**28'000.00**
1	Abstellplatz aussen						**reserviert**

* Pro Reihenhaus sind zwei Einstellplätze reserviert. Es steht jedem frei, wie viele davon sofort gekauft werden. Die nicht verkauften Einstellplätze werden für drei Jahre frei gehalten und ein Kauf ist jederzeit möglich. Zwischenzeitlich ist auch die Miete (120.-/mtl.) möglich.
IV-Parkplatz: Verkauf vorerst nur an Käufer mit IV- Ausweis, Warteliste für Verkauf nach Abschluss wird geführt