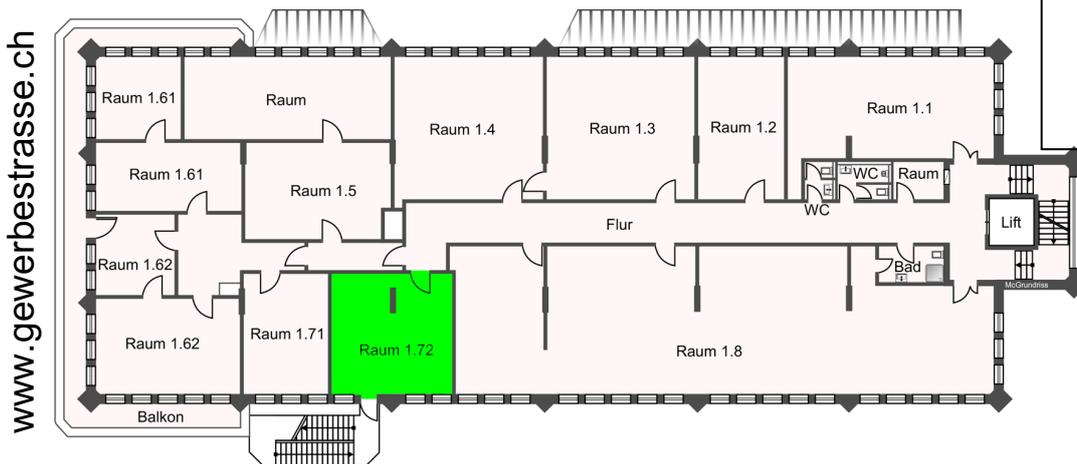


# GEWERBERÄUME

Gewerbstrasse 11, 8162 Steinmaur

38  
m<sup>2</sup>



Änderungen und Abweichungen vorbehalten. Der Inhalt dieses Dokumentes oder auch Teile hiervon stellen kein vertragliches Angebot dar.

## Beschreibung Raum Nr. 1.72

Büro-/Gewerbefläche	38 m <sup>2</sup>
Anteil am Allgemeinraum im 1. Obergeschoss	4 m <sup>2</sup>
<b>Ausbau:</b> Der Raum ist komplett ausgebaut	
<b>Total Fläche</b>	<b>42 m<sup>2</sup></b>

## Kostenzusammenstellung Miete

		in Franken
Jahresmiete Büro-/Gewerbefläche	42 m <sup>2</sup> à Fr. 162.00/m <sup>2</sup>	6'804.00
Monatsmiete Büro-/Gewerbefläche		567.00
<b>Nettomietzins monatlich</b>		<b>567.00</b>
Zuzüglich Nebenkosten akonto:		
- Heizung	30.00	
- Lift	7.00	
- Kehrlicht/Wasser/Abwasser	9.00	
- Hauswartung	20.00	
<b>Total Nebenkosten akonto</b>		<b>66.00</b>
<b>Total Mietzins pro Monat</b>		<b>633.00</b>
Garagenplatz in Tiefgarage		100.-- /Monat



## Impressionen des Gewerberaumes Nr. 1.72



Aussenansicht



Personenlift



Gang 1. Obergeschoss



Damentoilette



### Weitere Informationen

Für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen jederzeit **Herr Hans-Jürg Trutmann** unter Telefonnummer **079 358 89 55** oder per E-Mail unter **[hjtrutmann@outlook.com](mailto:hjtrutmann@outlook.com)** zur Verfügung.

