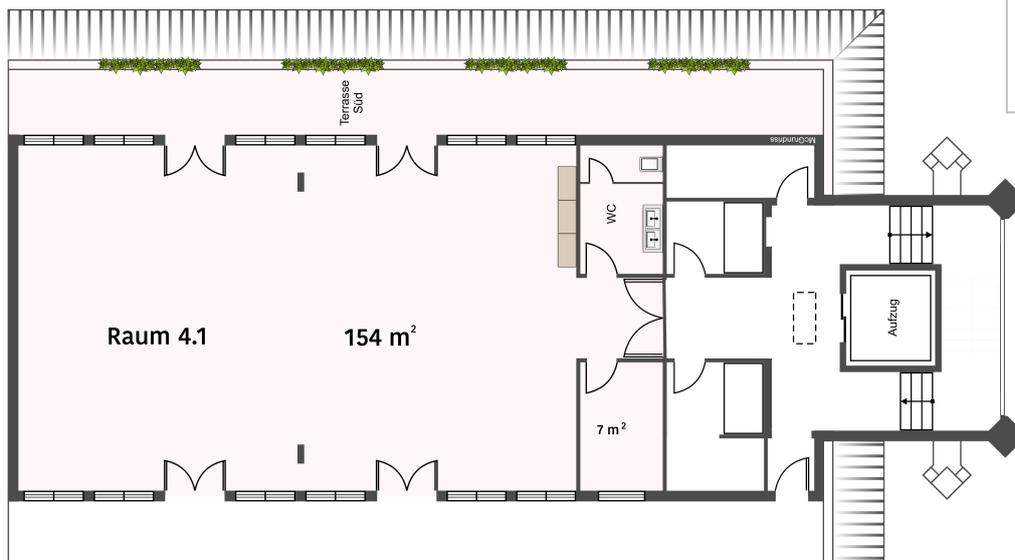


GEWERBERÄUME

Gewerbstrasse 11, 8162 Steinmaur

154
m²

www.gewerbstrasse.ch



Änderungen und Abweichungen vorbehalten. Der Inhalt dieses Dokumentes oder auch Teile hiervon stellen kein vertragliches Angebot dar.

Beschreibung Raum Nr. 4.1

Büro-/Gewerbefläche inkl. Süd-Terrasse (1 grosser Raum, 1 kleiner Raum und Toilette)	154 m ²
Anteil am Allgmeinraum im 1. Obergeschoss (weisse Fläche im Grundrissplan)	3 m ²
Total Fläche	157 m²

Kostenzusammenstellung Miete

		in Franken
Jahresmiete Büro-/Gewerbefläche	154 m ² à Fr. 158.00/m ²	24'806.00
Monatsmiete Büro-/Gewerbefläche		2'067.00
Nettomietzins monatlich		2'067.00
Zuzüglich Nebenkosten akonto:		
- Heizung	116.00	
- Lift	36.00	
- Kehrriecht/Wasser/Abwasser	25.00	
- Hauswartung	77.00	
Total Nebenkosten akonto		254.00
Total Mietzins pro Monat		2'321.00
Garagenplatz in Tiefgarage		100.-- /Monat



Impressionen des Gewerberaumes Nr. 4.1



Aussenansicht



Süd-Terrasse

Weitere Informationen

Für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne Herr Hans-Jürg Trutmann unter Telefonnummer **079 358 89 55** oder per E-Mail unter **hjtrutmann@outlook.com** zur Verfügung.

Änderungen und Abweichungen vorbehalten. Der Inhalt dieses Dokumentes oder auch Teile hiervon stellen kein vertragliches Angebot dar.

