



# KURZBAUBESCHREIB

Seite 1/2

## FASSADE

Zementgebundene Holzfaserplatte hinterlüftet bzw. Glasfaserbetonelemente bei Stürzen/Brüstungen auf Holzelement-Aussenwänden.

## FENSTER/TÜREN

Holz-Metall-Fenster, 3-fach-IV-verglast, Griffe im EG abschliessbar. Vorhangschiene mit Vorhangbretter

### Fensterfarbe:

dunkelgrün (aussen einbrennlackiert, innen gestrichen/gespritzt)

### Wohnungstüren:

Stahlzargentüren überfäلت, gestrichen, dunkelgrün.

### Zimmertüren:

Stahlzargentüren stumpf einschlagend, gestrichen (Rahmen dunkelgrün/Türblatt hellgelb)

## STOREN UND SONNENSCHUTZ

Bei Fenstern, Balkon/Sitzplatz: Vertikalstoffstoren Soltis 92 mit Seilführung und Kurbelantrieb (manuell).

## BALKON/SITZPLÄTZE

Seitenwände aus Sichtbeton, Bodenbelag Balkone aus Hartbeton mit Gefälle. Bodenbelag Sitzplätze EG chaussiert

## BODENBELAG WOHNEN/ZIMMER/EINGANG

### Wohnen/Essen:

Anhydritbodenbelag natur, geschliffen und versiegelt.

### Zimmer:

Parkett Eiche hochkant, geräuchert und matt versiegelt.

### Eingangsbereich:

Feinsteinzeugplatten 10 x 10 cm, dunkelgrün.

## WÄNDE/DECKEN

### Wände Wohnung:

Abrieb, gestrichen

### Decken Wohnung:

Sichtbeton leicht weiss lasiert

## KÜCHEN

Fronten in Kunstharz (Farbe hellgrün), Sockel dunkelgrün Rückwand/Abdeckung CNS wirbelfinish  
Küchengeräte (V-Zug) - Dampfzug (Umluft), Glaskeramikkochfeld, Backofen, Kühlschrank.

### Küche Turmbau:

mit Steamer ohne Wasseranschluss

## NASSZELLEN

### Bodenbelag:

Feinsteinzeugplatten 10 x 10 cm gelb-beige

### Wandbelag:

Feinsteinzeugplatten 10 x 10 cm hellgelb-beige  
Spiegelschrank mit Steckdose, Badewanne, Dusche mit Bodenablauf und Plattenbelag im Gefälle, Duschtrennwand in Glas.  
Nasszelle Turmbau: mit Rainshower-Dusche

## WASCHEN/TROCKNEN

Pro Wohnung ist eine Waschmaschine und ein Tumbler eingebaut.

## ELEKTRO/MULTIMEDIA

- 1 Deckenanschluss pro Raum, Korridor und Nasszelle mit Leuchte.
- Glasfaseranschluss. Multimediaanschlüsse in allen Räumen vorhanden.
- Sonnerie mit Gegensprechanlage.

## EINBAUSCHRÄNKE

Garderobe/Putzschrank (Farbe hellgrün) Schrank für Waschturm (Farbe dunkelgrün).

## KELLERABTEIL

Pro Wohnung ein Kellerabteil

## HEIZUNG

Fussbodenheizung (Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe) in den Neubauten/Radiatoren im Altbau.

## LÜFTUNG/NEUBAU

Die Wohnräume und Nasszellen verfügen über eine kontrollierte Belüftung «light».



# KURZBAUBESCHRIEB

Seite 2/2

## AUFZUG

Pro Treppenhaus ein Personenaufzug  
(8 Personen/630 kg).

## FLACHDACH

Extensivbegrünung soweit als möglich. Photovoltaikanlage  
(Stromerzeugung) wird gemäss Vorgaben des SIA-Effizienzpfads  
Energie SIA 2010 installiert.

## UMGEBUNG

**Erschliessungswege:**  
in Asphalt

**Verbindungswege/Sitzplätze/Hof:**  
Betonplatten

**Ruhtalplatz:**  
Chaussierung, rollstuhlgängig

**Bereiche um Gebäude/Sitzplätze:**  
Chaussierung

**Bepflanzung:**  
Laubbäume, Sträucher, Gräser, Weinreben, Kräuter, Stauden.  
Brunnen beim Ruhtalplatz

## PARKIERUNG

**Tiefgarage:**  
Autoeinstellplätze und Motorradabstellplätze. In der Tiefgarage  
besteht voraussichtlich die Möglichkeit Parkplätze mit Lade-  
möglichkeiten für Elektrofahrzeuge zu mieten.

**Aussenbereich:**  
Autoabstellplätze für Bewohner, 1 Mobility-Stellplatz,  
Besucherparkplätze.