

Ausbaubeschrieb

Büro und Gewerbe/Verkauf

Bodenbeläge

Gewerbe/Verkauf Erdgeschoss:

Keramische Platten weiss, 30x60

Büro 1. Obergeschoss:

Teppich dunkel (ausser Nasszelle, Keramische Platten weiss)

Wände

Büro und Gewerbe:

Abrieb weiss, 1.5 mm

Nasszelle:

Wandplatten weiss, 30x60 (brüstungshoch, Spritzbereich raumhoch)

Decke

Herunterhängende schallabsorbierende Metalldecke mit Lochanteil

Teeküche

Küchenfronten:

Kunstharz kaschmir

Arbeitsfläche:

Naturstein Granit Bianco Perlino

Rückwand:

Keramische Platten hochkant weiss matt, 65x30

Geräte:

Kühlschrank, Geschirrspüler (V-Zug Geräte)

Nasszelle

Alle Apparate in weisser Ausführung. Waschtisch mit Spiegelschrank oder Spiegel.

Elektroinstallationen

Unterbaubeleuchtung in der Küche, Wand- oder Deckenlampen in der Nasszelle, LED-Leuchten in Decke integriert, Gegensprechanlage, 3-fach-Steckdosen sowie Leerrohre für Leuchtreklame Fassade vorhanden, Ausbau der EDV-Verkabelung ist Mietersache

Heizung

Radiatorenheizung mit Temperatursteuerung

Storen

Elektrisch bedienbare Verbundraffstoren alu

Wichtige Hinweise

Abweichungen und Änderungen des Baubeschriebs und der Planung aus baurechtlichen und/oder bautechnischen sowie aus architektonischen Gründen ohne wesentliche Änderungen des Nutzens oder der Bauqualität bleiben vorbehalten. Die Ausführungsqualität erfolgt unter Einhaltung der allgemeinen Normen, Richtlinien und Qualitätsvorschriften nach SIA.