

Türkheimerstrasse 20
4055 Basel



REAL
ESTATE
AG



Gewerbe- und Lagerfläche
mit individueller Raumaufteilung an zentraler Lage

Perfekte Lage für Kunden und Mitarbeiter



REAL
ESTATE
AG

savills
An international Associate of Savills

Übersicht Distanzen:

150 m Tramhaltestelle
150 m Einkaufsmöglichkeit

1.0 km Schützenmattpark
1.4 km Altstadt

10 min SBB-Bahnhof
10 min Autobahnzufahrt
10 min EuroAirport

5-15 min Entfernung zu Allschwil,
Binningen, Oberwil und
Münchhausen

10 min Frankreich/Deutschland

1 h Zürich, Bern, Luzern
Freiburg DE



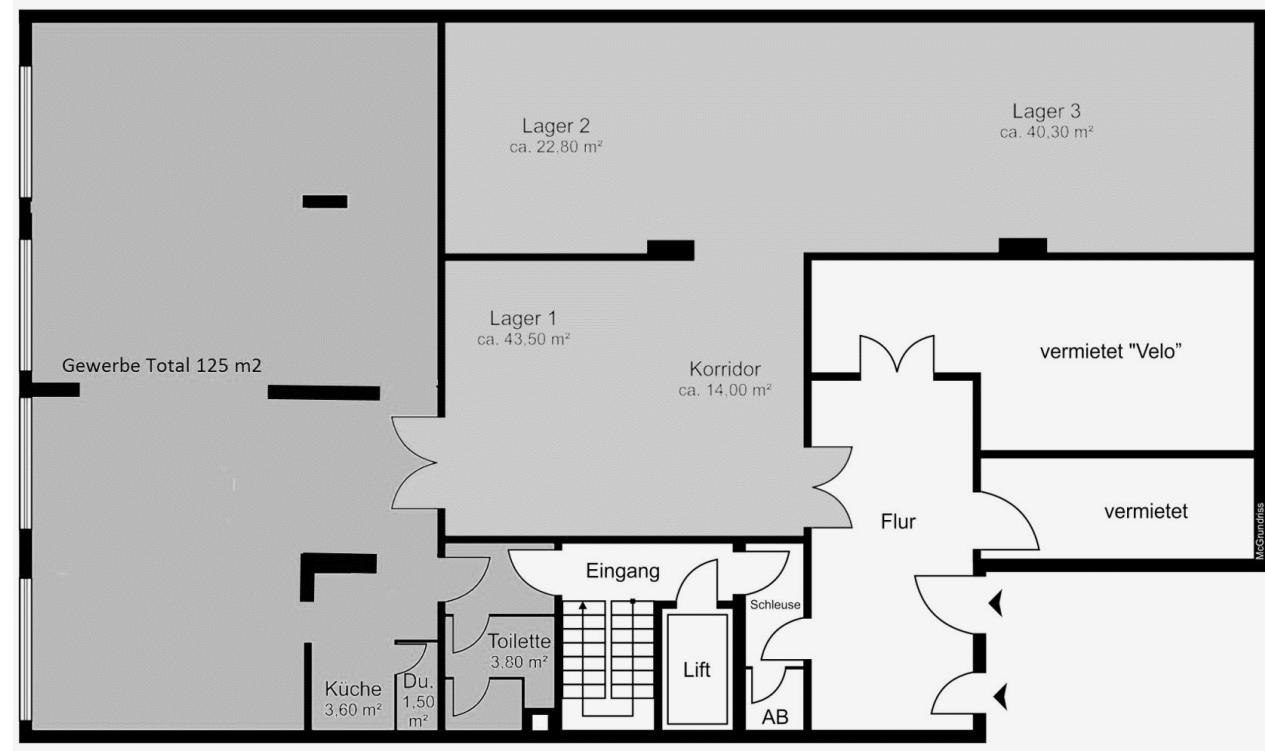
Flexible Grundrisse für individuelle Nutzung

Fläche 1 «Gewerbe»:

- 125 m² Büro- oder Gewerbefläche mit direktem Zugang zur Lagerfläche
- Offene Raumauflistung
- Grosszügige Fenster
- WC-Anlage

Fläche 2 «Lager»:

- 120 m² Lagerräume mit direktem Zugang über Rampe
- Individuelle Raumauflistung möglich



Beschreibung:

Die lichtdurchflutete Gewerberäumlichkeit bietet eine individuelle Raumauflistung, da die eingezeichneten Trennwände variabel versetzt oder gänzlich entfernt werden können.

Die zwei Flächen können nach Wunsch getrennt oder miteinander verbunden werden.

Die Zugänglichkeiten zu beiden Flächen sind über einen separaten Eingang gewährleistet.

Impressionen



Konditionen

Fläche 1 «Gewerbe»

Grösse	Ca. 125 m ²
Mietzins inkl. Nebenkosten	CHF 2'187.50 pro Monat
Ausbau	<ul style="list-style-type: none">• Helle, lichtdurchflutete Räumlichkeiten mit Fenstern• Eigenen Zugang über Rampe oder separaten Kundeneingang• Sanitäre Installationen (WC-Anlage, sep. Dusche, kleine Teeküche mit GWA, WM)

Fläche 2 «Lager»

Grösse	20 - 120 m ²
Mietzins inkl. Nebenkosten	CHF 110.- pro Jahr / m ²
Ausbau	<ul style="list-style-type: none">• Ebenerdige Lagerfläche über Rampe zugänglich• Individuelle Raumaufteilung• Nutzung eines Gabelstaplers möglich

Allgemeines

Parkplatz	Auf Anfrage
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

Ihr Ansprechpartner

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne zeigen wir dieses Objekt an einem unverbindlichen Besichtigungstermin.



Anja Kolecki
Teamleiterin Bewirtschaftung
Tel. 044 250 52 66
anja.kolecki@hbre.ch



Corinne Rohner
Bewirtschafterin
Tel. 044 247 72 31
corinne.rohner@hbre.ch

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

H & B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich