

Factsheet

Restaurantfläche, JOYN Zürich - Glattpark



Facts

Liegenschaft:	JOYN Zürich, Thurgauerstrasse 116, Glattpark
EG Gastro (Rohbau):	Ca. 535 m ²
EG Gastro Aussenfläche:	Ca. 213 m ²
6.OG: Rooftop Bar (Rohbau)	Ca. 242 m ²
6.OG: Rooftop Bar Aussenterrasse	Ca. 305 m ²
1.UG Lager:	Nach Bedarf
Mietzins:	CHF 170'000.- p.a.exkl. NK / MwSt
Verfügbarkeit:	Nach Vereinbarung

Ihr Kontakt:

Fabian A. Derungs
Retail Vermietung
Tel. +41 44 250 52 01
fabian.derungs@hbre.ch





Das Projekt

1. Die Liegenschaft

Im Glattpark, in Zürich Opfikon, entsteht das JOYN Zürich - ein 4 Sterne Aparthotel mit rund 400 Appartements das umfangreiche Services anbietet. Das aufstrebende, neue Quartier in Zürich Nord bietet Wohnraum für rund 7'000 Personen und ca. 7'000 Arbeitsplätze. Zum Flughafen sowie ins Zürcher Stadtzentrum braucht man lediglich 10 Fahrminuten, ob mit ÖV oder PV, das Quartier ist bestens erschlossen.

2. Chancen und Anforderungen

Der zukünftige Betreiber der Gastro - Fläche kann von der gesamten Infrastruktur des Aparthotels profitieren. Er würde neben dem „normalen“ Restaurantbetrieb das komplette Catering der Immobilie abdecken. Gewünscht ist, dass das Restaurant über den ganzen Tag betrieben wird mit Angeboten für Morgen – Mittag – und Abendessen.

Moderne Konzepte der Verpflegung sind ausdrücklich willkommen.

Die Flächen werden grundsätzlich im Edelrohbau angeboten, da sich das Projekt noch im Bau befindet, kann der zukünftige Mieter seine Bedürfnisse und Anforderungen in die Planung einbringen. Angestrebt wird eine konstruktive Kommunikation zwischen Mieter und Eigentümer um eine optimale Situation zu schaffen.

3. Links

Als Referenz der Projekte von Corestates Capital Goup finden Sie die Links zum fertiggestellten und in Betrieb stehenden „Linked Living“ in Wien:

<https://www.linked-living.at/en/gallery/>

<https://www.linked-living.at/en/restaurants/>

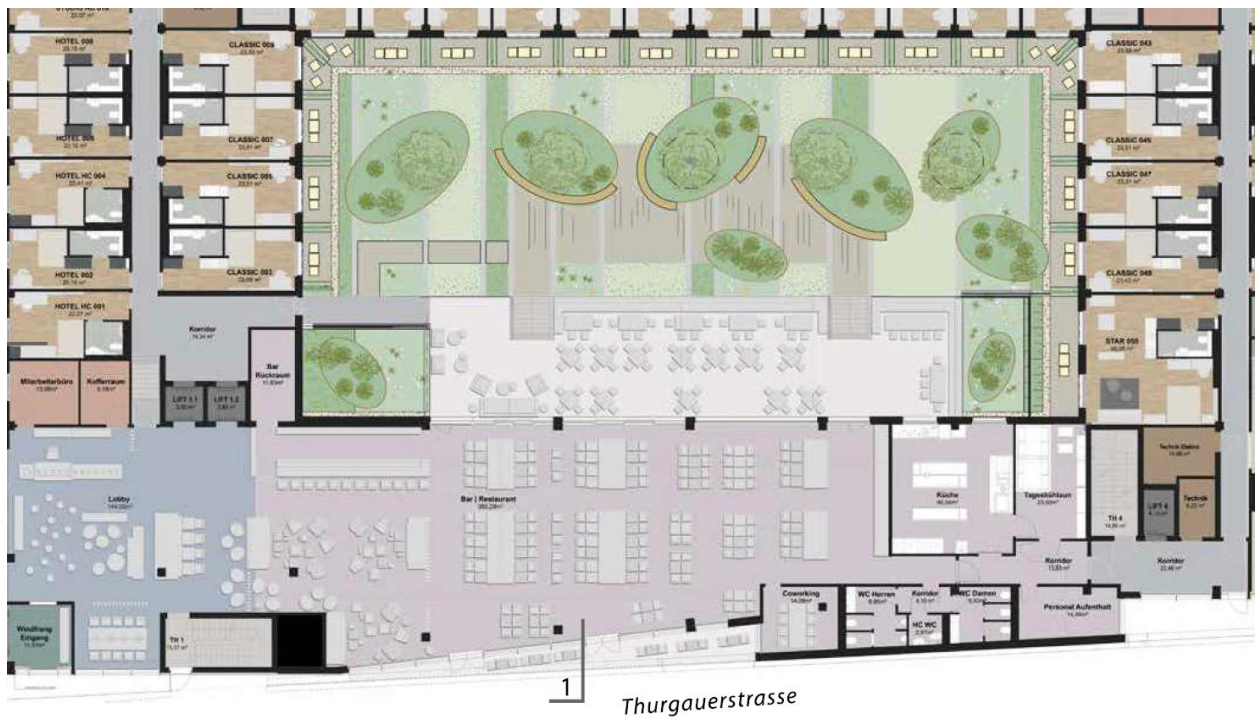
<https://www.youtube.com/watch?v=sS7k1Nau6dc&t=30s>

Factsheet

Restaurantfläche, JOYN Zürich - Glattpark

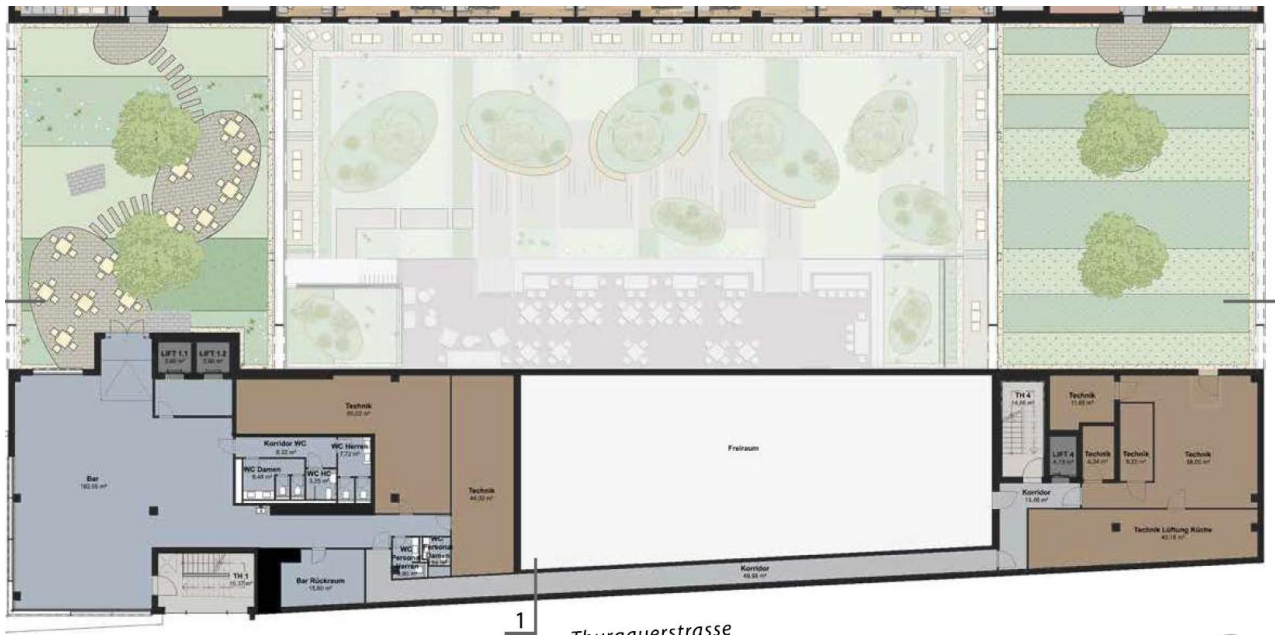


Grundrissplan EG



Grundrissplan 6.OG

Restaurantfläche, JOYN Zürich - Glattpark



Grundrissplan UG



Factsheet

Restaurantfläche, JOYN Zürich - Glattpark



JOYN