



Business- flächen

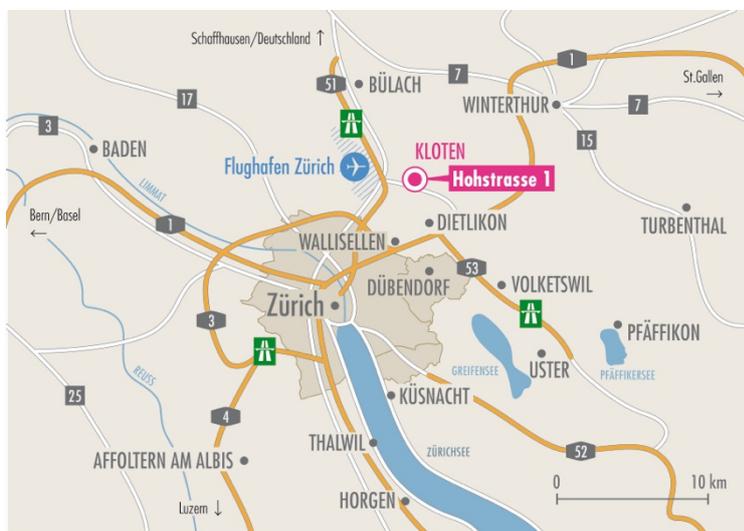
Standort

Die **Businessfläche Hohstrasse 1 in Kloten** liegt verkehrsgünstig unmittelbar beim **Flughafen und Autobahnanschluss** (beides 10 Autofahrminuten entfernt) und ist von **Zürich, Winterthur und dem Aargau** mit dem Auto wie auch mit dem öffentlichen Verkehr in **ca. 30 Minuten gut erreichbar**. Für Besucher stehen Aussenparkplätze zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants oder Freizeit- und Sportmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Der **Bahnhof Kloten** ist ca. 1 Kilometer entfernt und in wenigen **Gehminuten**, per **Bus Linie 733** (1 Haltestelle, Halbstundentakt) **oder Fahrrad** bequem zu erreichen. Die Buslinie 733 hält direkt hinter dem Gebäude.

Kloten und Umgebung



Busverbindungen (733/765)

Bahnhof Kloten	In 10 Min.
Zürich-Flughafen	In 12 Min.*

*Viertelstundentakt

Zugverbindung

Zürich	In 15 Min.
Bülach	In 25 Min.
Winterthur	In 25 Min.
St. Gallen	In 60 Min.

ab **Bahnhof Kloten** (Halbstundentakt)

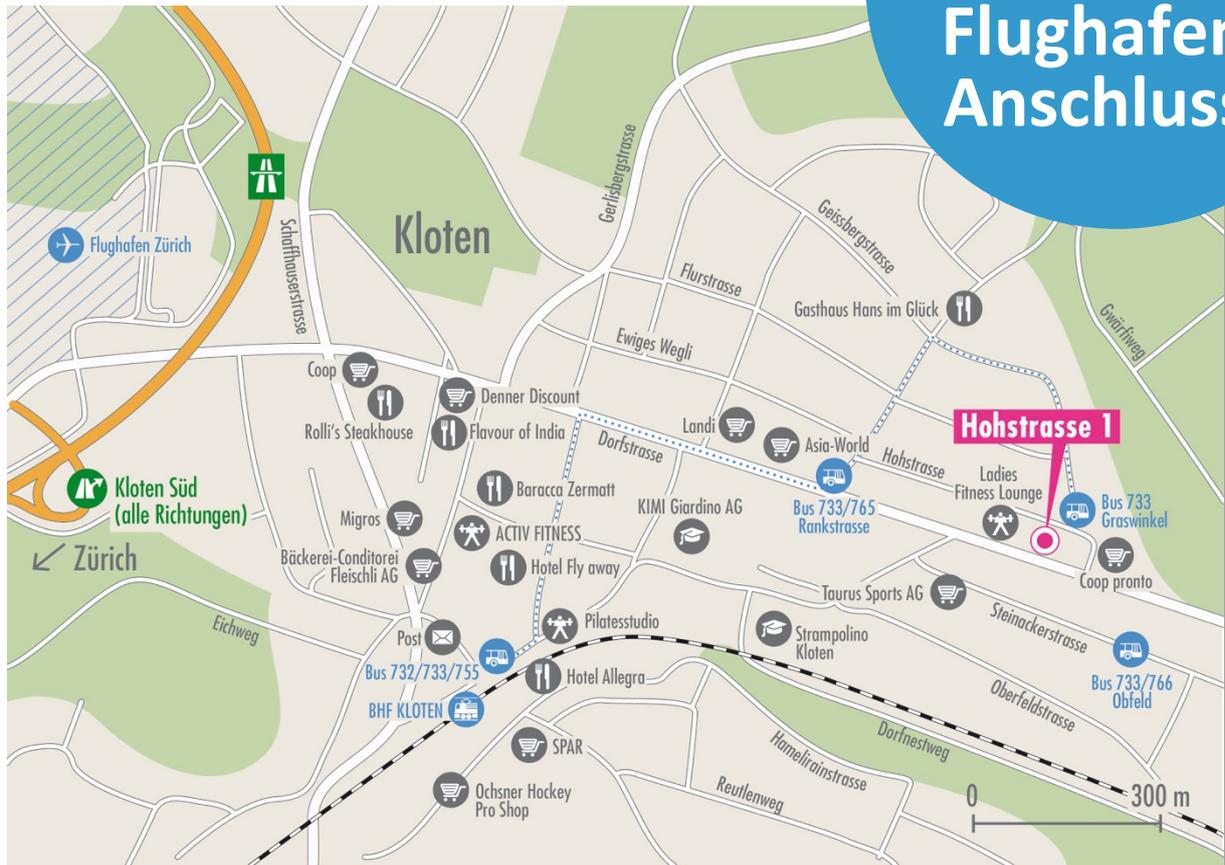
Distanzen und Autofahrminuten

Zürich	10 km	20 Autofahrminuten
Zürich-Flughafen	2.6km	10 Autofahrminuten
Bülach	10 km	15 Autofahrminuten
Winterthur	16 km	25 Autofahrminuten
St. Gallen	85 km	70 Autofahrminuten



Der Standort Hohstrasse 1 in 8302 Kloten

direkter
**Flughafen-
Anschluss**



Distanzen

Was	Meter	Gehminuten	Fahrminuten
Restaurant Hans im Glück	400	5	1
Restaurant Flavour of India	1'100	14	3
Restaurant Baracca Zermatt	1'200	15	3
Hotel fly away	1'200	17	3
Hotel Allegra	1'200	17	3
Rolli's Steakhouse	1'200	17	3
ACTIV Fitness	1'300	17	3
Ladies Fitness Lounge	20	1	0
Pilatesstudio Kloten	1'000	13	3
Bäckerei-Conditorei Fleischli AG	1'300	17	4
Coop Supermarkt Center	1'300	17	3
Migros Supermarkt	1'500	19	4
Post Filiale Kloten	1'700	21	5

Ihre Ansprechperson

Wir freuen uns Ihnen die flexiblen Büroräumlichkeiten zu zeigen. Gerne vereinbart **Frau Tanja Hahn** unter **076 233 11 25** oder **044 300 67 78** einen Besichtigungstermin.

mehr Infos unter:
www.hohstrasse1.ch

@ immoberatung.ch

Immoberatung.ch, Büelstrasse 30, 8103 Unterengstringen,
Telefon 044 300 67 78, info@immoberatung.ch