

KURZBAUBESCHREIB

Am Schmitzenbach 9a / 9b und 11a / 11b, 5236 Remigen

WOHNRÄUME / ZIMMER

Boden	Parkett, Eiche, versiegelt Ausnahme 2.5-Zimmer-Wohnungen Nr. 2, 5, 8, 12, 15 und 18 Wohnzimmer mit keramischen Bodenbelägen - Platten Feinsteinzeug 60 x 60 cm, sandgrau
Wände	Holzwände mit Gipsfaserplatten beplankt und mit Glasfasertapete, weiss gestrichen
Decke	Holzdecke Natur hell
Garderobe	Alle Wohnungen mit Einbauschränken im Korridor. Ausstattung mit Tablaren und Kleiderstange, Fronten Kunstharz weiss
Abdunkelung/ Sonnenschutz	Elektrische Flachlamellenstoren in Grau-Aluminium, Vorhangschienen bei Fenstern
Elektroinstallationen	Wandanschlüsse auf verschiedenen Höhen. Diverse Steckdosen geschaltet. Multimediaanschlüsse (TV, Telefon und Internet) in Wohn-/Esszimmer und allen Schlafzimmern. Anschluss an das Kabelnetz der UPC und Swisscom.

KÜCHE / KORRIDOR

Boden	Platten Feinsteinzeug 60 x 60 cm, sandgrau Ausnahme Attikawohnungen Nr. 10 und 17 Korridor mit Parkett, Eiche, versiegelt
Wände	Holzwände mit Gipsfaserplatten beplankt und mit Glasfasertapete, weiss gestrichen
Decke	Holzdecke Natur hell
Küchenfronten	Fronten Kunstharz weiss
Arbeitsfläche/ Rückwand	Arbeitsfläche Granit Nero San Marco / Rückwand verputzt und mit Latexfarbe gestrichen, Farbe nach Wahl (Architekturfarben Le Corbusier: grün, gelb, rot, blau, weiss)
Apparate	Alle Geräte von V-Zug: Hyper-Glaskeramik-Kochherd, Backofen mehrheitlich hochliegend (Combair), grosser Kühlschrank (Prestige 221 Liter, sep. Tiefkühlfach 66 Liter), Geschirrspüler (AdoraN), Dampfabzug Bora in Kochinseln integriert
Elektroinstallationen	Unterschrank mit LED Spots beleuchtet, Deckenleuchte Bestlight pendulo über Kochinseln In Korridor: Wandleuchten und Gegensprechanlage

BAD / DUSCHE / WC

Boden	Keramische Bodenbeläge: Feinsteinzeug 60 x 60 cm, sandgrau
Wände	Keramische Wandplatten, Feinsteinzeug 60 x 60 cm, sandgrau
Decke	Holzdecke Natur hell
Ausstattung	Alle Apparate in weiss: Spiegelschrank, Badewanne, Waschtisch mit Unterschrank, Wandklosett, Dusche bodeneben mit Glastrennwand
Elektroinstallationen	Wandlampe bei WC-Dusche, Leuchten in Spiegelschrank im Badezimmer eingebaut
Waschen	Alle 3.5 bis 5.5-Zimmerwohnungen haben eine eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung (in Dusche, in Attikawohnung in Garderobe). Für die 2.5-Zimmerwohnungen steht eine Waschküche mit Waschmaschinen und Tumbler im Untergeschoss zur Verfügung sowie ein Trocknungsraum mit Secomat für alle Mieter zur Mitbenutzung

SITZPLATZ / BALKON / TERRASSE

Sitzplätze im Erdgeschoss

Boden	Betonplatten
Elektroinstallationen	Ein Decken- oder Wandanschluss, Steckdose
Sonnenschutz	Stoffmarkisen
Ausstattung	Aussenreduit, Wasseranschluss mit Aussenhahn

Balkone 1. und 2. Geschoss

Boden	Hartholz - Terrassendielen
Geländer	Pfosten und Handlauf Flacheisen, Geländerfüllung Streckmetall, grau einbrennlackiert
Elektroinstallationen	Wandanschluss, Steckdose
Sonnenschutz	Stoffmarkisen
Ausstattung	Aussenreduit

Terrassen auf Attikageschoss

Boden	Hartholz - Terrassendielen
Geländer	Pfosten und Handlauf Flacheisen, Geländerfüllung Streckmetall, grau einbrennlackiert
Elektroinstallationen	Ein Decken- oder Wandanschluss, Steckdose
Sonnenschutz	Stoffmarkisen
Ausstattung	Wasseranschluss mit Aussenhahn

ALLGEMEINES

Heizung/Warmwasser	Wasserwärmepumpe, Bodenheizung in allen Räumen
Fenster	Holz-Metall, 2-fach-Isolierverglasung, integrierter Raumlüfter, alle Fenster abschliessbar
Türen und Schliessanlagen	Wohnungstüre mit Dreipunkt-Sicherheitsverschluss und mit Sicherheits-Schliessanlage Elo-Star. Pro Wohnung 4 Schlüssel (diese öffnen ebenfalls den Briefkasten und das Kellerabteil)
Hauseingänge	Innenliegende Treppenhäuser, Ein Personenlift pro Hauseingang, Aufzug für 8 Fahrgäste
Keller	Ein Kellerabteil pro Wohnung, 8 – 10 m ² für grosse Wohnungen, 5 m ² für 2.5 Zimmer-Wohnungen. Kellertrennwände aus Holz, Boden Hartbeton, 1 Steckdose und Beleuchtung
Parkplätze	Innenparkplätze in der Tiefgarage für CHF 110 im Monat zur Miete. 8 Einstellplätze mit Steckdose für Elektroauto. 2 Besucherparkplätze Innen und aussen
Veloraum	Im Untergeschoss vorhanden
Umgebung	Gartenrasen und diverse Bäume und Sträucher. Spielplatz, Bocciaplatz, Begegnungszone, Brunnen.