



AUSSTATTUNG UND MATERIALIEN GEWERBE

ZERTIFIZIERUNG

Das Gebäude wird nach MINERGIE®-P ECO und greenproperty Gold zertifiziert. Es erfüllt zudem die Bedingungen der 2000-Watt-Gesellschaft.

BODENBELÄGE

- Gewerbefläche: Eichenparkett, matt versiegelt
- Nasszellen (Bäder, WC/Duschen): Plattenbeläge grau-beige, Format 30 x 60 cm
- Nutzlast: 510 kg/m² (5 kN/m²)

WÄNDE

- Gewerbefläche: Akustikplatten gelocht und Weissputz, weiss gestrichen
- Nasszellen: Wandplatten grau-beige, Format 30 x 60 cm, Restflächen Weissputz, weiss gestrichen

DECKEN

- Gewerbefläche: Abgehängte Gipsdecke, weiss gestrichen
- Nasszellen: Abgehängte Gipsdecke, weiss gestrichen

KÜCHENAUSSTATTUNG

- Fronten: Kunstharz belegt, Farbton Magnolia
- Beleuchtung: LED Spots unter Oberschränken
- Sockel: wie Fronten
- Abdeckung: dunkler Naturstein, Spülbecken aus Chromstahl
- Rückwand: Glas, abgetöntes weiss
- Griffe: Edelstahl
- Klappenbeschläge, Scharniere und Führungsschienen: mit Bluemotion-Dämpfungssystem
- Geräte: Electrolux, Dunstabzug Umluft mit Aktivkohlefilter (Unterhalt durch den Mieter), Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach

NASSZELLEN

- Frauen- und Männer-Toilette, Frauen-Toilette rollstuhlgängig
- Waschtisch
- Spiegelschrank
- Wandklosett
- Pissoir
- Sanitärapparate weiss
- Armaturen verchromt
- Klapp- und Haltegriffe für Rollstuhlfahrer
- Papierspender

FENSTER

- Pfosten-Riegelkonstruktion mit 3-fach Isolierverglasung
- Wärme- und Schallschutzdämmung
- Abschliessbare Dreh-Beschläge
- Sicherheitsglas

SONNENSCHUTZ FENSTER

- Rafflamellenstoren, elektrisch bedienbar

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Gewerbefläche: Bodendosen für Multimedia-/Swisscom und Cablecomanschluss, Taster Lamellenstoren, Anschlüsse für Deckenbeleuchtung
- Nasszellen: Einbauspots
- Glasfaser-Anbindung sowie konventionelle TV-Anbindung im internen Verteiler (freie Providerwahl)
- Bodensteckdosen



LÜFTUNG

- Kontrollierte Wohnungslüftung nach MINERGIE®-P Standard, Monoblocke innerhalb der Gewerbefläche im abgehängten Deckenbereich, d.h. Wartung und Filterwechsel durch den Hauswart.

HEIZUNG

- Fussbodenheizung in sämtlichen Räumen (Temperaturabsenkung im Sommer möglich).

LAGER

- Teilweise Lagerflächen innerhalb und ausserhalb der Gewerberäume.

SCHLIESSANLAGE

- 5 Schlüssel für Hauseingangstüre, Gewerbeingangstüre, und Briefkasten. Lager mit separatem Schlüssel.

BRIEFASTENANLAGE

- Alufarbig eloxiert
- Paketfächer mit Benachrichtigungssystem

UMGEBUNG

- Zufahrtstrasse, Wege und Plätze: Colorasphalt, Chaussierung und grossformatiges Natursteinpflaster
- Bepflanzung: Wiesen, Rasen, Sträucher, verschiedene einheimische Bäume
- Innenhof/Spielplatz: Birkenhof mit Sitzelementen, Sandkasten, Balancierparcour, Federwippen, Beleuchtung

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Stand: 30. April 2019