

KURZBAUBESCHREIB

Adresse:
Schürmattstrasse 1a-1h, 8913 Ottenbach



Seite 1/2

UNTERGESCHOSS, TIEFGARAGE

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende Innenwände in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente Unter- bis Erdgeschoss in Beton mit keramische Platten belegt. Raumentlüftung der gefangenen Räume mittels Rohrventilator in Decke eingelegt.

Einstellhalle für 18 Personenwagen, wenn möglich natürlich belüftet über Gittertor und Zuluftöffnungen. **Garagentor über einen Handfunksender pro Parkplatz** gesteuert. Zentraler Technikraum für die Raumheizung und Brauchwassererwärmung (EKZ-Contracting). **Direkter Zugang von der Fahrzeugeinstellhalle zu den jeweiligen Häusern.**

ERD-, OBER-, DACHGESCHOSSE

Decke Erd- bis Obergeschoss in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Fassadenmauerwerk nach Anweisungen des Bauingenieurs und des Bauphysikers, jedoch mindestens **15 cm Mauerwerk und 18 cm Aussenwärmedämmung** mit Grundputz und Abrieb, gegen Algen- und Pilzbildung gestrichen. Treppenelemente vom Erd- bis Dachgeschoss in Beton mit keramischen Platten belegt. Aluminiumfensterbänke bei Fenstern, Schwellen aus Faserzement bei Fenstertüren und Schiebetüren.

Fensterflügel und Schiebetüren im Wohnen/Essen zu Sitzplatz in Holz/Metall. **Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag.** Fenster in den Nasszellen mit Sichtschutzglas. Farbton nach Auswahl Architekt **Verbundraffstoren in den Zimmern, in der Küche und im Wohnen/Essen elektrisch bedienbar.** Dachschrägen in Holz, darunter **Täfer weiss lackiert**, Dämmung zwischen den Sparren 18 cm, darüber Unterdach mit Ziegeln bedeckt. Spenglerarbeiten in Ugjtop. **Zwei Markisen im Sitzplatzbereich der Häuser C7 + C8 sowie eine Markise bei den restlichen Häusern.** Sämtliche Markisen **elektrisch bedienbar.**

Jedes Haus hat eine Schleppgaube sowie drei kleine Dachfenster.

HEIZUNG, WARMWASSER

Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonden via Contractingvertrag beim EKZ mit Fernwartung. Verbesserte Wärmedämmung ermöglicht einen reduzierten Energieverbrauch und nachhaltige Werterhaltung. Wärmeverteilung erfolgt über eine Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich mit **elektrischen Raumthermostaten.** Keller/Waschen/Technik- Abstellraum unbeheizt.

KÜCHEN, GardEROBEN; EINBAUSCHRÄNKE

Hochwertige Einbauküchen mit edler **hochglänzender Oberfläche** teilweise mit Kochinsel. **High-End Küchengeräte der Marke V-Zug, Granitabdeckung 3 cm bis Preisklasse 5, Nischenrückwand in Glas, Induktionskochfeld, Einbaubackofen, Combi-Steamer, Geschirrspüler und Einbaukühlschrank mit integriertem Gefrierfach.** Geschlossene Garderobe in Entrée, teilweise in Küchen integriert, mit edler hochglänzender Oberfläche analog Küche. **Je ein Einbauschränk in Zimmer/Ankleide pro Haus.**

BAD, DUSCHE, SEP. WC GARTENVENTIL, WM/TU

Moderne Sanitärapparate mit diverssem Sanitärzubehör.

Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch in sep. WC im Erdgeschoss.

Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch sowie **Unterbaumöbel in Du/WC. Dusche mit Bodenablauf bodeneben** mit keramischen Platten belegt mit **Glas-Duschtrennwand.**

Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch sowie **Unterbaumöbel und Badewanne in Bad/WC.**

Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch sowie **Unterbaumöbel** und Badewanne in **Bad/Du/WC.** Dusche mit Bodenablauf bodeneben mit keramischen Platten belegt mit Glas-Duschtrennwand.

www.nidolino-ottenbach.ch



Im Aussenbereich ist ein **frostsicheres Aussenventil** pro Haus vorgesehen.

Jedes Haus verfügt über einen Waschvollautomat und einen **Wärmepumpentrockner mit Wärmerückgewinnung** der Marke **V-Zug**, sowie einen Ausguss, mit Kalt- und Warmwasser im Keller/Waschen.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. **Multimedia mit 3 Kabelanlagen (2* Netzkabel, 1* TV Kabel)** und **Multimediaverteiler komplett ausgebaut in sämtlichen Zimmern und Wohnen/Essen**. Je **3 Down-Lights im Entrée- und Küchen Bereich**.

Smart Home-Vernetzung von Licht und Storen mit einfacher Bedienung via Smartphone oder Schalter, via Szenen bequem Tagesabläufe automatisieren. Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen pro Haus im Technikraum Untergeschoss. Eine **witterungsgeschützte Aussensteckdose** pro Haus.

BODENBELÄGE

Keramische Bodenbeläge oder Bodenbeläge aus Holz, **Budgetbetrag CHF 160.-/m² netto** inkl. Sockel fertig verlegt in allen beheizten Räumen vom Unter- bis Dachgeschoss. **Budgetbetrag Treppe 160.-/pro Tritt**.

Keller, Waschen, Abstellraum und Tiefgarage mit Zementüberzug oder Hartbeton abtalschiert.

WANDBELÄGE

Keramische Wandbeläge Budgetbetrag **CHF 160.-/m²** fertig verlegt in Sep. WC, Du/WC, Bad/WC und Bad/Du/WC **bis Oberkante Türzarge**, ansonsten **mineralischem Abrieb** im Erd- bis Dachgeschoss. Wände Keller, Waschen, Abstellraum mattweiss gestrichen.

BETONDECKEN

Decken Erd- bis Dachgeschoss Weissputz. Betondecken Keller, Waschen und Abstellraum mattweiss gestrichen.

INNENTÜREN, EINBRUCHHEMMENDE HAUSEINGANGSTÜREN

Zimmertüren mit Stahlzargen und Edelstahl-Türgriff sowie Kunstharzdeckblatt. **Einbruchhemmende Hauseingangstüren**, mit Kunstharzdeckblatt, Spion, **Dreipunktverschluss** und **Sicherheitslangschild**.

SITZPLÄTZE, GELÄNDER

Sitzplätze mit Granitplatten belegt. Innen-Geländer Hausinterne Treppe aus Stahl einbrennlackiert. Farbton nach Auswahl Architekt.

Französisches Geländer bei den Fenstern im Ober- und Dachgeschoss als Absturzsicherung.

UMGEBUNG, PARKPLÄTZE, CONTAINERPLATZ, BRIEFKASTENANLAGE

Zugangswegen, Besucherparkplätze sowie Zufahrten sind mit Hartbelägen, Asphalt oder Sickerstein belegt. Natürliche Böschungen mittels Bodendecker belegt. Rasenansaat inkl. 1. Schnitt. Zentraler Containerplatz und Briefkastenanlage bei der Garageneinfahrt. 3 Besucherparkplätze vorhanden.

ÄNDERUNGEN

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten.

Stand 27. August 2019