



ZWICKY-RIEDGARTEN

## BAUBESCHRIEB

### Allgemeine Gebäudeteile (Haus 1 und 2)

#### Fassade

##### Aussenseite Überbauung:

- Betonelemente / Faserzement Wellplatten, Farbe: Grün-/oder Erdton

##### Balkonseitig:

- Aussenwärmedämmung, Oberfläche verputzt in Besenstrichtechnik, Farbe: Grün-/ Erdton

#### Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe (kalte Fernwärme)
- Gasheizung
- Wärmeverteilung über Radiatoren in den Treppenhäusern

#### Lüftung

- Nasszellen mit Einzelabluftventilatoren mechanisch gelüftet

#### Alternative Stromerzeugung

- Photovoltaikanlage auf allen fünf Dächern

#### Treppenhäuser

- Bodenbelag:
  - SG: Hartbeton unbehandelt
  - Ab HG: Hartbeton geschliffen / Treppenläufe Schalungsglatt
- Wände innen: Sichtbeton, lasiert, braun-orange-golden
- Decken aussen: Sichtbeton, unbehandelt, zementgrau
- Decken innen: Sichtbeton roh, lasiert / Haus 1 abgehängte Decken feuerverzinkt

#### Türen

- Türblatt Holzwerkstoff gestrichen
- Stahlzargen gestrichen

#### Geländer

- Metall, einbrennlackiert
- Handläufe Gebäude 1: Metall, einbrennlackiert
- Handläufe Gebäude 2–5: Eiche, geölt

#### Aufzüge

- Personenaufzüge 630kg Nutzlast

#### Einstellhalle

- Unterniveau-Garage teilweise mit Elektroanschluss (10 PP mit Option zur Aufladung von Elektro-Autos)
- Bodenbelag: Hartbeton roh
- Decken: Beton gestrichen, weiss, teilweise gedämmt
- Stützen: Sichtbeton, gestrichen, weiss und intensiv orange

