

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

## EG

Das Erdgeschoss bietet auf über 1'000 m<sup>2</sup> einen grosszügigen Empfangsbereich mit Infodesk und Wartelounge mit einer Raumhöhe von 14 m. Eine ideale Fläche, um ihre Kunden herzlich zu empfangen und ihre Produkte angemessen zu präsentieren.

## OG 1

Das 1. Obergeschoss wird mit seiner offenen Gestaltung ihre Mitarbeiter und Kunden in Staunen versetzen. Neben der Galerie befindet sich ein In-House Restaurant sowie ein komplett ausgestatteter und variabel trennbarer Konferenzraum für bis zu 200 Personen. Die schlichte und edle Materialisierung aus einem Anthrazit-Teppichboden und die in Eichenholz verkleidete Wand der Galerie und Konferenzraumes widerspiegeln die Modernität und Exklusivität des Gebäudes.

## OG 2

Das 2. Obergeschoss verfügt im aktuellen Zustand über Open-Space-Offices. Daneben gibt es noch klassische Einzel- und Kombibüros, die jedoch flexibel Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden können.

## OG 3

Die Büroflächen auf dem 3. Obergeschoss bieten einen direkten Zugang in den 670 m<sup>2</sup> grossen Zen-Dachgarten, der als Kreativ- und Erholungsbereich für Ihre Mitarbeiter dient oder für exklusive Kunden. Der Blick in den Dachgarten nimmt Ihnen den Alltagsstress und versorgt Ihre Mitarbeiter mit neuer Energie.

## OG 4

Im 4. Obergeschoss befindet sich neben der klassischen Bürofläche der Executive Board Bereich mit einem edlen Ausbau in voller Eichenholzverkleidung. Nichtsdestotrotz lassen sich auch hier die bestehenden Büroräume an Ihre Bedürfnisse anpassen. Der Blick in den Dachgarten nimmt Ihnen den Alltagsstress und versorgt Ihre Mitarbeiter mit neuer Energie.

## UG

Das Untergeschoss umfasst neben der Tiefgarage einen Haustechnikraum und diverse Lagerräume. Die Tiefgarage bietet 39 Parkplätze, von denen vier Parkplätze mit einer E-Tankstelle ausgestattet sind. Des Weiteren gibt es insgesamt 34 Veloabstellplätze. Die Lagerflächen haben eine Grösse von insgesamt ca. 420 m<sup>2</sup>. Die grösseren Lagerflächen verfügen über Rollregale, die eine bessere und effizientere Raumausnutzung ermöglichen.

