



KURZBAUBESCHRIEB

AUSSTATTUNG UND MATERIALIEN WOHNUNGEN

ZERTIFIZIERUNG

Das Gebäude wird nach MINERGIE®-P ECO und greenproperty Gold zertifiziert. Es erfüllt zudem die Bedingungen der 2000-Watt-Gesellschaft.

BODENBELÄGE

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche: Eichenparkett, matt versiegelt, Sockel weiss
- Nasszellen (Bäder, WC/Duschen), Reduit: Plattenbeläge grau-beige, Format 30 x 60 cm
- Balkone: Kunstharzbelag betongrau
- Loggias: Feinsteinzeugplatten grau-beige, Format 30 x 60 cm

WÄNDE

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Reduit: Weissputz, weiss gestrichen
- Nasszellen: Wandplatten grau-beige, Format 30 x 60 cm, Restflächen Weissputz, weiss gestrichen

DECKEN

- Entrée, Wohnen, Zimmer, Küche, Nasszellen, Reduits: Weissputz, weiss gestrichen
- Balkone, Loggias: Rippdecken, Ortbeton, teilweise schallabsorbierend

GARDEROBEN/WANDSCHRÄNKE

- Fronten Kunstharz weiss

KÜCHENAUSSTATTUNG

- Fronten: Kunstharz belegt, achatgrau
- Beleuchtung: LED Spots unter Oberschränken, bei Küchen mit Kochinseln zusätzlich 4 Spots
- Sockel: wie Fronten
- Abdeckung: dunkler Naturstein, Spülbecken aus Chromstahl
- Rückwand: Glas, abgetöntes weiss
- Griffe: Edelstahl
- Klappenbeschläge, Scharniere und Führungsschienen: mit Bluemotion-Dämpfungssystem
- Geräte: Electrolux, Einbauherd mit Induktionskochfeld (bei Küchen mit Kochinsel integrierter Dampfabzug), Backofen hochliegend, Dunstabzug Umluft mit Aktivkohlefilter (Unterhalt durch den Mieter), Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach

NASSZELLEN

- Waschtisch, teilweise mit Ablagefläche
- Spiegelschrank
- Wandklosett
- Sanitärapparate weiss
- Armaturen verchromt
- Duschtrennwände aus Glas

WASCHEN

- Schulthess Waschautomat (A+++) und Wäschetrockner (A++) in jeder Wohnung, Füllmenge 1–8 kg

FENSTER

- Holz/Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Wärme- und Schallschutzdämmung
- Dreh-Beschläge
- Wohnzimmer mit Hebeschiebefenster
- Vorhangbrett in Weiss mit 2 Vorhangschienen
- Abschliessbare Tür- und Fenstergriffe und Sicherheitsglas bei Wohnungen auf Ebene Innenhof



| KURZBAUBESCHRIEB

SONNENSCHUTZ/VERDUNKLUNG FENSTER

- Rafflamellenstoren, elektrisch bedienbar
- Knickarmmarkisen mit Handkurbel bei Loggias

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Wanddisplay eSMART mit Sonnerie-/Video-/Gegensprechanlage und elektr. Türöffner
- Wohnzimmer: Multimedia-/Swisscom und Cablecomdose, Deckenanschluss für Leuchte, Taster Lamellenstoren
- Eingangsbereich, Nasszellen: Einbauspots
- Reduits: Deckenleuchte
- Zimmer: Multimedia-/Swisscom und Cablecomdose im Elternschlafzimmer, Deckenanschluss für Leuchte, Taster Lamellenstoren
- Küche: Deckenanschluss für Leuchte, Einbauspots bei Küchen mit Kochinseln
- Loggias: Wandleuchte, Steckdose
- Glasfaser-Anbindung sowie konventionelle TV-Anbindung im internen Wohnungsverteiler (freie Providerwahl)
- eSMART-Hausleitsystem für Beschattung, Heizung/Kühlung (Freecooling), Lüftung

LÜFTUNG

- Kontrollierte Wohnungslüftung nach MINERGIE®-P Standard, zentrale Anlage, d.h. Wartung und Filterwechsel durch den Hauswart.

HEIZUNG

- Fussbodenheizung in sämtlichen Räumen (Temperaturabsenkung im Sommer möglich).

KELLER

- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung inklusiv Steckdose
- Lattenverschläge aus Holz

AUFZUGSANLAGE

- 1 behindertengerechter Personenaufzug pro Treppenhaus
- Tragfähigkeit 630 kg
- Personenzahl ca. 8
- Abstellraum für Kinderwagen beim Eingangsbereich

SCHLIESSANLAGE

- 5 Schlüssel für Hauseingangstüre, Wohnungstüre, Briefkasten und Kellerabteil

BRIEFASTENANLAGE

- Alufarbig eloxiert
- Paketfächer mit Benachrichtigungssystem

UMGEBUNG

- Zufahrtstrasse, Wege und Plätze: Colorasphalt, Chaussierung und grossformatiger Natursteinpflaster
- Bepflanzung: Wiesen, Rasen, Sträucher, verschiedene einheimische Bäume
- Innenhof/Spielplatz: Birkenhof mit Sitzelementen, Sandkasten, Balancierparcours, Federwippen, Beleuchtung

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Stand: 30. April 2019