

## KURZBAUBESCHREIB

### AUSSENBEREICH

#### Konstruktion/Fassade

Verputzte Aussendämmung in Weiss, Abrieb 1,5 – 2 mm. Metallfassade aus Aluminium-Verbundplatten in Grau.

#### Fenster

Fenster in Holz-Metall. Holzrahmen und -flügel Innen weiss gestrichen. Aussen Metall in Grau.

#### Türen und Tore

Hauseingangstüren mit IV-Verglasung. Sonnerie und Gegensprechvorrichtung in Briefkastenanlage. Wohnungstürblatt in Weiss, Garnituren in Chrom matt. Garagentor automatisch betrieben.

#### Dachkonstruktion

Extensiv begrüntes Flachdach, Wärmedämmung, Wasserabdichtung und Dampfsperre bituminös.

#### Sonnenschutz

Bei Wohnungsfenster elektrisch betriebene Rafflamellenstoren. Balkone mit Vertikalstoffstoren, Handkurbelbetrieb in Grau. In Attikawohnungen Knick-Arm-Stoffmarkise, Handkurbelbetrieb.

#### Balkon

Deckbelag mit Zementplatte. Deckenuntersichten: Abrieb weiss. Trennwände aus Metall. Attikawohnungen: Feinsteinzeugplatten 30/60.

#### Umgebung

Beleuchtete Fussverbindungswege sowie ein grosszügiger Spielplatz für Kinder mit Kletter- und Spielgeräten.

### INNENBEREICH

#### Treppenhaus

Wände: Abrieb 0,5 mm gestrichen weiss. Decken: Gipsglattstrich weiss. Geländer mit Handlauf.

#### Küche

Einbauküchen: Frontfarbe: Seide. Granitabdeckung in Anthrazit. Stangengriffe Chrom matt. Zwischen Ober- und Unterbauten Glasrückwand in extraweiss. Küche mit Umluft Dampfabzug mit Kohlefilter. Einbaugeräte von V-ZUG.

#### Bad/WC

Boden: Keramikplatten 30/60 in Grau-Braun. Wände: Keramikplatten 30/60 in Hellgrau und Grau. Apparate in Weiss, Armaturen und Garnituren verchromt.

#### Dusche/WC

Boden: Keramikplatten 30/60 in Grau-Braun. Wände: Keramikplatten 30/60 in Hellgrau und Grau. Apparate in Weiss, Armaturen und Garnituren verchromt.

#### Wohn- und Schlafrum

## FEYCO – IHR NEUES ZUHAUSE

Boden aus Eichenparkett. Wände: Abrieb 1,0 mm, weiss gestrichen. Decke: Gipsglattstrich weiss.

### **Eingangsbereich**

Einbauschränke sowie Garderoben innen und aussen Kunstharz beschichtet. Kleiderstange vorhanden.

### **Lüftung**

Zentrale Minergie-Lüftungsanlage. Minergie®-Standard mit Komfortlüftung. Absaugen der Abluft in Nasszellen sowie Küchen.

### **Heiz- und Warmwasseraufbereitung**

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Wärmepumpe (Grundwasser). Separate Messung jeder Verbrauchereinheit. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung.

### **Elektroinstallationen/Anschlüsse**

Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner. Entrée: LED-Einbauspots. Pro Raum 2 Dreifachsteckdosen sowie je einen Deckenanschluss. Pro Zimmer einen Multimediaanschluss.

### **Waschen**

Im UG befindet sich ein Waschsalon, in welchem jede Wohnung über einen eigenen Waschturm verfügt. Der Trockenraum befindet sich neben dem Waschsalon.

### **Keller**

Boden: Zementüberzug, grau gestrichen. Deckenleuchte und Steckdose sind auf Wohnungszähler geschaltet.

### **Aufzüge**

Pro Hauseingang ein rollstuhlgängiger Personenaufzug.

### **Fahrräder/Einstellhalle**

Veloständer befindet sich im UG und ausserhalb der beiden Gebäude. Beide Gebäude verfügen über einen zusätzlichen Abstellraum.

### **Abfallentsorgung**

Containerplatz jeweils vor den Gebäuden.

### **Minergie®**

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort der Gebäudenutzer. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Gebäudehülle und eine systematische Lüfterneuerung. Weiterführende Informationen finden Sie unter, [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)

Die hier vorliegenden Informationen sind nicht verbindlich. Die Bauherrschaft behält sich Änderungen vor. 08.11.2018 trb