



### Facts

Liegenschaft:	Altstetterstrasse 127, 8048 Zürich
EG Nutzfläche	Ca. 470 m <sup>2</sup>
1. UG Lager	Ca. 190 m <sup>2</sup>
Mietzins:	CHF 176'288.- p.a. exkl. NK/MwSt
Bezug:	Nach Vereinbarung

### Ihr Ansprechpartner:

Fabian A. Derungs  
Retail Vermietung  
Tel. +41 44 250 52 01  
fabian.derungs@hbre.ch

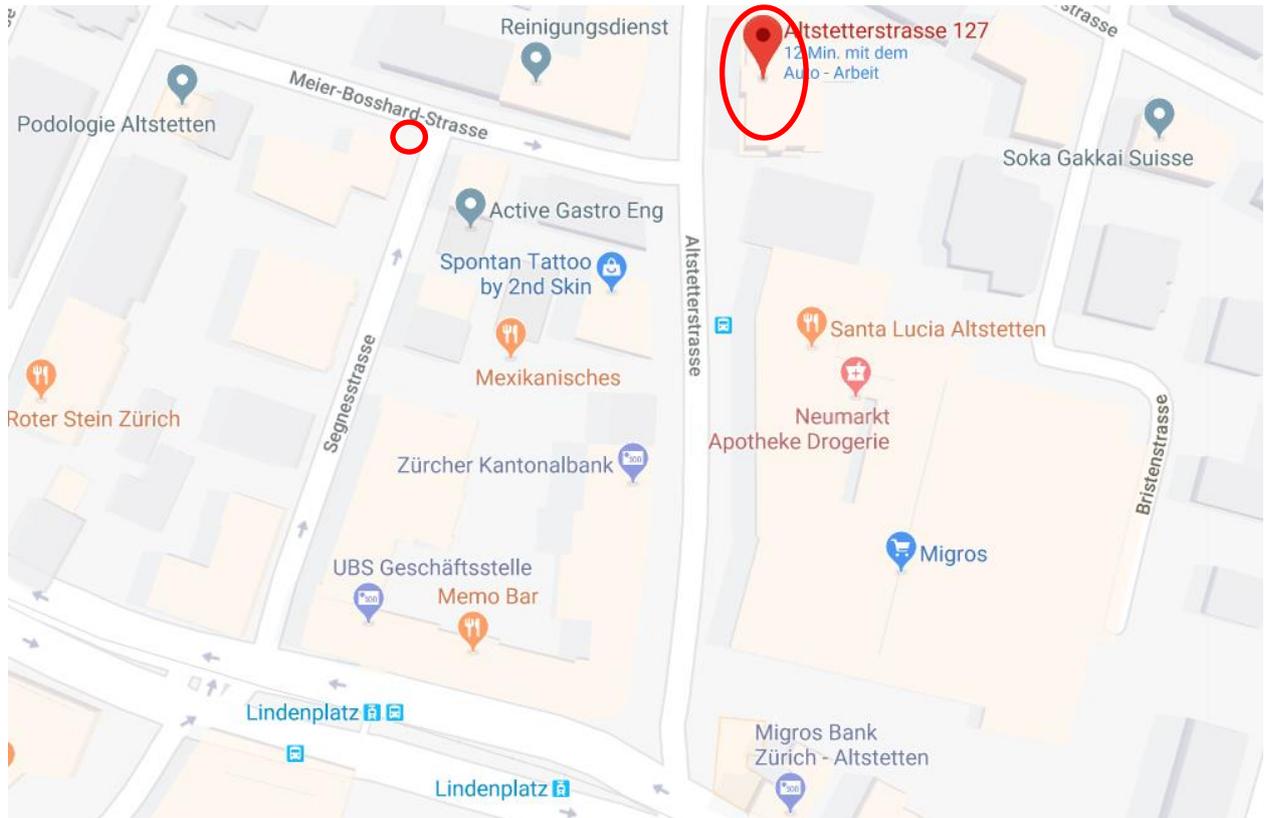
H&B Real Estate AG  
Lagerstrasse 107  
8004 Zürich  
Tel. + 41 44 250 52 52



**REAL  
ESTATE  
AG**



### Lageplan



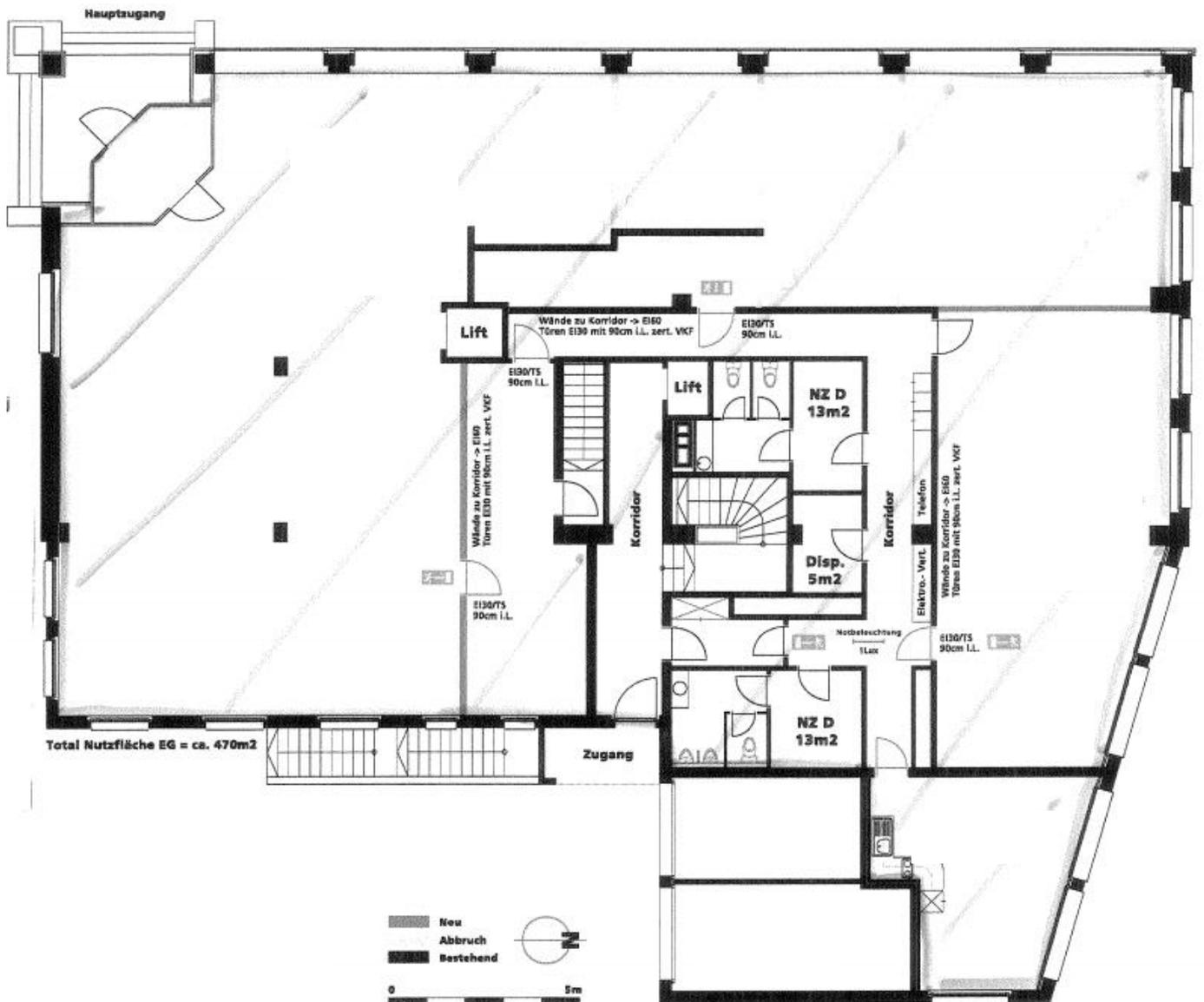
### Lagebeschreibung

Verkehrstechnisch sehr gut erreichbar, geeignet auch als Outlet.



Grundrisspläne

EG



Wir freuen uns von Ihnen zu hören und stehen Ihnen bei Fragen gerne jederzeit zur Verfügung.