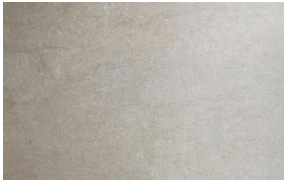
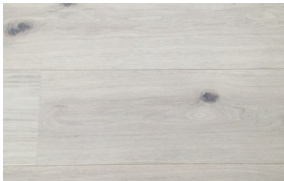
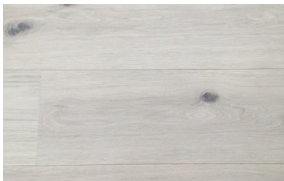


Kurzbaubeschrieb Haus B

WOHNRAUM, ENTREE, ZIMMER

FARB- UND MATERIALKONZEPT

Bodenbelag	Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige	
Erd- und 2. Obergeschoss	Format 750 x 750 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau	
Boden	BAUWERK Parkett Villapark, Landhausdiele Eiche Crema, Sortierung 35	
1. und 3. Obergeschoss	2100 x 190 mm, gebürstet, 2-seitig gefast Oberfläche B-Protect Holzsockel parallel, 40 x 12mm, massiv, weiss, geschraubt	
Boden Zimmer	BAUWERK Parkett Villapark, Landhausdiele Eiche Crema, Sortierung 35 2100 x 190mm, gebürstet, 2-seitig gefast Oberfläche B-Protect Holzsockel parallel, 40 x 12mm, massiv, weiss, geschraubt	
Wände	Verputz 1.2 mm, weiss, abgerieben	
Decke	Glattputz, weiss gestrichen Vorhangschiene Alu weiss, im Putz integriert	

AUSSTATTUNG UND APPARATE

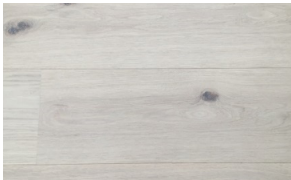
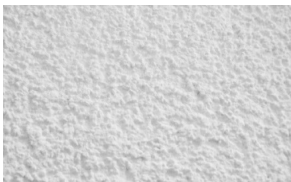
Wohnungsabschlusstüre	Zargentüre, Türflügel mit Überschlagn, Oberfläche Kunstharz belegt HPL weiss Durchgangsmass 900 x 2100 mm Elektronischer Schutzbeschlag, Mehrfachverriegelung als Einbruchschutz, Drücker Glutz Edelstahl, Spion
Zimmertüren	Zargentüren, Türflügel stumpf einschlagend, Oberfläche Kunstharz belegt HPL weiss Durchgangsmass 700/800 x 2100 mm Drücker Glutz Edelstahl, Objektbänder Edelstahl, Rosetten Edelstahl, Wc mit rot-grün Anzeige
Garderoben	Geschlossene Garderobe im Eingangsbereich gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL steingrau hell Kleiderstange, verstellbare Tablare, Putzschrank

Kurzbaubeschrieb Haus B

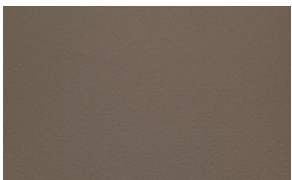
Lüftungsschrank	Geschlossener Schrank für Lüftungsgerät gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL weiss Schloss mit Blindolive, Schallschutz
Einbauschränk	Geschlossener Einbauschränk im Elternzimmer gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL sandbeige Kleiderstangen, Innenschubladen, eingebauter Möbeltresor
Sonnenschutz	Verbundraffstoren bei allen Fenstern, elektrisch bedienbar
Raumhöhe	2.74 m Lichtmass im Erdgeschoss 2.60 m Lichtmass im Obergeschoss
Elektroinstallationen	Schalter, Steckdosen etc. Feller Edizio due, Geschaltene Steckdosen in allen Zimmern Multimediaanschlüsse in allen Zimmern für TV, Telefon und Internet. Erschliessung mit Glasfaser (Anbieter Rii-Seez-Net)
eSMART Gebäudemanagement	Interaktiver Touchscreen wandmontiert, Video-Gegensprechanlage, Individuelle Temperatureinstellung für jedes Zimmer Visualisierung des Energieverbrauchs für Strom, Wasser und Heizung, Kommunikationsplattform für die Familie Administrative Mitteilungen der Verwaltung, Anbindung an Smartphone
Beleuchtung	TRILUX LED-Einbauspots als Grundbeleuchtung in Entree/Korridor

KÜCHEN

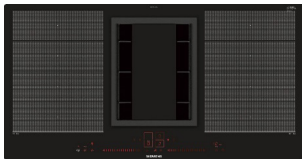
FARB- UND MATERIALKONZEPT

Boden	Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige	
Erd- und 2. Obergeschoss	Format 750 x 750 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau	
Boden	BAUWERK Parkett Villapark, Landhausdiele Eiche Crema, Sortierung 35	
1. und 3. Obergeschoss	2100 x 190 mm, gebürstet, 2-seitig gefast Oberfläche B-Protect Holzsockel parallel, 40 x 12 mm, massiv, weiss, geschraubt	
Wände	Verputz 1.2 mm, weiss, abgerieben	

Kurzbaubeschrieb Haus B

Decke	Glattputz, weiss gestrichen	
Küchenfronten	Einteilung gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL steingrau hell Griffleisten Edelstahl waagrecht Besteckeinsatz, Gummimatten	
Abdeckung/Arbeitsplatte	Lapitec Moca Vesuvio, geflammt, gebürstet Ausschnitte für Spülbecken und Installationen Sichtseiten als seitliche Abschlüsse	
Rückwand	Glasrückwand Float extraweiss, lackiert und matt geschliffen	

AUSSTATTUNG UND APPARATE

Einbau-Kühlschrank Alle Wohnungen	iQ700 coolConcept, Nutzinhalt 302 l, Höhe 1772mm Kühlteil 225 l, HyperFresh Boxen 0°-Zone 77 l Beidseitige LED-Beleuchtungen, Abtau-Automatik SoftClose mit Türdämpfung Marke SIEMENS	
Einbau-Gefrierschrank Alle Wohnungen	iQ700 coolConcept, Nutzinhalt 212 l, Höhe 1772mm Gefrierschubladen, BigBox, Gefrierfächer LED-Beleuchtungen, noFrost SoftClose mit Türdämpfung Marke SIEMENS	
Kochfeld mit Tischlüfter Alle Wohnungen	Induktionskochstelle Glaskeramik, 80cm Breite Integrierter Dunstabzug, CleanAir-Umluftmodul, Hochleistungsgebläse Flächenbündiges Design, Dual LightSlider Kochzonen mit Powerstufen, Flexzonen, PowerBoost-Funktion Kochsensor Marke SIEMENS	

Kurzbaubeschrieb Haus B

Backofen/Steamer

Alle Wohnungen

iQ700 Dampfbackofen hochliegend, Backofen mit Dampfgarfunktion
 Innenraumvolumen 71 l
 15 Beheizungsarten, Dampf, Regenerieren, Gären, Auftauen
 TFT-Touchdisplay Plus
 Bratenthermometer und Backsensor
 Teleskop-Auszug, Vollauszug mit Stopp Funktion
 EcoClean Plus
 WLAN Home Connect, Bedienung über Smartphone oder Tablet
 Marke SIEMENS



Backofen/Mikrowelle

Alle Wohnungen

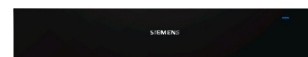
iQ700 Kompaktbackofen mit integrierter Mikrowelle
 Innenraumvolumen 45 l
 13 Beheizungsarten, 5 Mikrowellen-Leistungstufen,
 Mikrowellen-Kombibetrieb
 TFT-Touchdisplay Plus
 Teleskop-Auszug
 Selbstreinigungs-Automatik Pyrolyse
 WLAN Home Connect, Bedienung über Smartphone oder Tablet
 Marke SIEMENS



Wärmeschublade

Alle Wohnungen

iQ700 Wärmeschublade zum Vorwärmen, Warmhalten, Sanftgaren
 Innenraumvolumen 20 l
 4 Temperaturstufen
 Max. Beladung 12 Teller
 Marke SIEMENS



Einbau-Geschirrspüler

Alle Wohnungen

iQ700 Grossraum Geschirrspüler vollintegriert
 3 Beladungsebene, Fassungsvermögen 13 Massgedecke
 8 Spülprogramme, 5 Sonderfunktionen
 Zeolith-Trocknung für brillante Gläser, VarioSpeed Plus
 VarioFlex Pro-Korbsystem, Höhenverstellbarer Oberkorb
 TFT-Display, TimeLight
 WLAN Home Connect, Bedienung über Smartphone oder Tablet
 Marke SIEMENS



Spülbecken

Unterbaubecken Edelstahl matt
 Raumparventil mit verdecktem Überlauf
 Grösse 550 bzw. 500 x 400 x 175 mm, Radius 22 mm
 Zugknopf Edelstahl massiv
 Marke SUTER, Typ Daneo DAN 55U bzw. 50U



Küchenarmatur

Spültischmischer Edelstahl
 Schwenkauslauf und Zugauslauf
 Marke SIMILOR KUGLER, Typ Siminox



Kurzbaubeschrieb Haus B

Kehrrechtssystem

NÜLLEX ZK Boxx 60 Bio
Behälter 35 l Abfallsack, Zusatzbehälter, Komposteimer



Auszüge

Auszugsschubladen mit Einzugsdämpfung, Selbstschliessung
Farbe Stone (Anthrazit)
Marke GRASS, Typ Nova Pro Scala



Elektroinstallationen

Schalter, Steckdosen etc. Feller Edizio due
Zusätzliche 3-fach Steckdosen beim Arbeitsplatz

Beleuchtung

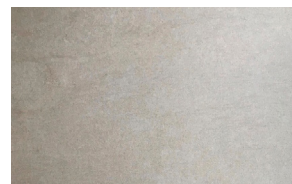
TRILUX LED-Einbauspots als Grundbeleuchtung
LED-Einbauspots unter Oberbauten als Arbeitsplatzbeleuchtung

BAD, DUSCHE, WC

FARB- UND MATERIALKONZEPT

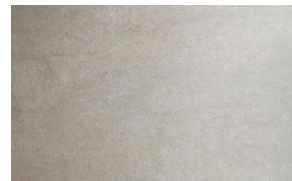
Boden

Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige
Format 600 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert
Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau



Wände Keramik

Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige
Format 300 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert
Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau



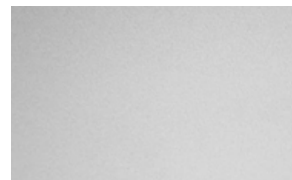
Wände Putz

Verputz 1.2 mm, weiss, abgerieben



Kurzbaubeschrieb Haus B

Decke Glattputz, weiss gestrichen



AUSSTATTUNG UND APPARATE

Badewanne SCHMIDLIN Duett
 180 x 80 x 42 cm
 Stahl, weiss
 Wannen-Einlaufgarnitur



Bademischer ARWA Twinplus UP, mit Umsteller
 Anschlussbogen chrom



Handbrause ARWA Style Uno, verchromt
 Brauseschlauch Isiflex, Knickfest, verchromt
 Brausehalter chrom



Duschrinne Begehbare Dusche mit Keramikplatten belegt
 SCHACO Aqua Swissline, Abdeckung Edelstahl



Regenbrause Deckenbrause HANSGRÖHE Raindance S Air
 Rund 300 mm, verchromt



Duschengleitstange KWC Fit, Gelenkhalter, Arretierungshebel
 1100 mm, verchromt



Seifenhalter KEUCO Sam Duschway, Drahtseifenhalter Eckmodell
 2 Stück, verchromt, abnehmbar



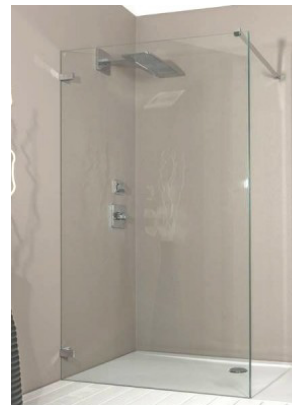
Badetuchstange KEUCO Plan
 800 mm, verchromt



Kurzbaubeschrieb Haus B

Duschtrennwand

BEKON KORALLE S707, Rahmenlos
 Echtglas ESG klar
 Beschläge Chrom, Innen flächenbündig



Waschtisch

DURAVIT Vero Air
 60 x 47 cm bzw. 50 x 47 cm
 Keramik weiss



Unterbaumöbel

LOOSLI Vanity Bocco
 2 Schubladenelemente, Griffleiste
 Handtuchhalter seitlich

Spiegelschrank

LOOSLI Vanity-Libero UP
 In Wand eingebaut
 Doppelspiegel, Vergrößerungsspiegel
 Doppelsteckdosen unten in jedem Element
 Indirekte Beleuchtung unten

Waschtischmischer

ARWA Twinplus
 Auslauf fest



WC

Wandklosett LAUFEN Moderna R UP
 Rimless, Keramik weiss
 Klosettsitz Moderna R Slim
 Absenkautomatik



Kurzbaubeschrieb Haus B

Dusch-WC

Wandklosett LAUFEN Cleanet Navia UP
 Keramik weiss cleaneffect
 Duschfunktion, LED-Signallight, autom. Entkalkung,
 Oberflächenveredelung
 Abnehmbarer Klosettsitz mit Absenkautomatik,
 Auswechselbarer Duschkopf



Abdeckplatte

GEBERIT Sigma 30
 Zweimengenbetätigung vorne
 Kunststoff weiss



Papierhalter

KEUCO Plan
 offen ohne Deckel
 verchromt



Elektroinstallationen

Zusätzliche 3-fach Steckdose beim Waschtisch

Beleuchtung

TRILUX LED-Einbauspots als Grundbeleuchtung
 TRILUX LED-Spiegelleuchten über ganze Breite, schlicht und filigran

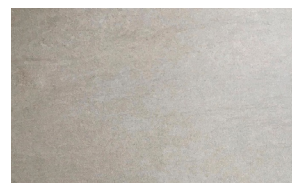
LOGGIEN

FARB- UND MATERIALKONZEPT

Boden

Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige
 Format 300 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert
 Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau

Im Erdgeschoss
 Keramische Platten, Feinsteinzeug Outdoor, hellbeige
 Format 600 x 600 x 20 mm, Oberfläche unglasiert
 Offene Fugen



Wände

Aussenwärmedämmung verputzt
 Abrieb 1.0 mm weiss



Decke

Betondecke verputzt
 Abrieb 1.0 mm, grau oder weiss



Kurzbaubeschrieb Haus B

AUSSTATTUNG UND APPARATE

Elektroinstallationen	Aussensteckdose, wassergeschützt
Beleuchtung	TRILUX LED-Anbauleuchte PolaronIQ, rund, weiss
Sonnenschutz	Gelenkarmmarkise Loggien West, Süd, Ost, elektrisch bedienbar

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

GEBÄUDETECHNIK

Zertifizierung	Minergie
Heizung	Wärmeerzeugung über eine Wärmepumpe Wasser-Wasser, Grundwassernutzung Warmwasseraufbereitung über die Wärmepumpe Wärmeverteilung über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung, individuell regulierbar in jedem Raum Wärmemessung über Wärmehähler NeoVac, Fernablesung, M-Bus
Lüftung	Komfortersatzluftanlage neuester Generation, Einzelgeräte pro Wohnung in Einbauschränk, Touchdisplay im Wohnraum Wärme- und Feuchterückgewinnung, Überwachung und Kontrolle der Raumluft mittels Luftqualitäts- und CO₂-Fühler Marke HOVAL, Typ HomeVent comfort FR 201 Lüftungsanlage in allen Kellerräumen, Mechanische Be- und Entlüftung bzw. Entfeuchtung mittels Adsorptionstrocknung Küchenabluft über Umluftsystem, Fett- und Aktivkohlenfilter Longlife
Sanitär	Wasserzähler für Kalt- und Warmwasser, Fernablesung, M-Bus
Einbruchschutz	Klassifizierter Einbruchschutz RC2 sämtlicher Erdgeschosswohnungen Verbundsicherheitsgläser, Zusätzliche Verriegelungen, Abschiessbare Griffe
Schallschutz	Erhöhte Schallschutzausführungen im ganzen Gebäude Hohe Schallschutzdämmungen an der Fassade
Fensterverglasungen	Maximalwerte der Gläser bezüglich Wärme- und Schallschutz

Kurzbaubeschrieb Haus B

Schliessanlage Zutritt Hauszugänge und Wohnungstüren elektronisch mittels Badge, Code oder mit mechanischem Schlüssel
Ausführung GLUTZ eACCESS

GSM-Anlage Inhouse Signal-Verstärkungsanlage für garantierten Natelempfang inkl. Auto-Einstellehalle

Photovoltaikanlage Eigenverbrauchsgemeinschaft, Eigene Stromproduktion mittels einer Photovoltaikanlage auf dem Hauptdach

NEBENRÄUME UNTERGESCHOSS

Boden Keramische Platten, Feinsteinzeug mit Holzoptik
Format 350 bzw. 175 x 700 mm, Oberfläche unglasiert, Farbe gelbbraun
Wild verlegt, Zementfugen grau



Wände weiss gestrichen

Decke weiss gestrichen oder Holzwollplatten natur roh

Waschküchen Jede Wohnung hat eine eigene Waschküche (kombiniert mit Kellerraum)
Ausstattung mit Trog, Kalt- und Warmwasserbatterie
Anschluss für Netzwerk WLAN
Waschvollautomat IQ800, WLAN Home Connect, Intelligentes Dosiersystem,
Beste Energieeffizienzklasse A+++
Wärmepumpentrockner IQ800, WLAN Home Connect, Beste Energieeffizienzklasse A+++
Marke SIEMENS

Kellerräume Jede Wohnung hat ein eigener Kellerraum (kombiniert mit Waschküche)

Trocknungsräume Allgemeinraum für Wäschetrocknung, Secomat mit WZU-System, Abrechnung über Wohnungszähler, Wäschehängevorrichtung

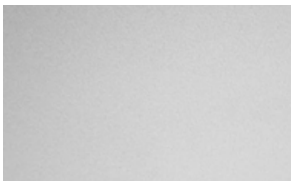
Kinderwagen Allgemeinraum für Kinderwagen

TREPPENHÄUSER UND EINGÄNGE

Boden Keramische Platten, Feinsteinzeug
Format 300 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, Farbe grau
Wild verlegt, Zementfugen grau



Kurzbaubeschrieb Haus B

Wände Putz	Verputz 1.5 mm, weiss, abgerieben	
Decke	Glattputz, weiss gestrichen	
Lüftung	Automatische Lüftung über Lichtkuppeln	
Aufzug	SCHINDLER Normaufzug mit Nutzlast für 630 kg für 8 Personen, Rollstuhlgängig nach Vorschrift Kabinefarbe Suezgrau, Boden Feinsteinzeug wie Treppenhaus, Spiegel, LED-Spots, Stockwerk- und Kabinentableau mechanisch	
Hauseingänge	Hochwertige Aluminium Hauseingangstüren als Glas/Metall-Konstruktion, Elektronisches Schloss mit Mehrfachverriegelung	
Briefkastenanlage	Design Brief- und Ablagekasten aus Aluminium, Gehäuse mit Zargen, Konstruktion frontbündig, Elektronische Schlösser	
Paketboxen	Paketfachanlage mit 29 Paketfächern unterschiedlicher Grössen, Infoterminal mit Touchpanel	
ABSTELLPLÄTZE		
Parkplätze	Automatisches Garagentor, 1 Funk-Handsender pro Einstellplatz, Plätze mit Steckdosen CEE16 für E-Automobile	
Veloplätze	Genügend Abstellplätze für Fahrräder, Plätze mit Steckdosen für E-Bike	